



Govern de les Illes Balears



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 3 DE MAIG DE 2018.-

A la Casa Consistorial de Petra, a les 21,36 hores del dia 3 de maig de 2018, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas Bennassar
Sr. Rafel Pastor Balle
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer
Sra. Ana María Núñez Jimenez
Sr. Llorenç Bover Nicolau
Sr. Martí Sansaloni Oliver
Sr. Miquel Santandreu Bestard
Sr. Juan Amengual Ferrer
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora
Sr. Lluís Grimalt Gual
Sr. Salvador Femenias Riera
No assisteixen: --

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra sota la presidència del Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova la corresponent a la sessió celebrada en data 05.04.2018, per unanimitat dels membres del Plenari, d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- MODIFICACIONS PUNTUALS DE LES NNSS.-

El Sr. Batle comença per parlar de la problemàtica d'alguns veïns amb les actuals NNSS i de les múltiples reunions mantingudes amb l'Arquitecte Mateu Carrió, després de les quals s'ha aconseguit una 1a redacció. Martí Sansaloni afirma que no es tracta d'un document tancat, però que sí que convé adoptar la suspensió de llicències el més aviat possible per evitar problemes. Tot seguit el Batle relaciona les 12 modificacions que es proposen, comentant cadascuna de les que més baix s'indiquen:

MODIFICACIÓ PRIMERA. Classificació com a sòl rústic d'una franja de terrenys classificats a les vigents NNSS com a sòl urbà.

MODIFICACIÓ SEGONA. Canvi de l'ordenació d'un àmbit contigu al Col·legi Públic "Fra Juníper Serra".

MODIFICACIÓ TERCERA. Canvi de qualificació d'alguns àmbits de l'actual zona Residencial Extensiva Baixa (REB).

MODIFICACIÓ QUARTA. Assenyalament d'uns vials de nou traçat en la franja de sòl urbà perimetral del carrer de Santa Bàrbara.

MODIFICACIÓ CINQUENA. Obertura d'un vial per a vianants en sòl rústic, de comunicació entre el nucli urbà i la zona esportiva.

MODIFICACIÓ SISENA. Reflectir en els plànols d'ordenació les alineacions resultants del nou traçat de les vies del ferrocarril.



Govern de les Illes Balears



MODIFICACIÓ SETENA. Delimitació d'una Unitat d'Actuació Sistemàtica en sòl urbà sense urbanització consolidada o en situació de sòl rural.

MODIFICACIÓ VUITENA. Canvi d'alineacions del carrer de s'Era Vella i d'un tram del carrer Major.

MODIFICACIÓ NOVENA. Reordenació de les alineacions d'algunes illetes ubicades al nord-oest del nucli urbà. Carrer de sa Creu, carrer Jalpan de Serra i altres.

MODIFICACIÓ DESENA. Ajustar l'alineació del marge nord del carrer Camí de Bonany en el tram entre els Carrer Nou i del Carrer de les Escoles de Dalt.

MODIFICACIÓ ONZENA. Reflectir l'àmbit del Bé d'Interès Cultural (BIC) amb categoria de Conjunt Històric i del seu entorn de protecció.

MODIFICACIÓ DOTZENA. Ajustar i fer concordants els articles 98 al 114 de les Normes Urbanístiques a les modificacions anteriors.

Com a resum de les propostes anteriors, el Sr. Batle apunta que s'intenta rebaixar el sòl urbà en metres, així com donar sortida a una sèrie de limitacions que tenia determinada gent o solucionar problemes com que els nins hagin d'anar per la carretera al Poliesportiu o assumptes d'alineacions. Així mateix comenta Martí que s'han tirat endavant ara les modificacions que no requereixen informe ambiental previ, deixant altres per a més endavant.

En definitiva, es sotmeten a l'aprovació inicial del Plenari les propostes d'acord següents:

1) Aprovar inicialment 12 modificacions de les NNSS, segons documentació redactada per l'arquitecte Mateu Carrió Muntaner.

2) Obrir un termini d'informació pública d'un mes, mitjançant anunci en el BOIB, en un dels diaris de major difusió de la província, al tauler d'anuncis i en la pàgina web de l'Ajuntament. Durant aquest període, que començarà a comptar a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci corresponent al BOIB, l'expedient romandrà a les dependències municipals a disposició de qualsevol persona que ho desitgi examinar, de dilluns a divendres -en dies hàbils- de 8 a 15 hores, i es podran formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

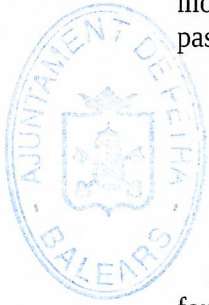
3) Suspendre la tramitació i l'atorgament de tota classe d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques d'obra major que puguin contradir les determinacions previstes, per a la àrees delimitades que corresponen a les modificacions aprovades inicialment; sense perjudici de la tramitació i atorgament d'aquelles que, fonamentades en el Planejament vigent, siguin compatibles amb aquest.

En el torn per a Més per Petra, pren la paraula el seu portaveu, que en aquest cas és Pere Josep Bauzà, qui afirma que en principi està d'acord amb les modificacions proposades, però que als del seu grup els hauria agradat més un tipus de document que hagués estat consensuat, no només amb l'oposició, sinó també amb la gent del poble, mitjançant reunions prèvies. D'altra banda, Pere Josep es queixa que es convoqui la Comissió informativa un dia abans de la sessió plenària. Per l'anterior, conclou Pere que els membres de Més han de votar en contra, ni que sigui pel simple fet que el seu grup no ha intervingut en l'elaboració de la proposta en qüestió, segons aquest regidor, si bé reconeix que l'equip de Govern té tot el dret de fer les coses de la manera en què les ha fet.

En el 2n torn per al ponent, Martí Sansaloni admet que les coses es podien haver fet d'una altra manera, però que els tècnics van advertir a l'equip de Govern que tingués molta cura amb la informació que donaven, ja que això podria donar lloc a que els interessats presentessin plans parcials i projectes, frustrant les possibilitats de modificar les NNSS. De fet, segueix dient Martí, l'anteriorment esmentat, ja ha succeït en alguna mesura, limitant ara les possibilitats de modificació de les NNSS. És per això que el Sr. Batle parla d'una necessitat de secretisme en aquest cas, per evitar "efecte crida", com el que s'hauria produït segons el Consell Insular, quan va anunciar la seva intenció de modificar la parcel·la mínima per construir en sòl rústic, la qual cosa va ser seguida per un increment de projectes presentats precisament per construir en sòl rústic. Finalitza la seva intervenció el ponent, afirmant que almenys una part de les



Govern de les Illes Balears



modificacions proposades són bones per al poble de Petra. El portaveu de Més renúncia al 2n torn i es passa per això a la votació, en la qual s'obté el següent resultat:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	6 (5 del PP i 1 de PI).
Vots en contra:	5 de Més per Petra.
Abstencions:	0.

S'aproven per tant, per majoria absoluta dels regidors del Plenari, les propostes d'acord plenari formulades anteriorment pel Sr. Batle.

3.- ESCRITS I SOL·LICITUDS.-

Moció de MÉS PER PETRA amb nombre de registre municipal d'entrada 443 i data 2018.03.02, sobre equiparació salarial entre dones i homes.

En aquesta ocasió també serà el regidor de Més per Petra, Pere Josep Bauzá, qui llegeix en veu alta aquesta moció i en ella es diu literalment el que segueix:

«El grup municipal de MÉS PER PETRA a l'Ajuntament de PETRA presenta a la consideració del Ple la següent MOCIÓ relativa a

MOCIÓ PER A L'EQUIPARACIÓ SALARIAL ENTRE DONES I HOMES EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Un dels objectius d'un govern, sigui estatal, provincial o local, ha de ser el d'assegurar la igualtat entre les persones ciutadanes. Una igualtat que no diferenciï entre races i gèneres. Una igualtat real que faci una societat justa.

No és aquest, per desgràcia, el cas de l'estat espanyol. Els seu president, M. Rajoy, a davant la pregunta d'un periodista: ¿ Vería usted bien una ley que igualara los salarios entre hombres y mujeres?, va contestar «No nos metamos en eso». Una mostra del tarannà del president de l'estat cap al col·lectiu femení i del seu menyspreu cap al principi d'igualtat entre ciutadans i ciutadanes que es suposa que ens garanteix l'actual Constitució.

La llei orgànica 3/2007 per la igualtat efectiva entre homes i dones exposa: «La violència de gènere, la discriminació salarial, la discriminació en las pensiones de viudetat, la major desocupació femenina, l'encara escassa presència de les dones en llocs de responsabilitat política, social, cultural i econòmica, és encara avui una tasca pendent que precisa de nous instruments jurídics.»

Es per això que l'Ajuntament de Petra acorda:

1- Que l'Ajuntament de Petra és conscient de la desigualtat existent a l'estat espanyol en qüestió de salaris entre dones i homes que realitzen la mateixa tasca.

2.- L'Ajuntament de Petra insta al congrés dels diputats a crear totes les eines necessàries perquè no existeixi cap tipus de discriminació salarial a les empreses espanyoles entre dones i homes que realitzen la mateixa tasca.

3.- L'Ajuntament de Petra farà arribar a les empreses petreres una comunicació per tal de conscienciar als empresaris de la necessitat de la vertadera igualtat, fent constar la petició que es fa congrés dels diputats.»

A propòsit de la moció, el ponent de Més comenta que és conscient de la dificultat que pugui tenir la demostració de discriminacions en determinats casos, però que haver-les n'hi ha, posant com a exemple el cas d'un hotel a Canàries, on s'estava pagant menys a dones que a homes per la mateixa feina, segons sentència citada per Pere.

En el primer torn per al PP, pren la paraula Miquel Santandreu, qui es mostra d'acord amb l'equiparació salarial entre homes i dones, però afegeix que considera una llàstima la utilització d'una



Govern de les Illes Balears

causa noble com aquesta, per fer-la servir d'eina contra el President del Govern espanyol, en lloc de seure a proposar alguna mesura que redueixi la bretxa salarial en aquesta CCAA. Comenta després Santandreu que el té dues nines i que vol el millor per a elles, com ho voldran els de l'oposició per les seves mares, esposes o filles. Per últim, el representant del PP recorda que en el seu Partit s'han deixat grans responsabilitats a dones i proposa al Grup Més que retiri la menció al President del Govern espanyol dins de la moció presentada.

En el 2n torn per al ponent, Pere Josep Bauzà, diu que no hi ha motiu per retirar la menció al President del Govern espanyol, perquè el fet a què es refereix és cert i anuncia que els del seu grup no canviaran la moció. En el 2n torn per al Partit Popular, Miquel Santandreu afirma que ha primat l'interès partidista en aquest assumpte i que tot i ser una llàstima, l'equip de Govern rebutjarà la moció presentada.

El ponent de Més no fa ús de torn final i es passa per tant a la votació, en la qual s'obté el resultat següent:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	5 de Més per Petra.
Vots en contra:	6 (5 del PP i 1 de PI).
Abstencions:	0.

Es rebutja per tant, per majoria absoluta dels regidors del Plenari, la moció prèviament transcrita.

4.- DECRETS DE BATLIA.-

No es produeixen intervencions en aquest punt de l'ordre del dia, per la qual cosa el Sr. Batle dóna pas al següent.

5.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.

No havent tampoc intervencions dins d'aquest altre punt de l'ordre del dia, el Sr. President concedeix la paraula al primer Tinent de Batle perquè llegeixi una contestació pel que fa a peticions d'informació presentades per l'oposició. La regidora de Més, Caterina Més, mostra els seus dubtes al Secretari, sobre el fet que la intervenció de Salvador en aquest moment sigui ajustada a dret. El funcionari esmentat sol·licita l'ús de la paraula, d'acord amb el que disposa l'article 13.15 del ROM, a efectes d'assessorament, considerant que s'ha de respectar l'ordre del dia, ja que la intervenció del Sr. Femenias no es pot considerar ni com a una interpel·lació, ni com un prec, ni com una pregunta. D'altra banda, Francisco González recorda que una part de cada sessió ordinària del Plenari s'ha de reservar per llei, amb caràcter independent, al control de la gestió de l'equip de Govern per l'oposició; en aquesta part, segueix dient el Secretari, va el punt de Decrets de Batlia, però no necessàriament el d'Escrits i Sol·licituds (més general i utilitzable també per l'equip de Govern), per la qual cosa conclou el funcionari que, al punt que ens ocupa, ha de quedar dedicat també en exclusiva a l'oposició, per no deixar a aquesta sol un punt i limitat a les Resolucions de Batlia, deixant fora de control tota la resta de la gestió de l'equip de Govern. El Sr. Batle considera per contra que la contestació a les preguntes de l'oposició, té encaix dins de l'apartat de preguntes d'aquest punt on estam; si bé el Secretari discrepa d'aquesta última opinió, pel que ha dit anteriorment, afegint que l'escrit de Salvador hauria tingut millor encaix jurídic, segons la seva opinió, dins el punt 3 denominat "Escrits i sol·licituds". En qualsevol cas, el Sr. President afirma que a ell com a Batle li correspon dirigir la sessió i que un cop finalitzats els punts de l'ordre del dia, pot concedir l'ús de la paraula a un regidor. El Secretari insisteix a manifestar el seu criteri que s'ha de respectar l'ordre del dia. El regidor de Més per Petra, Llorenç Nicolau opina per la seva part que, si el seu grup fa una petició per escrit, la contestació hauria de ser també per escrit i no verbalment dins del Plenari. El Sr. Batle acaba donant la paraula al primer Tinent de Batle, qui comença ja la seva intervenció llegint uns papers. En aquest moment comencen a aixecar-se de la Mesa de Plens els regidors de l'oposició, qui abandonen un darrere l'altre la Sala. Finalment, una vegada que han abandonat la Sala de Plenaris tots els regidors de Més per Petra, Salvador Femenias acaba de llegir en veu alta el text que es transcriu textualment més a continuació:



Govern de les Illes Balears



«Vull donar contestació a diferents escrits de petició d'informació del Grup Més referent a sa meva persona en temes d'obres. Que per cert ja fa 3 vegades que demanau informació. Vull entendre que és sa vostra manera de fer oposició, durant aquests 3 anys, fustigar una família o presentar per 2 vegades una moció a favor d'en Valtonic; res més en 3 anys, això que jo sapi és pura ideologia.

Carrer Ample núm.37

Vàrem comprar una casa vella al carrer Ample núm. 37 i la volíem reformar:

1er.- Demanarem permís d'obres.

2on.- Vàrem fer obres més enllà de la llicència.

3er.- Vaig presentar un projecte de legalització a l'Ajuntament.

4rt.- Està pendent d'atorgar-me la llicència de legalització.

5è.- És lo mateix, per cert que va fer es veïnat des costat, carrer Ample núm. 39, que ets tu Rafel Pastor, que me demana tanta informació. Tu que vares demanar un permís d'obres magre i després es va convertir en projecte de legalització per ampliació d'habitatge a la PB i ampliació d'habitatge en planta pis. És a dir, lo mateix que he fet jo, però augmentat 10 vegades. Home, home!! un poc de seny, ja està bé.

6è.- D'acord amb la Llei Urbanística de les Illes Balears LUIB 2018, art.186. 1.- Es concedirà la llicència de legalització i després el procediment sancionador. Que per cert, s'Ajuntament anterior, no te va aplicar el procediment sancionador, ni a tu ni a na Cati. Que primer féreu les obres i després vareu legalitzar, i no me consta que ningú de s'oposició ho denunciàs.

Finca de sa Cova

Atès que tenia un expedient de disciplina urbanística,

1.- Vaig presentar un projecte de legalització a s'arquitecte municipal amb agrupació de finques.

2.- Resolt es projecte de legalització es veurà es posterior procediment sancionador. Tal com diu sa LUIB 2018. A diferència des tracte de favor de s'Ajuntament de cap en Rafel i na Cati, que en cap moment es va obrir un procediment sancionador.

Es pou de sa Cova

Me demanau es permís d'obres de s'Ajuntament per fer es pou. Jo vaig contractar s'empresa Aigos de Mallorca per fer un sondeig d'aigos subterranis. Li vaig donar doblers a compte perquè me traguessin tots els permisos necessaris. Tenc el permís de mines, els de recursos hídrics, test de laboratori positiu en aigos nobles i bones pel consum humà, sulfats, nitrats, conductes, etc.. Fins aquí tot legal.

Arrel de s'escrit des grup Més, me vaig donar compte que no haviem demanat es permís d'obres a Petra. He sol·licitat es permís i crec que val más o menos 46.-€.

Per acabar

D'aquesta recerca exhaustiva de documentació de s'Ajuntament a nom de Salvador Femenias, per cert no vàreu trobar una multa per infracció urbanística contra sa Ferreteria Bonany, de l'any 2007 fins a l'any 2017 de 58.700.-€, he dit 58.700.-€, casi 10 milions de pessetes i no s'ha pagada, i en aquest moment ha prescrit. UNES BONES CUCALES POLÍTICAS DUIEU VOLTROS.

Sí heu trobat, que me fa falta un permís d'obres de s'Ajuntament de Petra de mas o menos 46.-€ i no heu trobat sa multa de 10 milions de pessetes. Això és fer dues tirades de potades.

Gestió Grup Més de Petra darrers 10 anys

1.- Pèrdua de 600.000.-€, subvenció per no justificar.

2.- No pagar multa de 58.700.-€ de sa Ferreteria Bonany.

3.- Condemna des Jutjats a pagar 14.000.-€ més interessos a Construcció Riutort + 4.500.-€ d'abogat.

4.- Pagar hisenda una quantitat pel compte de Construccions Galmes mal remunerada.

Fins aquí 687.200.-€, 114.000.500.-Pessetes.

I per fer aquest desastre econòmic es remate: Na Cati a cobrat de doblers públics 8 anys a 40.000.-€ cada any: 320.000.-€ (53 milions de pessetes llargs).»

Acabada la lectura, el Sr. President aixeca la sessió a les 22,14 hores; i no havent públic assistent a qui donar en el seu cas la paraula, dona per finalitzada també la reunió, a la mateixa hora ja indicada, i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.