

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 25 DE GENER DE 2022.-

A la sala de reunions de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 25 de gener de dos mil vint-i-dos, es reuneixen sota la presidència presencial del primer tinent de batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel secretari, Francisco González Benito (presencialment), els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 13.52 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 18-1-2022, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- L·LICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'aprova el següent:

A) Llorenç Galmés Bauzà (RGE: 619 de 29-3-2019).

A proposta del president de la sessió, una vegada que ha comprovat l'acreditació de l'assumeix dels facultatius que dirigeixen la reforma i ampliació corresponents, s'acorda: concedir llicència per legalització d'habitatge unifamiliar aïllat i magatzem, així com autorització de projecte bàsic i d'execució de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar i addició de piscina. Tot això al polígon 7, parcel·la 235 (Son Cuixa). Classificació del Sòl: Sòl Rústic Comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). Ref. Cadastral: 07041A007002350000IW. Pressupost d'execució material: 75.514,06 euros (reforma i ampliació) i 99.831,76 euros corresponen a les obres que ara es legalitzen. Directors Tècnics de l'obra: Ramón Estors Sastre (Arquitecte) i Gregorio Noguera Oliver (Aparellador). Informe favorable del CIM per resolució de data 14-1-2021. Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 21-12-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

B) Mª Antònia Mas Guasp i Joan Miquel Mayol Moragues (RGE: 91 de data 7-5-2021).

S'autoritza projecte bàsic i d'execució per canvi d'ús de magatzem existent entre mitgeres a habitatge unifamiliar i reforma d'edificacions auxiliars i addició de piscina. Tot això en el carrer de sa Rutla núm. 5. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Residencial General

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Nº de Identificación: 137648288ee64ed1ceaf488
HASH: 025df1f53a137648288ee64ed1ceaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Teniente de Alcalde
Nº de Identificación: 156530797308460a87e
HASH: f05a5d965c58156530797308460a87e



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0005 Data: 27/01/2022



Codi Validació: RLAEH9S7GQXDF7MDCTP3Z5R | Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

Antiga i entorn de protecció del Casc Històric Ref .Cadastral: 9948121ED0894N0001BT. Pressupost d'execució material: 200.032 euros. Directors Tècnics de l'obra: Margarita Nadal Nadal (Arquitecta) i Juan Nadal Amer (Aparellador). Autorització de la Comissió insular de patrimoni històric del Consell de Mallorca, per resolució de data 3-12-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: les imposades per la Presidenta de la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en resolució de data 3-12-2021.

C) Bicicletes Nadal Oliver S.L (RGE:101 de data 19-5-2021).

S'autoritza projecte bàsic per nau amb establiments susceptibles d'activitat per determinar, en polígon 7, parcel·la 980, solar 3. Classificació del sòl: urbà. Qualificació urbanística: Zona de Serveis (NNSS). Ref. Cadastral:07041A007009800000IQ. Pressupost d'execució material: 547.057,04 euros. Directors Tècnics de l'obra: Aina Roig i Riera (Arquitecta). Resolució del Director general de mobilitat i transport terrestre del GOIB de data 27-12-2021.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, les següents: 1ª) Les imposades a la resolució del Govern Balear abans esmentada 2ª) En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (25-1-2022), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

D) Rudolf Ernst Hofmann (RGE: 247 de 14-9-2021).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 57 i 63 del polígon 1 (Son Domenec), amb una superfície total resultant de 16.916,60 m2. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). SRG. Directora Tècnica: Maite Miriam Carmen Reiche (Arquitecta).

E) Mª Magdalena Ramón Quetglas (RGE: 285 de 21-10-2021).

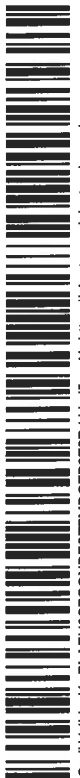
S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les: 341, 339, 332 i 296 del polígon 2 (Son Roca), amb una superfície total resultant de 15.524,82 m2. Classificació urbanística: Sòl rústic comú no urbanitzable. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i UP-9 (PTM). SRG. Directora Tècnica: Cristina Vázquez Nicolau (Arquitecta tècnica).

3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,07 hores; tot el qual certifica com a secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2022-0005 Data: 27/01/2022



Codi Validació: RLAEH9S7GQXDFS77MDC7P3Z5R | Verificació: <https://sajpatra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma es-Publico Gestiona | Pàgina 2 de 2