

**ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 20  
D'OCTUBRE DE 2015.**

A la Sala Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 21,32 hores del dia 20 d'octubre de dos mil quinze, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública extraordinària del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas Bennasar.  
Sr. Rafel Pastor Balle.  
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer.  
Sra. Ana María Núñez Jimenez.  
Sr. Llorenç Bover Nicolau.  
Sr. Martí Sansaloni Oliver.  
Sr. Miquel Santandreu Bestard.  
Sr. Joan Amengual Ferrer.  
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora.  
Sr. Lluís Grimalt Gual.  
Sr. Salvador Femenias Riera.

No assisteixen: -----

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

**1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

El Sr. President anuncia que hi ha 5 actes pendents d'aprovació, no obstant això, el Secretari apunta que una d'elles, la corresponent a juliol ja es va aprovar al setembre, la qual cosa és confirmada per la regidora Caterina Mas. A continuació, el Batle ofereix a la resta de regidors, l'oportunitat de formular observacions pel que fa a les actes amb dates 27.08.2015, 03.09.2015, 14.09.2015 i 01.10.2015. Les 3 primeres de les esmentades no susciten cap comentari per part dels regidors que componen el Plenari, per la qual cosa, queden aprovades aquestes 3 actes per unanimitat dels presents, d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre. Per contra, i en relació amb l'última acta assenyalada, la portaveu de Més per Petra, demana que s'afegeixin un parell de coses que serien les següents:

\* Dins del punt 6 de l'ordre del dia i al final del penúltim paràgraf, on es recull la intervenció del portaveu popular Martí Sansaloni, que dit regidor va proposar que abans de la formalització del contracte, que es determinaria si s'executaven les millores o s'exigien en metàl·lic, acordant això conjuntament amb l'oposició.

\* Dins el punt 7 de l'ordre del dia i al final del primer paràgraf, que s'afegesqui la frase: "i del Punt Verd".

Amb aquestes dues modificacions introduïdes en l'acta de la sessió plenària celebrada en data 01.10.2015, també s'aprova l'acta, d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

**2.- READJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL BAR DE NA CAPITANA.-**

El Sr. President concedeix l'ús de la paraula al primer Tinent de Batle Martí Sansaloni, qui actuarà com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia. El portaveu de l'equip de Govern introdueix aquest assumpte recordant com després de l'adjudicació de la concessió pel Plenari, l'adjudicatària va presentar un escrit de renúncia a l'Ajuntament, la qual cosa va motivar, segons el regidor esmentat, que ja no s'asseguessin els de l'equip de Govern amb l'oposició, a l'haver quedat sense formalitzar-se el contracte. Segueix comentant Sansaloni que llavors es va tornar a convocar la Mesa de Contractació, la qual va decidir proposar l'adjudicació al licitador que va quedar classificat en 2n lloc per punts. Sobre l'oferta d'aquest últim, el portaveu popular diu que contenia fins a 5

propostes de millores, de les quals es van descartar 2 per no ser d'execució material d'obra; i sobre les 3 restants, es va acordar que l'última d'elles, referida a un castell inflable de plàstic de 2a mà, s'exigiria en metàl·lic. Finalitza la seva intervenció el regidor ponent formulant al Plenari ara la següent proposta, procedent de la Mesa de contractació:

Adjudicar la CONCESSIÓ al següent licitador per puntuació, Salvador Gibert Alzamora, per un cànon de 1.500 euros mensuals IVA inclòs; i a més haurà d'executar les dues primeres millores acceptades per la Mesa de Contractació (Apartats a) i b) de l'acta corresponent) i aportar en metàl·lic la millora corresponent al castell de plàstic.

En el torn per a l'oposició, el seu portaveu Caterina Mas, dóna lectura al text següent:

“Jo començaré detallant un poc el que ha passat perquè vostè Sr. Batle, se n'adoni que és el màxim responsable de l'Ajuntament i el que ha de vetllar per convocar correctament els plenaris i les comissions informatives perquè tot el poble estigui assabentat del que ocorre i no entrar en incompatibilitats i errors importants:

Dia 14/9, error en la convocatòria, es fa una comissió informativa a les 20.30 hores a les Escoles Velles, el lloc correcte fou el carrer de l'Hospital. La Comissió comença a les 20,55 hores on el nostre grup indica:

- 10 anys és excessiu.
- que manca informe jurídic.
- que s'havia de publicar al BOIB.
- que una comissió informativa amb un tema tan important no es pot fer mitja hora abans d'un plenari.

A continuació es fa el plenari que comença en retràs i s'aprova el plec de condicions.

El termini per presentar ofertes acaba dissabte dia 26/9 a les 14.00 hores, on un funcionari va haver de fer feina i haurà de cobrar hores extres, per la manca de previsió de l'Ajuntament.

Al proper plenari ordinari de dia 1/10, no hi ha cap punt per l'adjudicació del bar, però per urgència introdueixen la seva adjudicació, a na M<sup>a</sup> Magdalena Segura Pinzo, on quedam que es faria una Comissió per decidir on es col·locaven les millores o per si aquestes serien en metàl·lic.

Dia 2/10, malgrat l'adjudicació ja està feta, encara alguns dels licitadors entraven papers per adjuntar a la documentació (sense que s'hagi requerit per escrit)

Dia 7/10 la guanyadora renuncia per problemes personals.

Dia 13/10 es reuneix la Mesa i decideix elevar al plenari, el que decideix fer avui, un plenari extraordinari per adjudicar a Salvador Gibert, on no se'ns convida a participar en la decisió de les millores, contràriament al que es va decidir en el plenari de dia 1/10.

Per tant, davant la manca d'informe tècnic i la manca de valoració de les millores, el nostre grup votarà en contra de la seva proposta.

S'ha fet l'estudi per saber si es necessita una pista de volei platja, i si les millores interessin o no al poble ?

S'ha fet una visita per part de l'arquitecte per fer una valoració correcte i real ???”

En el 2n torn per al regidor ponent, Martí Sansaloni comença per referir-se a la manca d'informe jurídic apuntada per Caterina Mas, i recorda que segons ja es va explicar, va ser per haver participat el Secretari en la redacció del Plec de condicions. Quant a l'assumpte de la urgència de les convocatòries realitzades, el portaveu del PP l'atribueix a la pròpia urgència dels terminis, però apunta que sí era la seva intenció obrir un diàleg amb l'oposició. Afegeix Martí que la Mesa ja ha decidit d'una manera més concreta sobre les millores i recorda que això era una atribució de la Mesa segons el Plec. Acaba la seva intervenció el ponent, afirmant que per responsabilitat, el que s'ha de fer és no demorar més aquest assumpte, i permetre que es pugui incorporar el concessionari a les instal·lacions, si pot ser, abans de novembre; i conclou dient que hauria estat una irresponsabilitat no convocar aquesta sessió. Dit això, torna a reiterar la proposta d'adjudicació abans reflectida en acta i així acaba el segon torn el ponent Sansaloni. Abans de passar al 2n torn per a l'oposició intervé un moment el Sr. Batle, comentant que si bé ell no va estar a la Mesa, en ella es va aprovar per unanimitat la proposta d'adjudicar la concessió a la 2a oferta. La regidora de Més, Caterina Mas, sol·licita al Batle el seu torn de rèplica i afirma que l'informe jurídic sobre el Plec, era una exigència legal, procedint tot seguit a la lectura en veu alta d'un tros de l'acta de Comissió de Control, corresponent a la seva sessió celebrada en data 14.09.2015, on es recull una intervenció del Secretari, en els termes següents:

"El funcionari convé amb Caterina que quan ell sigui autor d'un document que precisi informe, el seu és que fos emès per un habilitat nacional del SAT o de la Conselleria competent del Govern Balear."

A més de l'anterior, la portaveu de Més troba a faltar una valoració tècnica sobre el lloc en el qual es proposen les millores, sobre la necessitat de les mateixes i sobre els preus oferts.

En el torn final per al regidor ponent, Martí Sansaloni, recorda que l'arquitecte municipal era membre de la Mesa de Contractació i que va ser preguntat per ell (Martí), allà mateix, si les millores ofertes eren adequades; i si necessitava un temps per valorar-les, contestant dit Arquitecte que no i que les donava per vàlides. En aquest sentit, recorda Sansaloni que la Mesa va rebutjar algunes millores, com ara la referida a un programa informàtic de control d'entrades, que tot i ser considerada bona per a l'Ajuntament, es va rebutjar, d'acord amb el que disposa el Plec, per no tractar-se d'una execució material d'obra. Després es centra el portaveu de l'equip de Govern, en la millora relativa a la Pista de Volei platja, i apunta Martí que el lloc proposat és una zona sense utilitzar. Pel que fa a les tasques de pintura, el regidor del PP diu que van bé, perquè en cas contrari li tocaria a l'Ajuntament fer aquest treball o subcontractar, per la qual cosa conclou el ponent que l'Ajuntament pot prendre aquestes dues millores, que ha proposat executar el licitador seleccionat, com a necessàries.

Acabats els torns reglamentaris, el Sr. President formula al Ple la següent proposta d'adjudicació:

Readjudicar la CONCESSIÓ del Bar de Na Capitana al segon licitador per puntuació, amb 85,83 punts, Salvador Gibert Alzamora, a canvi d'un cànon de 1.500 euros mensuals IVA inclòs; i a més haurà d'executar les dues primeres millores acceptades per la Mesa de Contractació (Apartats a) i b) de l'acta corresponent) i aportar en metàl·lic la millora corresponent al Castell de plàstic.

Seguidament té lloc la votació sobre la proposta d'acord plenari dalt plantejada i s'obté el resultat següent:

Vots emesos: 11.  
Vots a favor: 6 (5 del PP i 1 de PI).  
Vots en contra: 5 de Més per Petra.  
Abstencions: 0.

Per tant, s'aprova per majoria absoluta dels regidors que componen el Plenari, la proposta d'acord plenari prèviament transcrita.

I no havent-hi més assumptes que tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió a les 22,00 hores, i jo el Secretari estenc la present acta i la certificant.

Vist i Plau  
El Batle.

El Secretari.

Signat: Salvador Femenias Riera.

Signat: Francisco González Benito.