

## **ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 8 DE JUNY DE 2023.-**

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les escoles velles de la vila de Petra, el dia 8 de juny de dos mil vint-i-tres, es reuneixen sota la presidència (presencial) del primer tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2<sup>a</sup> convocatòria, i essent les 13,30 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 1-6-2023, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### **2.- LLICÈNCIES.-**

Per unanimitat dels membres de la Junta presents en aquest moment (4), s'acorda el següent:

A) Pedro Perelló Pou i Francisca Adrover Taberner (RGE:297 de 29-10-2021).  
Exp:125/2021. GE-377/2021.-

S'autoritza legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i projecte bàsic per a l'ampliació de dit habitatge i piscina. Tot l'anterior, al polígon 10, parcel·les 594, 464, 465 i 618 (Termenor). Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Àrea Agrícola-Ramadera (NNSS) i ANEI, SRG i UP-9-Pla (PTM). Ref. Cadastral: 07041A010004640000IY. Pressupost d'execució material: 190.397,47 euros, resultants de: 28.532,20 euros (Legalització) més 161.865,27 euros (obres). Director Tècnic de l'obra: Gabriel Oliver Galmés (Arquitecte). Informe favorable del Consell de Mallorca, sobre el compliment dels requisits de parcel·la mínima exigits a l'article 25 i d'aprofitament màxim assenyalat a l'article 28.1 de la Llei 6/1997, del sòl rústic de les Illes Balears.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la LUIB. I en especial les següents:

- 1<sup>a</sup>) Demolició de l'aljub i el seu annex cobert.
- 2<sup>a</sup>) Vinculació legal de l'edificació a la parcel·la o parcel·les afectades, inscrita en el Registre de la Propietat.



3ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió d'aquesta autorització (8-6-2023), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de dita autorització.

B) Monserrat Frontera Gelabert (RGE: 227 de data 18-5-2022) Exp.69/2022.GE-211/2022.-

S'autoritza projecte bàsic i executiu de canvi de coberta d'edificació existent entre mitgeres reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer Ample 24 i carrer de n'Ordines, núm. 14. Classificació del sòl: Urbà. Qualificació urbanística: Residencial General Antiga dins el conjunt històric. Ref. Cadastral: 9853006ED0895S0001XU. Pressupost d'execució material: 16.429,00 euros. Director Tècnic de l'obra: Carles Mandilego Lozano (Arquitecte). Autorització amb prescripcions de la Comissió insular de Patrimoni històric del Consell de Mallorca, per Resolució de data 23-5-2023.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat als articles 255.6 i 7 i 256.2 del Reglament de la UIB. I en especial les següents:

1ª) Acreditar el nomenament del constructor.

2ª) Justificació de la gestió de residus (pagament de taxes i contracte amb Mac Insular).

### **3.- ALTRES.-**

Ja no es planteja cap altre assumpte dins aquest punt, pel qual, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 13,34 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

