

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 11 D'ABRIL DE 2022.-

A les oficines municipals de Petra, a les 13,09 hores del dia 11 d'abril de 2022, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública extraordinària i urgent del Plenari de l'Ajuntament de Petra, en primera convocatòria, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach	(presencialment)
Sr. Victor Manuel López Sánchez	(telemàticament)
Sr. Rafel Font Bauzà	(telemàticament)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot	(telemàticament)
Sr. Martí Sansaloni Oliver	(telemàticament)
Sr. Miquel Santandreu Bestard	(telemàticament)
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora	(telemàticament)
Sr . Rafel Pastor Balle	(telemàticament)
Sr. Pere Josep Bauçà Ferrer	(telemàticament)
<u>No hi assisteixen</u> : Sra. Francesca Maria Riutort Mestre.	

Actua com a secretari (presencialment) qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra telemàticament des de les oficines municipals, sota la presidència (presencial) del batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- PRONUNCIAMENT DEL PLENARI SOBRE LA URGÈNCIA DE CONVOCAR LA SESSIÓ.-

Pren la paraula en aquest punt el Batle, apuntant com a motius sobre aquesta urgència els següents: 1r) Que es tracta d'una condició imposada pel propietari, l'aprovació de la compra abans de les festes de pasqua. 2n) Que estava pendent de la contestació del Servei de patrimoni del Consell Insular quant a la necessitat del seu informe previ a la compra.

En el torn d'intervencions per als altres grups municipals, preneu la paraula en aquest cas com a portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, sol·licitant la intervenció del secretari municipal perquè es pronunciï sobre si hi ha motius per a la urgència d'aquesta convocatòria, perquè ell no veu, com passa, per exemple, quan cau una paret o un es trenca una cama.

Escoltada la intervenció anterior, el Sr. Batle permet al funcionari al·ludit l'ús de la paraula després d'això, aquest darrer comença per recordar que va estar repassant amb detall les normes d'aplicació al cas: LBRL, Llei Balear de Règim Local, ROF i ROM; arribant a la conclusió que no sols era obligat motivar la convocatòria, sinó que calia motivar degudament la urgència. Així prossegueix dient el secretari, segons la seva opinió, el Batle ha aportat motius, però sense que es vegi una relació o connexió entre els motius apuntats i la urgència de la convocatòria. En qualsevol cas, el funcionari esmentat assenyala que el Batle encara té temps, en torn d'intervenció posterior per motivar degudament la urgència d'haver convocat aquesta sessió.

El següent regidor que intervé és Martí Sansaloni del grup popular, qui afirma que, pel que fa a la urgència, els del seu grup s'han de fiar del Batle; però afegeix que no coneixen el que ha passat.

Per part del PI, pren la paraula com a portaveu el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume dient que els de l'equip de Govern estaven esperant una sèrie de coses, però que no hi havia manera d'obtenir-les; i esmenta per exemple que, al Consell Insular ningú agafava el telèfon i va haver d'anar el Batle en persona 2 cops allà per aclarir si calia un informe d'aquesta entitat, a banda que



també va haver d'anar 3 cops a la notaria, per això, conclou dient el dit regidor, que no han estat aturats. El Batle per la seva banda afegeix a l'anterior, que no és un capritx i que és una necessitat, perquè segons ell, les coses van molt a poc a poc i que l'obra de l'Estació vella de tren ja està gairebé acabada. D'altra banda, Salvador Femenias també apunta que s'han donat un cúmul de circumstàncies, ja que tenia un compromís amb el propietari de l'immoble que es pretén comprar, per a l'aprovació d'aquesta compra abans de les festes de Pasqua. Ja en el 2n torn per al portaveu de Més per Petra, Pere Josep Bauçà qualifica l'argument exposat anteriorment pel secretari municipal, com bastant contundent; i les motivacions adduïdes pels membres de la Batlia, recollides al paràgraf precedent, com a mancades de tota argumentació jurídica, ja que en opinió de Pere Josep, es tracta de simples: "jo vull", "jo pretenc", etc. Segons el portaveu de Més, la sessió plenària s'ha pogut convocar perfectament amb el caràcter d'ordinària, en temps i en forma. D'altra banda, el portaveu de Més diu conèixer que lenta que és la burocràcia i que el Consell Insular treballa amb uns terminis. Finalitza ja la intervenció del regidor Bauçà anunciant el vot en contra del seu grup respecte a aquest punt de l'ordre del dia.

Al 2n torn per al grup popular, el seu portaveu es limita a dir que no té res a comentar.

Al 2n torn per al grup PI, el seu portaveu Miquel Jaume informa que, fins divendres passat els de l'equip de Govern no varen disposar de la informació del Consell Insular. I consulta seguidament el secretari qui decideix en darrer terme si s'ha motivat degudament la urgència de convocar la sessió. El funcionari interpel·lat contesta que el Plenari municipal quan es pronuncii sobre això amb els seus vots.

Per tant, el Sr. Batle sotmet al Plenari la ratificació o no de la decisió d'haver-se convocat la sessió que ens ocupa, amb caràcter urgent. Tot seguit té lloc la votació prevista a l'article 46.2 b) de la LBRL, per veure si el Plenari ratifica que s'hagi convocat la sessió que ens ocupa, amb caràcter urgent. I en aquesta votació s'obté el resultat següent:

<u>Vots emesos</u> :	10.
Vots a favor:	8 (5 del PI més 3 del PP)
Vots en contra:	2 de Més per Petra.
Abstencions:	0.

Es ratifica per tant, per majoria de 2/3 dels regidors que componen el Plenari -8 sobre 11 (o de 8 assistents sobre 10) , que s'hagi convocat la sessió amb caràcter urgent; i es passa a següent punt de l'ordre del dia.

2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova, per unanimitat dels membres del Plenari presents (10), conforme al que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada a data 3-3-2022.

3.- PROPOSTA D'INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA D'ASSUMpte NO DICTAMINAT EN COMISSIÓ.-

Comença una intervenció de Miquel Jaume com a ponent per a aquest punt, per part del grup municipal PI, però el secretari municipal sol·licita l'ús de la paraula, conforme al que disposen els articles 94.3 del ROF i 13.15 ROM, per evitar que s'entri al fons de l'assumpte, sense seguir els tràmits legals previstos exigibles al respecte. És per això que el funcionari esmentat procedeix a la lectura en veu alta de l'article 82.3 del ROF, que serveix de base normativa per a aquest punt de l'ordre del dia, i que es transcriu literalment més avall:



“El Batle o President, per raons d' urgència degudament motivada, podrà incloure a l'ordre del dia, a iniciativa pròpia o a proposta d' algun dels portaveus, assumptes que no hi hagi estat prèviament informats per la respectiva Comissió Informativa, però a aquest supòsit no podrà adoptar-se acord algun sobre aquests assumptes sense que el Ple ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.”

Escollat això, el portaveu de l'equip de Govern, Miquel Jaume, afirma que no hi ha hagut temps per convocar la Comissió, pels arguments anteriorment apuntats al punt primer de l'ordre del dia.

Al torn inicial per al grup Més per Petra, el seu portaveu Pere Josep Bauçà, fa constar que s'ha convocat la sessió divendres a l'horabaixa, i que no han pogut veure aquest assumpte a la Comissió. A més de tot això, segueix dient Pere que segurament els de l'equip de Govern municipal tenen documentació que els del grup Més no tenen i que podrien haver enviat almenys aquest mateix matí. Acaba dient el portaveu de Més que tot això deixa molt a desitjar, però que els del seu grup ja estan acostumats i que ja coneixen els de l'equip de Govern.

No es produeixen més intervencions i el Sr. Batle decideix sotmetre a votació com a proposta, la d'incloure en l'ordre del dia d'aquesta sessió, l'assumpte no dictaminat de comprar un immoble. I en aquesta votació s'obté el resultat següent:

Vots emesos :	10.
Vots a favor:	8 (5 del PI més 3 del PP)
Vots en contra:	2 de Més per Petra.
Abstencions:	0.

Es ratifica per tant, per majoria de 2/3 dels regidors que componen el Plenari -8 sobre 11- (o de 8 assistents sobre 10), la inclusió de l'assumpte de la compra de l'immoble a l'ordre del dia; i seguidament es passa al següent punt.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA COMPRA DE L'IMMOBLE DEL MAGATZEM DE L'ESTACIÓ VELLA DEL TREN.-

El Sr. Batle introdueix a aquest assumpte proposant la compra del referit immoble per un import màxim de 178.000 euros, dels quals se'n pagarien 75.000 en el moment de formalitzar aquesta compra i 103.000 en un termini màxim de 3 mesos posteriors a la mateixa. Complementant la proposta de Salvador Femenias el primer tinent de Batle, Miquel Jaume, afegint que la finalitat d'aquesta compra és destinar l'interior de l'edifici a activitats culturals i l'exterior per aparcament. Després continua l'exposició del Batle com a ponent, dient ara que amb la signatura de l'escriptura pública la propietat passaria a l'Ajuntament, abonant aquest al venedor la primera part del preu, per un import de 75.000 euros.

Acabada ja la intervenció del ponent, ve una 1a ronda de torns per als portaveus dels grups municipals, que s'inicia amb la intervenció del de Més, Pere Josep Bauçà, el qual afirma que els membres d'aquest grup sempre estaran d'acord que l'Ajuntament tingui espais culturals; però que ja hi ha moltes propietats municipals i problemes de manteniment. I acaba la intervenció el portaveu de Més preguntant al primer tinent de Batle per l'extensió del terreny que es vol comprar. Com que el regidor Bauçà no rep resposta per a la seva pregunta, es limita a comentar que sense informació sobre alguna cosa està malament votar a favor o en contra.



Dins del torn per al grup popular, el seu portaveu, Martí Sansaloni, comenta per part seva, que els d'aquest grup tampoc no disposen d'informació; no obstant això, anuncia que no s'oposaran a la compra.

Ja al 2n torn per al ponent de l'assumpte, el Batle afirma que tot és clar i que no hi ha res a amagar. Aquesta darrera intervenció és completada pel seu company del grup PI, Miquel Jaume, per contestar l'observació del portaveu de Més, sobre el manteniment d'infraestructures municipals; i així, el primer tinent de Batle reconeix que aquest consistori té problemes de manteniment d'instal·lacions, però afegeix que no els sap greu afrontar-los; malgrat haver-se trobat, per exemple, amb plaques solars i xarxes d'aigua amb problemes greus, que no van rebre cap manteniment per part dels antecessors del regidor Pere Josep Bauçà. Finalitza ja la seva intervenció el representant de l'equip de Govern, anunciant al portaveu de Més que podrà veure a un futur proper una concessió per al manteniment dels serveis municipals i acaba el seu comentari Miquel Jaume amb la següent conclusió o resum: tenim problemes de manteniment de les instal·lacions municipals i els estam resolent; després hi haurà eleccions en un any i la gent decidirà.

Al 2n torn per al grup Més, el regidor Pere Josep Bauçà insisteix en el tema de la manca d'informació i pregunta quantes vegades han reclamat els del seu grup a les sessions plenàries per aquest motiu. Pere després afirma que, en aquest aspecte, l'equip de Govern està fallant i posa com a exemple que ni tan sols sàpiguen els d'aquest equip, l'extensió del terreny que pretenen comprar. L'esmentat portaveu afegeix que està criticant una manera de treballar, però també hi ha la qüestió de la transparència o de la manca de transparència, atribuint aquesta última a un problema generacional.

Cap a les 14,30 hores desapareix de la pantalla el portaveu del grup popular, Martí Sansaloni, abans que finalitzi la deliberació d'aquest assumpte, i ja no apareixerà durant la resta de la sessió. Així les coses, i per al 2n torn del referit grup, pren la paraula com a portaveu del mateix, el company de Martí, Miquel Santandreu, el qual manifesta la seva no oposició al fet que s'aprovi aquest punt de l'ordre del dia, malgrat reconèixer que els del seu grup no tenen tota la informació. I acaba la seva intervenció aquest regidor, anunciant que no s'hi abstindran.

Conclou així les intervencions, per part dels 3 grups municipals, i abans que el Batle obri pas a la votació d'aquest assumpte, el secretari-interventor municipal sol·licita l'ús de la paraula, conforme al que disposen els articles 94.3 del ROF i 13.15 del ROM, perquè entén que durant el debat s'ha plantejat una qüestió amb repercussions pressupostàries i que presenta dubtes de legalitat. El funcionari indicat informa en primer lloc que el màxim que es pot autoritzar com despesa per a la compra pretesa són 180.000 euros, perquè aquest import és el que apareix consignat amb caràcter limitatiu, en l'aplicació pressupostària per a adquisició de terrenys. En 2n lloc, apunta Francisco González que en un document privat que va signar el venedor i que s'estava utilitzant com a base per dissenyar la compra en qüestió, al qual ha tingut accés, i que es va donar a conèixer a la notaria de Petra, no es veu un preu cert per a aquesta compra; sinó que en aquest document s'esmenten expressament altres contraprestacions, sense determinar-ne l'import, i que podrien ser: interessos de demora, despeses judicials, pagaments de tributs pendents, etc. Amb això, no sabem ara si se superarà el límit pressupostari abans assenyalat.

En qualsevol cas, continua dient el secretari-interventor, s'incompleix el que estableix l'article 102.1 de la LCSP, on s'exigeix sempre, per als contractes del sector públic, un preu cert.

Continua després la intervenció del funcionari esmentat, afirmant ara que, per aplicació de l'article 74.1 de la LCSP, per subscriure contractes amb aquest Sector Públic, els empresaris hauran d'acreditar unes mínimes condicions de solvència econòmica i financera que es determinin prèviament per l'òrgan de contractació, que és el Plenari municipal, en aquest cas; i que això últim no s'ha fet, malgrat que, a la vista del document abans al·ludit, s'adverteixen dubtes sobre la solvència de l'altra part contractual, ja que en aquest document s'esmenten expressament embargaments "vius" que afecten a l'immoble que es pretén comprar; i apart, consten deute



tributaris també “vius”, per l'impost sobre transmissions patrimonials, i que no prescriuen fins al 2024 i el 2026, respectivament.

Finalment i enllaçant amb això anterior, el secretari municipal adverteix que l'aspirant a venedor de l'immoble amb destinació a l'Ajuntament es troba afectat per una prohibició de contractar, prevista a l'article 71.1 d) de la LCSP, ja que no es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb la Hisenda Pública, com es va poder comprovar a la notaria de Petra, per qui va ser presentat com el seu advocat; i sense que consti que l'interessat hagi adjuntat per a l'expedient cap certificat o declaració responsable per contrarestar això, acreditant el pagament de l'impost esmentat en el paràgraf anterior, corresponent a diversos exercicis. Això darrer, continua dient el funcionari que intervé, convertiria en deutor a qui compri l'immoble que ens ocupa (Ajuntament), davant de la Hisenda Pública; sense que sapiguem ara l'import exacte del deute corresponent. Amb això, i tornant al principi del seu informe, l'interventor municipal conclou dient que: ara mateix no tenim garantia que l'immoble en qüestió costarà finalment ni 178.000 euros, ni 180.000; i la superació d'aquest darrer import, com a despesa total per a la compra de l'immoble esmentat, significaria que el Plenari municipal hauria aprovat una compra sense consignació pressupostària suficient, cometent amb això una infracció comptable. Per tot això, finalitza dient l'interventor, tingueu per formulada la corresponent objecció d'intervenció, respecte a l'acord que s'ha proposat en aquest punt de l'ordre del dia, amb caràcter suspensiu de la tramitació de l'expedient; essent el Plenari municipal l'òrgan competent per aixecar aquesta objecció, en aplicació dels articles 216.2 a) i 217.2 a) del TRLRHL.

Escollat l'informe anterior, el portaveu del PI, Miquel Jaume, admet que el venedor pot ser que vulgui resoldre els seus problemes de liquidesa a costa de l'Ajuntament, però sigui com sigui proposa una modificació de la proposta inicialment plantejada pel Batle i que seria la següent: identificar primer l'immoble, deixar tancat el preu total en 178.000 euros i ajornar el 2n termini del preu a pagar per l'Ajuntament, fins al 2026. A continuació, el regidor esmentat afirma que desconeixia l'informe que ara s'ha sentit verbalment per part del secretari-interventor, però en qualsevol cas afegeix que la intenció de l'equip de Govern és no gastar més de 178.000 euros, per la compra de l'immoble en qüestió. De totes maneres, aquest representant de l'equip de Govern municipal admet que falta informació a aquest equip, que ara no pot aconseguir, i per això proposa deixar l'assumpte sobre la mesa per a una sessió plenària posterior.

Escollada la proposta reflectida al final del paràgraf d'anterior, i segons el que estableix l'article 13.10 del ROM, el Sr. Batle sotmet a votació del Plenari aquesta, en comptes d'obrir pa directament a la votació sobre el fons de l'assumpte. I en aquesta votació s'obté el resultat següent:

<u>Vots emesos</u> :	9.
Vots a favor:	7 (5 del PI més 2 del PP)
Vots en contra:	0.
Abstencions:	2 de Més per Petra.

Es ratifica, per tant, per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, deixant aquest assumpte sobre la mesa.

I no havent-hi ja més intervencions, i no havent-hi tampoc públic present a la sala, el Sr. President aixeca la sessió, essent les 14,53 hores; i jo com a Secretari estenc la present acta la qual és certificant.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

