

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI

I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. La present ordenança regula les condicions a les quals haurà d'ajustar-se l'ús de la Xarxa de Clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries en el Municipi de Petra.

Article 2. A efectes d'aquesta ordenança s'entendrà:

-Per Xarxa de Clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que en el subsòl de la població serveixen per a l'evacuació d'aigua residual.

-Per Claveguera Pública: qualsevol conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, del qual l'Administració Municipal realitza la neteja i la conservació.

-Per Presa: aquell conducte subterrani instal·lat davall la via pública que serveix per a transportar l'aigua residual des d'un edifici o finca a una claveguera pública.

Article 3. L'Òrgan de l'Administració Municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries, fins a l'estació de bombeig situada en Els Rentadors és el mateix Ajuntament de Petra.

II. OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 4. 1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram sanitari públic, hauran d'abocar a aquest la seva aigua residual a través de la corresponent presa, sempre que aquesta aigua reuneixi les condicions físico-químiques exigides a aquesta Ordenança.

2. Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà triar la claveguera pública a la qual hagi de desaiguar.

Article 5. L'obligatorietat d'abocament al clavegueram públic està regulada en el corresponent article de l' O.M. sobre l'ús del sòl i edificacions.

III. CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 6. Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

a) L'urbanitzador: quan així sigui exigible en virtut de la legislació vigent en matèria urbanística.

b) L'Ajuntament: com a obra municipal i a través de contracte amb empreses constructores amb subjecció i d'acord amb les disposicions legals vigents.

c) L'Ajuntament: a petició d'un particular o d'un grup de propietaris, com a prolongació de la xarxa existent, a càrrec íntegrament d'aquest propietari.

En el supòsit c), la claveguera passarà a ser propietat municipal automàticament quan s'acabin les obres.

Correspondrà a l'Ajuntament, la conservació, manteniment i explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 7. 1. L'aigua residual d'un edifici es conduirà a la claveguera pública a través de l'anomenada "presa", que consta d'un pou de bloqueig adossat a la línia de façana i d'un conducte transversal al carrer des d'aquest pou fins a la claveguera.

2. Qualsevol element d'avaluació de l'aigua residual haurà de quedar forçosament a tall superior de la tapadora del pou de registre de la xarxa més propera a la presa i/o alternativament haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos que es produeixin momentàniament entrades en càrrega de la xarxa.

Article 8. 1. La propietat de la presa correspondrà al propietari de l'edifici. Malgrat tot, la seva neteja, conservació i manteniment serà duita a terme per l'Ajuntament amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs de diversos edificis a través d'una sola presa, si tècnicament fos necessari, sempre que la servitud o servituds que a l'efecte es constitueixin siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 9. 1. Amb caràcter general, les preses seran construïdes per l'Ajuntament, a petició del propietari i a càrrec d'aquest.

2. En vies de nova planta, l'urbanitzador podrà construir les preses abans de procedir a la pavimentació. En aquest cas, hauran d'incloure's en el Projecte d'Urbanització, en el qual es detallaran les seves característiques, que hauran d'ajustar-se a la normativa vigent sobre això.

Article 10. 1. Seran condicions prèvies per tal que l'Ajuntament accepti la sol·licitud de presa:

a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que es demanen a aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació de desguàs de l'edifici s'ajusti a allò previst en l'article següent.

2. En cas de preses per un particular d'acord amb allò previst en l'Article 9.2. no podran utilitzar-se sense prèvia autorització de l'Ajuntament, per a la qual sol·licitud se seguiran els mateixos requisits que si d'una nova presa es tractàs.

Article 11. 1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig, l'haurà de dur a terme el propietari el qual estarà obligat a ajustar-se a allò disposat en les Normes tecnològiques de l'habitatge i en les Ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial s'assegurarà la ventilació aèria i l'aïllament sifònic de les baixants amb independència de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.

2. En les instal·lacions de blocs d'apartaments i altres edificis singulars, abans de la presa i en l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids les dimensions dels quals es justificarà adequadament.

3. En les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es completarà amb un pretractament que assegura que l'afluent reuneix les condicions que s'exigeixen en aquesta

Ordenança.

4. Les instal·lacions de pretractament a què es refereixen els punts 2 i 3 d'aquest mateix article podran ser inspeccionats en qualsevol moment pel personal de l'Ajuntament o en qui delegui l'autoritat municipal. En cas que s'observàs que el funcionament es deficient s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'article 20 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que al mateix temps es posi al corrent a les autoritats sanitàries competents a l'efecte d'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes en la legislació vigent.

Article 12. Sempre que sigui possible es procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu en les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 12 habitatges i qualsevol altre que a parer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament així ho requereixi, per les seves especials característiques. Si no hi hagués cap pou de registre davant el punt en què es desitja fer la presa i aquell fos preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a càrrec del propietari sense que adquireixi sobre aquest cap dret.

Article 13. L'Ajuntament, quan canviï la disposició de les vies públiques o s'hi efectuin obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, punt d'abocament, disposició, etc. de les preses conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació d'edifici. Aquestes obres seran a càrrec de l'Ajuntament però el propietari no podrà reclamar cap indemnització.

IV. ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 14. Amb caràcter general, queda prohibit abocar directament o indirectament a la xarxa de clavegueram:

- a) Aigua pluvial de qualsevol procedència.
- b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, pur o mesclat amb altres residus, en quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.
- c) Qualsevol producte que tengui qualque propietat corrosiva o que resulti de qualque forma especial perjudicial per als materials amb què està construïda la xarxa de clavegueram, a l'equip o personal encarregat de la neteja i conservació.
- d) Substàncies sòlides o viscoses en quantitats o mesura que siguin capaces de causar obstrucció en el corrent de l'aigua de les clavegueres, o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendres, carbonissa, arena, fang, palla, encenalls, metall, vidre, draps, plomes, quitrà, plàstics, fusta, escombraries, sang, fems, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peça de vaixel·la, envasos de paper i altres anàlogues, senceres o capolades per molins de deixalles.
- e) Qualsevol substància inhibidora del procés biològic de depuració que s'efectua en les estacions depuradores.

f) qualsevol substància nociva per a la persona humana o per a la flora i fauna terrestre o marítima, que no siguin neutralitzades en un tractament biològic de depuració

g) Qualsevol substància compresa entre l'annex 2 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses de 30 de novembre de 1981, amb les concentracions màximes que a aquest annex s'assenyalen.

D'una manera especial qualsevol dels següents productes:

1. Gasolina, benzè, naftalè, fuel-oil, petroli, olis, volàtils, o qualsevol altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en qualque quantitat.

2. Aigua amb valor de ph inferior a 6 o superior a 8.

3. Qualsevol líquid o vapor dels quals la temperatura sigui major de 30° C, exceptuant instal·lacions d'habitatges.

4. Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.

5. Carbur càlcic en qualsevol proporció.

6. Sulfurs que excedeixin 5 ppm. en S.

7. Formaldehids que excedeixin 5 ppm. HCHO.

8. Cianurs que excedeixin 2 ppm. en CN.

9. Diòxid de sofre que excedeixin 5 ppm. en SO₂.

10. Crom hexavalent en qualsevol proporció.

11. Crom trivalent que excedeixin 50 ppm.

12. Arsènic que excedeixin 0,05 ppm.

13. Plom que excedeixin 0,05 ppm.

14. Coure que excedeixin 0,2 ppm.

15. Bari que excedeixin 1ppm.

16. Cadmi que excedeixin 0,01 ppm.

17. Seleni que excedeixin 0,07 ppm.

18. Argent que excedeixin 0,05 ppm.

19. Zinc que excedeixin 0,3 ppm.

20. Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.

21. D305 que excedeixin a 500 ppm.

22. Sòlids suspesos que excedeixin en 400 ppm.

23. D00 que excedeixin en 800 ppm.

24. Níquel que excedeixin de 0,5 ppm.

25. Abocaments compostats per matèries greixoses o olis minerals, o vegetals que excedeixin 100 ppm. mesurat com a greix total.

26. Abocaments concentrats de processos de galvanitzats o àcids concentrats de tractament de ferro.

27. Líquids que contenguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la Xarxa de Clavegueram o de reaccionar amb la seva aigua, que produeixin substàncies compreses en qualsevol dels apartats del present article.

28. Abocaments amb cendres, carbonisses, arena, fang, palla, encenalls, draps, metalls, plomes, deixalles d'animals, pèl, vísceres, sang, fems, escombraries, envasos, plàstics, etc. sencers o capolats.

29. Mercuri.

Article 15. Les prescripcions de l'article precedent es refereixen a les instal·lacions industrials de servei, magatzems o comercials en gran escala, i són d'aplicació a les

instal·lacions d'habitatges sols en casos d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals capaços d'ocasionar perjudicis en les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de l'aigua residual.

V. INFRACCIONS.

Article 16. S'estimaran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i modificació annexes a aquesta, malgrat que fos de propietat particular, sense obtenir prèvia llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades a la que hagués estat concedida, o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, concessions o instal·lacions annexes sense prèvia llicència, o sense ajustar-se a les condicions d'aquella o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Els mals a la xarxa de clavegueram, obres o instal·lacions de tota mena, causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol abocament al clavegueram públic que sobrepassi alguna de les característiques definides en els articles anteriors.

Article 17. Respondran de les infraccions:

1. En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior els obligats a obtenir la llicència omesa o, si s'escau, els seus titulars.
2. En el cas de l'apartat c) del propi article, el causant dels mals, i
3. Les persones o titulars dels immobles, indústries o establiments als quals fos imputable l'incompliment.

VI. SANCIONS.

Article 18. Les infraccions descrites en l'article 16 a) b)

- i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquelles obres o instal·lacions al seu anterior estat sense perjudici d'imposar-se les multes i exigències de responsabilitat que marca la legislació vigent, i es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica a instal·lacions i de personal o el major cost del limitament i depuració de l'aigua d'un abocament deficient.
2. La reparació i reposició hauran d'executar-se per l'infractor dins el termini que a l'efecte li assenyali l'Administració, o per aquesta a càrrec del dit infractor, segons ho estimi més convenient. També es procedirà a l'execució subsidiària per l'Administració quan, l'infractor hagi executar l'obra, i aquest no la dugui a terme dins el termini que s'hagués assenyalat.

Article 19. 1. Les infraccions descrites a l'article 16 d), se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F funció de la major pol·lució, aplicant tan sols quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obindrà per aplicació de la fórmula:

$$F= 1 + [((DQS-800)/1.600) + ((SS-400))] \times K$$

a la qual "DQO" és la demanda química d'oxigen al dicromat potàsic, expressada en m.g.s./litre de l'efluent, i "SS" de la concentració de sòlids en suspensió expressada en mgs/litre de l'efluent.

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram. El factor K serà igual a 0,5 en 1986 i un des de primer de gener del 1987.

El volum del cabal sobre el qual s'aplicarà la tarifa serà l'enregistrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal i quan no sigui la única font d'abastament, per subministrar-se l'usuari d'aprofitaments privats d'aigua subterrània procedent de pous aquest cabal complementari, es determinarà per la fórmula:

Q: $18.000 \times P$, en la Q expressat en m³/any representa el cabal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de l'aigua subterrània.

2. L'obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen en l'apartat anterior, es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o persona que el representa, a qui es lliurarà una mostra segellada de l'aigua recollida a fi que es pugui procedir a les anàlisis pertinents, a contrastar en el seu cas amb els obtinguts pels serveis tècnics concertats per l'Ajuntament. En cas que l'usuari negàs la seva presència, la mostra s'obindrà davant dos testimonis.

3. El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentre que persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 20. A més de les sancions descrites en l'article 19, l'autoritat municipal podrà imposar multes fins el màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incompleixi allò indicat a l'article 11.4.

Article 21. 1. A més de la imposició de multes i altres sancions descrites en aquestes Ordenances, en cas d'infracció, podran decretar-se, segons procedeixi, les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o instal·lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyala, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, introdueixi en les obres i instal·lacions realitzades, les rectificacions precises per tal d'ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels mals, a la reposició de les obres i instal·lacions en el seu estat anterior o a la demolició d'allò indegudament construït o instal·lat.
- e) Disposar la reparació, reposició o demolició d'aquestes obres i instal·lacions per les Brigades Municipals o a través de la corresponent contracta, a càrrec en tot cas de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'hagués obtingut llicència o que no s'ajustassin a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 22. En cas d'incompliment de les ordres a què es refereixen els apartats a), b), c), d) i f), de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar-se multes coercitives reiterables per lapsus de temps suficients per al compliment d'allò ordenat.

- Article 23.** 1. La potestat sancionadora correspondrà al batle.
2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i instal·lacions i impedir, també provisionalment els usos indeguts de la xarxa, les seves obres i instal·lacions annexes, al qual fi hauran de cursar-se a l'interessat ordre individual i per escrit que , per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ser ratificada dins dels cinc dies següents pel batle.

VII. DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor a partir de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.