

ACTA DE LA SESSIÓ PLENÀRIA ORDINÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE DIA 30 DE DESEMBRE DE 2022.-

A les oficines municipals de Petra, a les 13,20 hores del dia 30 de desembre de 2022, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach.
Sr. Víctor Manuel López Sánchez (telemàticament pel sistema ZOOM).
Sr. Rafel Font Bauzà (telemàticament pel sistema ZOOM).
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (telemàticament pel sistema ZOOM).
Sr. Martí Sansaloni Oliver (telemàticament pel sistema ZOOM).
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora (telemàticament per ZOOM).
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer (telemàticament pel sistema ZOOM).
Sra. Francesca Maria Riutort Mestre (telemàticament per ZOOM).

No assisteixen : Sr. Rafel Pastor Balle i Sr.Miquel Santandreu Bestard .

Actua com a secretari el qui ho és de la Corporació , Sr.Francisco González Benito, i la sessió se celebra a la Casa Consistorial, sota la presidència del Batle, Sr.Salvador Femenias Riera.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova, per unanimitat dels membres del Plenari presents, conforme al que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 29-11-2022.

2.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE NNSS 4-2022.-

Pel que fa a aquest punt de l'ordre del dia, és el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, qui intervé com a ponent; i comenta que els terminis contemplats a la LUIB per a l'execució d'obres són més amplis que els previstos a la normativa municipal i que com que la primera llei esmentada permet que l'Ajuntament s'aculli a les previsions de la mateixa, aquesta és la proposta que ara formula; sense perjudici que posteriorment, continua dient el regidor esmentat, es modifiqui l'ordenança fiscal reguladora de l'ICIO, perquè els interessats paguin aquest tribut en cas de pròrroga.

En el torn per als altres grups, diferents del de l'equip de Govern, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, diu que li sembla bé adaptar-se a la normativa supramunicipal, afegint que si bé és veritat el que apunta el Secretari municipal a Comissió, considera que ja s'han fet anteriorment tota una sèrie de modificacions de les NNSS en vigor i que es pot tirar endavant amb la que s'ha proposat ara.

Al 2n torn per al ponent, i a propòsit del dictaminat en Comissió, Miquel Jaume adverteix que per evitar confusions, s'ha modificat la proposta inicialment presentada, quant al títol de l'article 10 bis de les NNSS, canviant l'expressió "Terminis per a l'edificació", per l'expressió *Terminis de les llicències urbanístiques per executar obres*. De manera que el text sotmès ara a l'aprovació de l'acta queda amb la redacció següent:



TEXT MODIFICAT

Article 10bis. Plazos de las licencias urbanísticas para ejecutar las obras.

La concesión de Licencia llevará implícito el derecho a edificar y la obligación de ejecutar las obras respetando los siguientes plazos contados a partir de la notificación al interesado.

Inicio de las obras = **SEIS MESES**

Finalización de las obras = **TRENTA Y SEIS MESES**

El interesado, *si se solicita de forma justificada*, tendrá derecho a la concesión automática de una PRÓRROGA de cualquiera de los plazos antes indicados de las siguientes características:

Inicio de las obras = **TRES MESES**

Finalización de las obras = **DIECIOCHO MESES**

Se admitirá, si se solicita de forma justificada, una SEGUNDA PRÓRROGA de NUEVE MESES para la finalización de las obras, de acuerdo con las condiciones establecidas en la LUIB.

La Normativa aplicable será la vigente en el momento de la concesión de la Licencia que se prorroga, y en concreto se aplicarán las condiciones del artículo 154 y concordantes de la LUIB

Transcurrido cualquiera de los plazos establecidos, que constarán en el acto administrativo de la concesión de la licencia, el Ayuntamiento iniciará el expediente de caducidad de la Licencia otorgada.

La caducidad de la Licencia será declarada por el Ayuntamiento, previa audiencia al interesado, y determinará el archivo de las actuaciones.

Una vez declarada la caducidad de la Licencia, las obras no se podrán iniciar, ni proseguir, si no se solicita y se obtiene una nueva Licencia ajustada a la ordenación urbanística aplicable a la nueva solicitud.

El Sr. Batle posa a votació la proposta d'acord prèviament transcrita, per modificar puntualment les NNSS, la qual resulta aprovada per unanimitat dels membres del Plenari presents.

3.- MOCIONS, ESCRITS, SOL·LICITUDS I INFORMACIONS.-

Informació per part del primer tinent de Batle i regidor de cultura :

Miquel Jaume anuncia que els de l'equip de Govern estan preparant una festa per a finals d'any davant de la Casa consistorial, així com una carpa per a festes a la zona esportiva. Després d'això, aquest regidor mostra el seu agraïment a les persones que estan col·laborant per rebre els Reis d'Orient amb unes carrosses.

4. - DECRETS DE BATLIA.-

No es produeixen intervencions, quant a aquest altre punt de l'ordre del dia, per la qual cosa el Sr. Batle dóna pas al següent.

5.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-

No es produeixen intervencions, tampoc respecte a aquest altre punt de l'ordre del dia, si bé el Sr. Batle dóna les bones festes i després s'estén a comentar una sèrie d'actuacions municipals, impulsades per l'equip de Govern. En aquest moment el Secretari municipal



sol·licita l'ús de la paraula per recordar al Batle que la seva intervenció es troba fora de lloc, perquè estam en un punt de l'ordre del dia que correspon (segons l'article 42.2 e) de la LBRL) a la part destinada, dins de les sessions ordinàries, al control de l'activitat de l'equip de Govern, per part de l'oposició. El funcionari afegeix que encara que els regidors no vulguin exercir aquesta facultat en aquest moment, és que tampoc el Batle està fent ni tan sols una pregunta, prec o interpel·lació, al seu equip de Govern.

Així les coses i no havent-hi més intervencions, ni més punts de l'ordre del dia, el Sr. President dóna de bell nou les bones festes per a tots els petrers i dóna per finalitzada la sessió, essent les 13,30 hores. Després d'això, jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

