



Ajuntament de Petra

# **MODIFICACIÓ PUNTUAL NNSS NÚM. 1/2023**

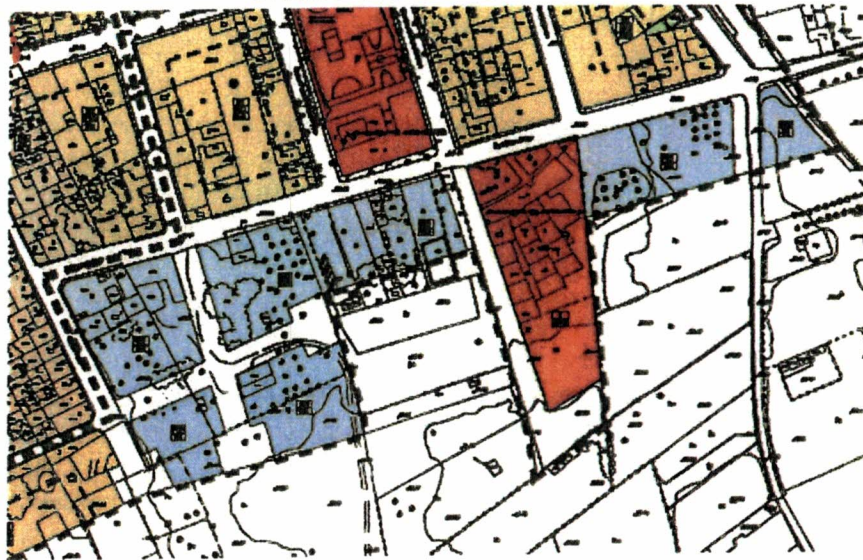
**“CANVI DE L’ORDENACIÓ D’UN  
ÀMBIT CONTIGU AL COL·LEGI PÚBLIC  
FRA JUNÍPER SERRA”  
CAMÍ DE SON FOGÓ**

## CANVI DE L'ORDENACIÓ D'UN ÀMBIT CONTIGU AL COL·LEGI PÚBLIC FRA JUNÍPER SERRA (CAMÍ DE SON FOGO)

La Modificació afecta un àmbit contigu al Col·legi Públic "Fra Juníper Serra", delimitat pel nord pel Camí de Son Fogó, per l'est per la prolongació del carrer Escultor Guillem Galmés, pel sud pel límit amb el sòl rústic i per l'oest pel carrer Antoni Ripoll o carrer Forà.

En les següents imatges es pot comparar l'ordenació de les vigents NS i l'ordenació proposada per aquesta modificació.

ORDENACIÓ ACTUAL – NS/95



NOVA ORDENACIÓ PROPOSADA



Com es pot observar comparant les dues imatges anteriors, aquesta modificació consisteix en el següent:

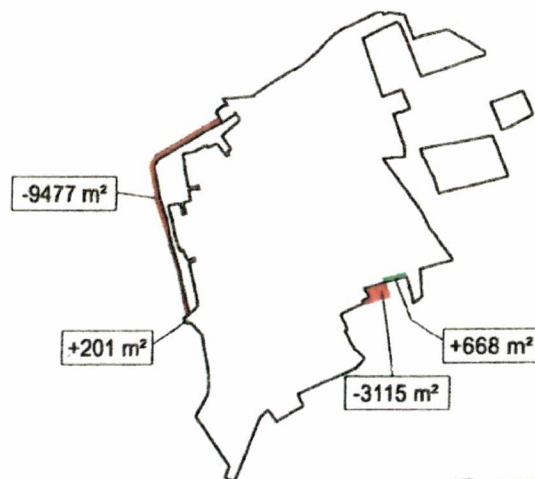
1. Canvi de classificació de sòl urbà a sòl rústic d'una superfície de 3.115 m<sup>2</sup>, i de sòl rústic a sòl urbà de ajust de límits de parcel·les, d'una superfície de 668 m<sup>2</sup>, la qual cosa suposa una reducció de la superfície de sòl urbà, de 2.447 m<sup>2</sup>.
2. Supressió d'uns vials en forma de creu previstos a les vigents NS i no executats, amb una superfície de 2.021 m<sup>2</sup>.
3. Canvi de qualificació Residencial Extensiva Baixa (REB) a una nova qualificació anomenada Urbana Jardí 2 (UJ-2), també assignada en altres àmbits en substitució a la qualificació REB, com es veurà després en la justificació i descripció de la respectiva modificació.

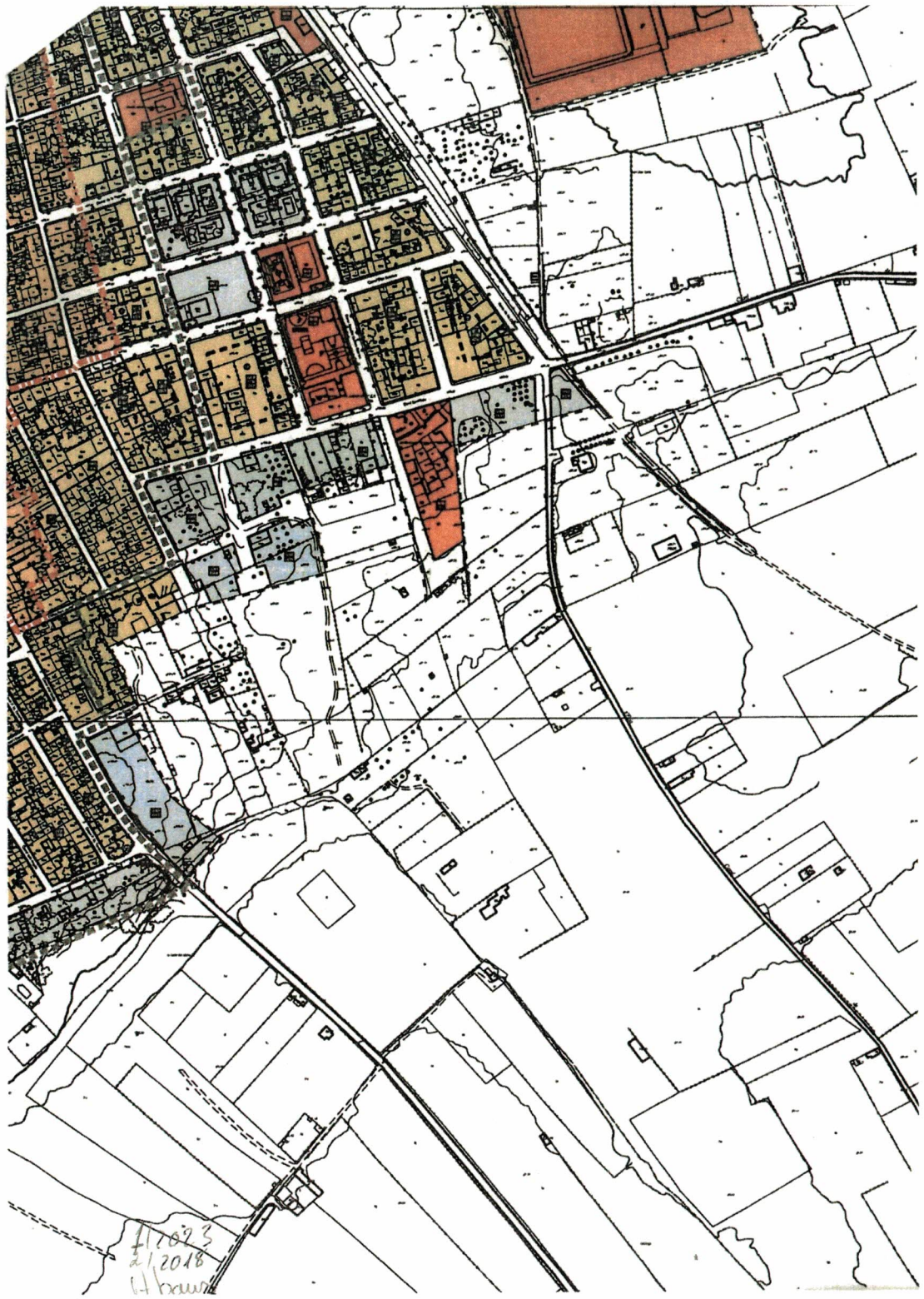
En el conjunt de l'àmbit objecte d'aquesta modificació es suprimeixen 7.952 m<sup>2</sup> de zona REB i es qualifiquen 7.474 m<sup>2</sup> de zona UJ-2.

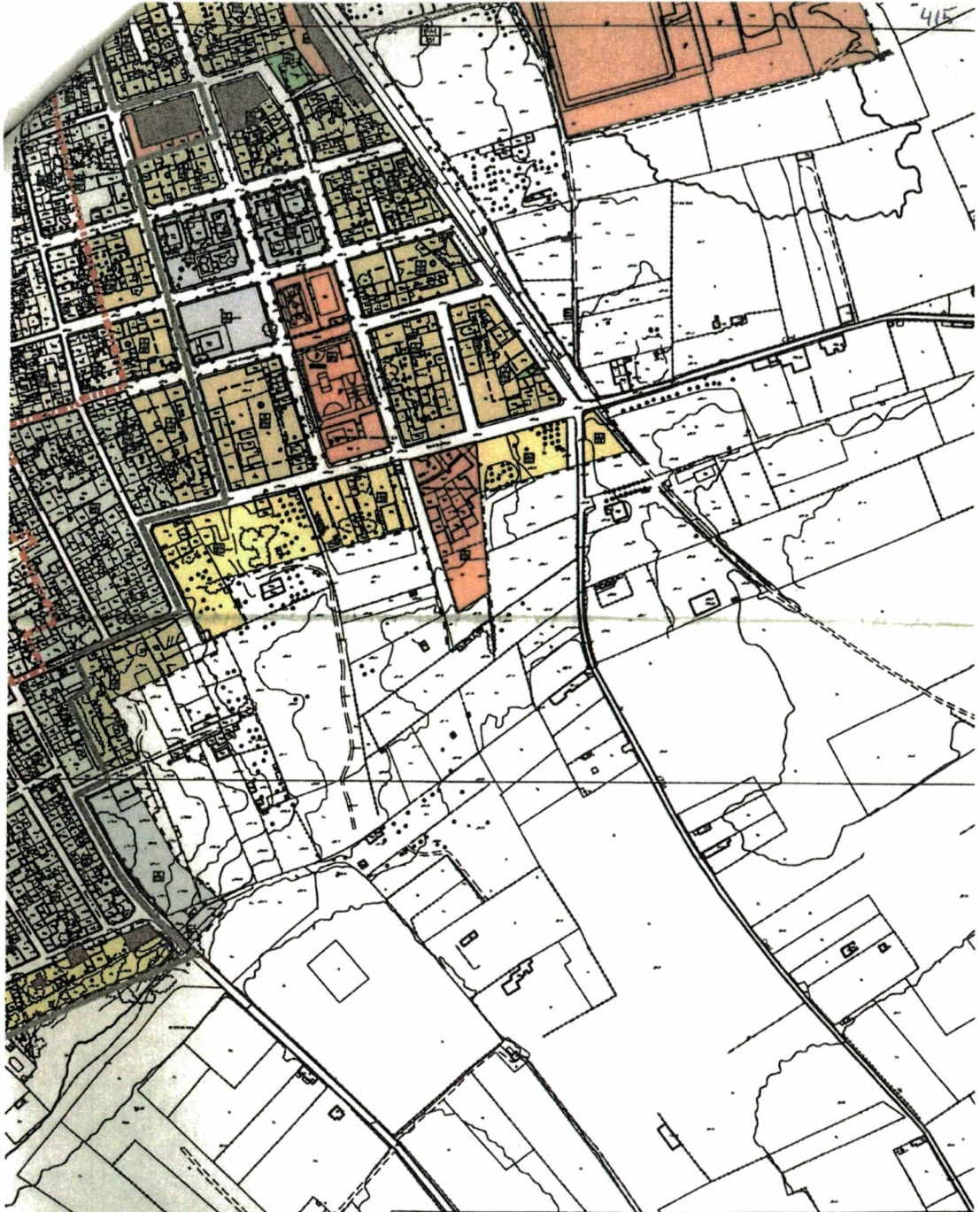
Com també es veurà després, l'Índex d'Intensitat d'Ús (IIU) de la zona Urbana Jardí 2 (UJ-2) és 1/400, el mateix que el corresponent a la zona Residencial Extensiva Baixa (REB), que també és 1/400.

Atès que aquesta modificació suposa una disminució de la superfície de sòl lucratiu de  $7.952 - 7.474 = 478$  m<sup>2</sup>, també es redueix el nombre màxim d'habitatges en una unitat i una reducció de població potencial de 3 habitants.

A la següent imatge queden reflectides les superfícies de sòl que canvien la seva classificació en virtut de les descrites Modificacions Primera i Segona.







ZONES		FINALISTA	SENSE URBANITZACIÓ CONSOLIDADA		
			UAS-1	UAS-2	
Conjunt històric	CH	162.681			
Residencial general antiga	RGA	64.260	Sup.P.E.	Sup.P.E.	Su
Residencial intensiva	RI	124.270	80.325	5.508	3.614
					14.002

11202  
2120108  
desmes





## RELACIÓ DE PARCEL·LES AFECTADES MODIFICACIÓ NNSS NÚM. 1/2023

TITULAR	DNI	DOMICILI	LOCALITAT	REF. CADASTRAL
AGUILLO AGUILLO, GABRIEL	41401045X	DS 3207-SON ANGLADA 19 ES:02 PL:00 PT:01	PALMA DE MALLORCA	0350801ED1805S0000IT
AGUILLO AGUILLO, RAFAEL (HEREDEROS)	78180989X	CL BARONIA DE TERRADES 40	SANTA MARIA DEL CAMÍ	0350801ED1805S0000IT
RIERA CHAPARRO, ANTONIA	18222919L	CL BORDILS 10 ES:1 PL:5 PT:01	PORTO CRISTO	0250702ED1805S0001XY
HORRACH TORRENS, ANTONI	18217572P	CL DEN BOTELLES 18	PETRA	0250702ED1805S0001XY
FONT LLITERAS, MAGDALENA	78169550W	CL FONT 30	PETRA	0250701ED1805S0001DY
FONT OLIVER, MARGARITA	43000089W	CL DES SOL 29	PETRA	0250701ED1805S0001DY
AJUNTAMENT DE PETRA	P0704100G	CL HOSPITAL 24	PETRA	0250709ED1805S0001HY
FONT ENSEÑAT, CATALINA (HEREDEROS)	41385878T	CL DES PLA 12	MANACOR	0250708ED1805S0000YT
SALOM SALAS, ANTONIO	41265401C	CL ANTONI RIPOLL 37	PETRA	0250707ED1805S0001ZY
FEMENIAS RIERA, SALVADOR	42985428S	CL FONT 31 PL:BJ	PETRA	0250706ED1805S0001SY



FEMENIAS RIERA, SALVADOR	42985428S	CL FONT 31 PL:BJ	PETRA	0250705ED1805S0001EY
RIUTORT GOMILA, ANTONIO	41346921M	CL ROMERIA 12	PETRA	0250704ED1805S0001JY
BONNIN VALLS, JUAN	78188946D	CL POU	PETRA	0250703ED1805S0001IY
ROCA CALVO, FRANCISCA		CL PABLO PIFERRER	PALMA DE MALLORCA	0149001ED1804N0001ER
SALOM LITERAS, CATALINA	78169544L	CL MAJOR 34	PETRA	0149010ED1804N0001AR
SALOM LITERAS, MAGDALENA	41373053D	PL FRA JUNIPER SERRA 4 PL:02 PT:01	PETRA	0149009ED1804N0002UT
GENOVART BINIMELIS, CATALINA	78188939W	CL JOAN FRONTERA RIERA 103 ES:2 PL:00 PT:01	SANTA MARGALIDA	0149008ED1804N0002ZT
VIVES GOMIS, JUAN		CL ANTONI RIPOLL 91	PETRA	0149011ED1804N0001BR
VIVES GOMIS, JUAN		CL ANTONI RIPOLL 91	PETRA	0149007ED1804N0001AR
BAUZA BONNIN, JUAN	42980414S	CL ANTONI RIPOLL 91 ES:1 PL:01 PT:B	PETRA	0149006ED1804N0001WR
TORRENS ROSSELLO, CATALINA	18215965B	CL ANTONI RIPOLL 91 ES:1 PL:01 PT:B	PETRA	0149006ED1804N0001WR
VIDAL RIUTORT, MIQUEL	43017862L	CL JOAN DEIA ESCULTOR 22	MARRATXI	0149005ED1804N0001HR
VIDAL RIUTORT, MIQUEL	43017862L	CL JOAN DEIA ESCULTOR 22	MARRATXI	0149004ED1804N0001UR

CLADERA RIUTORT, RAFAEL	78197342X	AV GRAN VIA DE COLON 37 PL:01 PT:IZ	INCA	0149003ED1804N0001ZR
CLADERA RIUTORT, RAFAEL	78197342X	AV GRAN VIA DE COLON 37 PL:01 PT:IZ	INCA	0149002ED1804N0001SR