

RESOLUCIÓ DE BATLIA 17/2023.-

Per aplicació de l'article 23.1 i 2, del Decret Balear 14/1994 de 10 de febrer, sobre procediment per l'exercici de la potestat sancionadora, i conforme a l'establert a la Llei 12/2017 de 29 de desembre (LUIB), article 198 entre d'altres,

HE RESOLT:

1er) Declarar la caducitat de l'expedient de disciplina urbanística núm. 1/2022, incoat per Resolució núm.4/2022 de 19 de gener, contra **Rafel Darder Balle**, com a presumpte responsable, a títol de propietari cadastral de la finca de Son Homar (polígon 4, parcel·la 194), on es va cometre una infracció urbanística greu, conforme al disposat a l'article 163.2 c) de la LUIB.

2on) No constant encara la prescripció de la infracció abans esmentada, incoar un nou expedient sancionador i de restabliment de la realitat física, contra el referit interessat, com a presumpte responsable d'una infracció urbanística greu; per quant que l'actuació sense prèvia llicència, en aquest cas, implica un incompliment de les normes sobre ús del sòl, que crea un risc cert i important per a la col·lectivitat, al no haver quedat constatada prèviament la seva viabilitat, des del punt de vista de la seguretat i de la legalitat urbanística.

3er) Informar-li que la imposició de la sanció és competència del Batle, per aplicació de l'article 166.1 de la LUIB, en relació amb l'article 186.6 de la Llei Balear Municipal 20/2006 de 15 de desembre.

4art) Comunicar-li que l'obra i canvi d'ús realitzats sense prèvia llicència, i la valoració corresponent, segons la Resolució de l'Agència Balear de Disciplina Urbanística de data 21-12-2021 i el darrer informe tècnic de l'arquitectura municipal de data 22-1-2022, serien les següents:

Ampliació del volum d'una caseta d'eines i canvi d'us d'agrícola a residencial, amb una superfície construïda de 58,59 m², valorada en 38.759,08 euros.

5è) Informar-li que, segons es dedueix de l'informe tècnic abans referit, les obres i us abans indicats, no són legalitzables, d'acord amb l'establert al PTM i a les NNSS de Petra, en quant a la parcel·la mínima.

6è) Comunicar-li que la sanció que correspondria imposar, en principi, per unes obres possiblement posteriors a 2018, seria la següent:

D'acord amb el disposat als articles 167.2 primer paràgraf i 4 a) i 181.3 de la LUIB: una multa del 100% al 250% el valor de les obres executades (ampliació del volum d'una caseta d'eines), equivalent a 38.759,08 euros; proposant aquesta Batlia, una multa del 213%, per no apreciar inicialment cap circumstància agreujant o atenuant. Quedant la multa proposada per aquesta Batlia en 82.556,67 euros.

No obstant, en relació amb les obres indicades anteriorment, i conforme a l'establert a l'article 176.2 de la LUIB: el restabliment de la realitat física alterada, abans de la Resolució que l'ordena, fa que la sanció es redueixi un 60%; i un 50% si es fa després de la Resolució que ordena el restabliment, però dins el termini atorgat a l'efecte (que



després se dirà a l'apartat 9è) d'aquesta Resolució). En aquest darrer supòsit, s'ha de retornar l'import corresponent en cas que ja s'hagi satisfet.

Per tant, la multa total a pagar, podria quedar reduïda, en el millor dels dos casos anteriorment exposats, a 33.022,66 euros, amb la restauració de la realitat física alterada a la situació anterior a l'execució de les obres il·legals (sempre que de tot això no resulti un benefici econòmic per l'infractor, en els termes establerts a l'article 182.1 de la LUIB).

Dita multa reduïda queda sotmesa també a les reduccions previstes a l'article 202 de la mateixa llei abans esmentada (que són compatibles i acumulables amb les indicades anteriorment) següents:

a) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament (amb constància escrita) la seva responsabilitat i desisteix o renúncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció, s'ha de resoldre el procediment per a aquesta persona i se li ha d'imposar la sanció que correspongui amb una reducció de la multa d'un 20%.

b) Si, un cop iniciat el procediment sancionador i abans de la seva resolució, la persona infractora reconeix expressament (amb constància escrita) la seva responsabilitat i desisteix o renuncia expressament a qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció i paga voluntàriament la multa que s'indica en la resolució d'inici o posteriorment en la proposta de resolució, s'ha d'aplicar una reducció de la multa d'un 40 %, de manera que el pagament anticipat en aquest cas ha de ser d'un 60 % de la multa indicada.

Amb el qual, la multa total a pagar podria quedar reduïda, complint les condicions indicades i en el millor dels casos a: 19.813,60 euros.

I tot l'anterior sense perjudici del resultat de la instrucció de aquest procediment.

7è) Informar-li que té la possibilitat de reconèixer voluntàriament la seva responsabilitat, mitjançant el pagament de dita multa, amb terminació del procediment (sense perjudici de la restauració de la realitat física alterada a la situació anterior a l'execució de les obres il·legals i de l'exclusió de benefici econòmic, prevista a l'article 182.1 de la LUIB), conforme al disposat a l'article 11.1 del Decret Balear 14/1994, de 10 de febrer i 85 de la LPACAP.

8è) Nomenar Instructor d'aquest expedient al funcionari municipal Francisco González Benito, i Secretari de dit expedient al funcionari municipal Miquel Febrer Roca. Podent vostè formular recusació contra els mateixos davant la Batlia, mitjançant escrit motivat, durant el termini d'audiència que llavors se li oferirà i d'acord amb l'establert a l'article 24 de la Llei de Règim jurídic del Sector Públic, 40/2015 de l'1 d'octubre.

9è) Indicar-li el seu dret a formular al·legacions contra aquest acte d'iniciació i a proposar prova, dins del termini de 15 dies hàbils; durant el qual podrà així mateix consultar l'expedient i aportar documents.

10è) Advertir-li que en cas de no formular al·legacions sobre el contingut d'aquest acte d'iniciació, dins del termini d'audiència indicat dins de l'apartat anterior, el present acte podrà servir de proposta de resolució, de conformitat amb el que es preveu a l'article 8.4 del Decret Balear més amunt indicat.



11è) Instar al Registre de la Propietat de Petra la inscripció exigida a l'article 65.1 c) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre (Llei Estatal del Sòl), amb respecte a la incoació del present expedient de disciplina urbanística.

12é) Que es notifiqui la present Resolució a l'interessat amb l'oferiment dels recursos administratiu i judicial procedents contra la mateixa: potestatiu de reposició i contenciós, respectivament.

13è) Que es comuniqui la present Resolució a la Patrulla del SEPRONA de Sant Joan, a la que pertanyen els agents que varen portar a terme les actuacions corresponents, indicant el número de registre de sortida de la seva sol·licitud de documentació: T00004339s22N0000223. I que es comuniqui la present Resolució així mateix a l'Agència de Defensa del Territori, com a resposta al seu requeriment (Resolució del seu Director gerent de data 21-12-2021, expedient 822948J).

Tot això per aplicació de l'article 64.1, paràgraf segon, de l'LPACAP, en relació amb l'article 6.4 del Reglament Balear de procediment sancionador (núm.14/1994, de 10 febrer) i considerant el disposat a l'article 3.1 c) i k) de la LRJSP.

El mana i signa el Sr. Batle-President Salvador Femenias Riera, a setze de març de l'any dos mil vint-i-tres.-

Davant mi
El Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

