



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 28 DE MARÇ DE 2017.-

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 28 de març de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.
Sr. Miquel Santandreu Bestard.
No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 19,25 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova per unanimitat dels membres presents de la Junta de Govern, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 14-3-2017.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres presents de la Junta, s'acorden els pagaments següents:

- a) Ana Belén Galán: Muntatge d'Espectacles (Narco i a l'Escola de Música). Fra. FAC 9/2017 de 605 euros.
- b) Cima 20: Serveis de prevenció del primer trimestre de 2017. Fra.A0809/17 de 430,76 euros.
- c) Quimiotest: Anàlisi d'aigua de març. Fra.170153 de 260,15 euros.
- d) Tonerclass S.L.: Material d'oficina. Fra.2104 de 144,09 euros.
- e) Telefònica: Serveis a l'Escola. Fra.TA5LH0271659 de 17,40 euros.
- f) Mapfre: Assegurança de responsabilitat civil professional. Fra.201722465 de 1.953,16 euros.
- g) Insignia uniformes S.L.: Roba per la Policia municipal. Fra.FIA170489 de 711,43 euros.
- h) Expert: Material d'oficina (cartutxos). Fra.17000163 de 60 euros.
- i) Pedro Moragues Florit: Vidre per a la Pista de Pàdel. Fra. 000011 de 1.140 euros.
- j) Imotics:
-Quota mensual de suport i manteniment d'aplicació mòbil "Petra" (gener 2017). Fra. FA1702-0074 de 181,50 euros.
-Quota mensual de suport i manteniment d'aplicació mòbil "Petra" (febrer 2017). Fra. FA1703-0077 de 181,50 euros.
- k) Cristóbal Labrador Aguilar: Feines a la Unitat Sanitària. Fra. 1500003 de 4.271,30 euros.
- l) Instal·lacions Es Pla S.L.U.: Reparació d'averies d'aigua.Fra.A/1768 de 2.625,92 euros.
- m) Ribot: Subministraments i feina a carrers. Fra. núm. FA-4101, de 553,88 euros.
- n) Transmascaró: Transports a la Biblioteca Municipal. Fra.7 000012 de 120,87 euros.
- ñ) Potencia Alquiler de maquinaria S.L.U.: Grups electrògens, combustible i transports. Fra.FRC 1700053 de 332,83 euros.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, s'acorda el següent:

- A) Antònia Ferrer Riera i altre (RGE:54 de data 11-1-2017).



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

S'acorda concedir als interessats llicència per reforma d'habitatge unifamiliar entre amitgeres, construcció de piscina i porxo en el carrer de la Rectoria núm. 54. ZAG (Zona General Antiga) i Conjunt Històric. Ref. Cadastral: 9650210ED0895S0001JU. Pressupost d'execució material: 160.439,53 euros. Director Tècnic de l'Obra: Miquel Llinàs Riera .

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

- 1ª) Presentar projecte d'execució degudament visat, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (28-3-2017), en cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.
- 2ª) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i del Director Tècnic de l'obra.
- 3ª) Complir les condicions indicades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric, en acord de data 14-3-2017.
- 4ª) L'obra només es podrà iniciar quan s'informi favorablement el projecte d'execució o pel transcurs d'un mes des de la seva presentació a l'Ajuntament, sense notificació de resolució municipal en contra.

B) Antoni Bauzà Sastre RGE: 214 de 9-02-2017.-

S'acorda concedir a l'interessat llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 13, parcel·la 281 de la finca denominada sa Teulera. SRG. Ref. Cadastral:07041A013002810000IR. Pressupost d'execució material: 206.635,49 euros. Director Tècnic de l'Obra: Antònia Planas Bauzà.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

- 1ª) Presentar projecte d'execució degudament visat, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (28-3-2017), en cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.
- 2ª) Al projecte d'execució, la fossa sèptica i el seu efluent s'ajustaran al Decret Balear 684/2013 del Pla Hidrològic Balear vigent.
- 3ª) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i del Director Tècnic de l'obra.
- 4ª) L'obra només es podrà iniciar quan s'informi favorablement el projecte d'execució o pel transcurs d'un mes des de la seva presentació a l'Ajuntament, sense notificació de resolució municipal en contra.

C) Antonio Ribot Rosselló, RGE: 1771 de 7-11-2016.-

S'atorga llicència per tancament de la part de finca que confronta amb el camí, amb dos filades de marès (40 cm x 40 cm x 80 cm) damunt base de formigó (15 metres lineals); tot això al Polígon 4, parcel·la 41 (finca es Puput). SRG. Ref. Cadastral: 07041A004000410000IX. Pressupost d'execució material: 726 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 2,20 metres de l'eix de dit camí, sol·licitant abans de l'inici de les obres l'alineació a l'Ajuntament.

D) Gerdt Mollenkamp Hendrik, RGE: 1730 de 28-10-2016.-

S'atorga llicència per: 1) Netejar i arreglar paret de pedra de devora el camí 2) Fer un portell d'entrada amb 2 columnes de marès i unes barreres correderes i 3) Col·locar pals de fusta i reixeta d'un



GOVERN DE LES ILLES BALEARS

metre d'alçada damunt la paret de pedra; tot l'anterior al Polígon 4, parcel·la 614 (finca Son Mel). SRG i forestal (NNS) i APR-Erosió (PTM). Ref. Cadastral: 07041A004006140000IX. Pressupost d'execució material: 7.000 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: 1ª) Que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 2,20 metres de l'eix de dit camí, sol·licitant abans de l'inici de les obres l'alineació a l'Ajuntament 2ª) L'alçada màxima de la paret seca serà d'un metre.

E) Miquela Bauzá Riutord. RGE: 1681 de 21-10-2016.

S'atorga llicència per tancament de la part de finca (650 metres lineals) amb pals galvanitzats i reixeta d'1,50 metres d'alçada; tot l'anterior al polígon 3, parcel·la 413 (finca son Maimó). SRG. Ref. Cadastral: 07041A003004130000ID. Pressupost d'execució material: 2.390,96 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial, que abans de retirar la llicència de l'Ajuntament haurà de presentar la documentació acreditativa del constructor.

F) Antje A. Werner i altre RGE: 240 de 14-02-2017.

S'atorga llicència de 1ª ocupació de cotxera legalitzada i ampliació d'habitatge aïllat, al Polígon 9, parcel·la 30 (finca Can Pistola), corresponent a les llicències d'obres 36/2015 i 16/2016.

4.- ALTRES.-

A) Catalina Riera Riera i Miquel Àngel Crespí Magro: RGE: 481 de 27-03-2017.

Conforme a l'establert a l'article 4 f) del Plec de condicions per la concessió de l'ús privatiu del bar de la Unitat Sanitària a la Plaça de sa Creu, i per unanimitat dels membres presents de la Junta: s'autoritza la cessió de les instal·lacions de dit Bar, amb l'objecte de la seva explotació, a la Sra. Margarita Riera Riera amb DNI núm. 43074980-M i a la Sra. Magdalena Monroig Martínez amb DNI núm. 1825225466-J; en les mateixes condicions fixades al Plec esmentat per a les adjudicataris i al contracte signat amb els mateixos, en quant a drets, obligacions i millores. Tot l'anterior amb efectes a partir de la data 1-4-2017.

B) En relació amb la sol·licitud de permís d'obres per part de Illa Verda SAT (RGE: 1977 de data 15-12-2016).

El Secretari comunica l'existència d'una explotació ramadera clandestina detectada en data 17-7-2007, amb ocasió d'un altra sol·licitud de permís d'obres per part de dita empresa; la qual cosa es va posar en coneixement de la Batlia en el seu moment, mitjançant informe jurídic que més baix es transcriu textualment, sense que consti cap actuació sancionadora al respecte, per desenvolupament d'activitat sense prèvia llicència municipal d'instal·lació, la qual era obligatòria per aplicació de la Llei Balear d'Activitats de 2006.

INFORME JURÍDICO

Asunto: *Solicitud de Licencia municipal por ILLA VERDA SAT para construir cubierta de corrales.*

Informe:

1º) La explotación carece de licencia de actividad, como reconoce implícitamente el interesado en el apartado 4 del Anejo 3 de la memoria presentada. Dicha licencia municipal resulta obligatoria para desarrollar una actividad ganadera, por aplicación del artículo 3 de la Ley Balear 16/2006 de 17 de octubre.

**GOVERN DE LES ILLES BALEARS**

- 2º) La explotación a la que se refiere la solicitud, no está exonerada de obtener licencia municipal de actividad, como se dice en el apartado apartado 4 del Anejo 3 de la memoria presentada, porque la disposición derogatoria única de la citada Ley ha derogado expresamente (en su apartado 8), la exención prevista en la Disposición adicional 2ª de la Ley 11/2002 de 23 de diciembre, cuyo texto ha sido incluido literalmente por el interesado dentro de la memoria.
- 3º) La consecuencia de lo anterior es que la explotación lleva más de 2 meses funcionando ilegalmente (desde la entrada en vigor de la nueva Ley Balear de Actividades) sin que el Ayuntamiento haya velado hasta ahora por la observancia de la Legislación Reguladora de las Actividades, como se ordena en el artículo 103 de la Ley mencionada.
- 4º) De acuerdo con lo anterior nos encontramos ante una infracción grave de la Ley Balear 16/2006 de 17 de octubre, que es la tipificada en su artículo 116.2 y que debe ser sancionada por el Ayuntamiento.
- 5º) Además de lo anterior, en la memoria presentada no se acredita el cumplimiento de toda una serie de normas mínimas de obligado cumplimiento en materia de protección de cerdos, como consecuencia de la entrada en vigor del Real Decreto 1135/2002 de 31 de octubre que transpone al ordenamiento jurídico español Directivas de la Unión Europea, y que ha entrado en vigor el 1 de enero de este año.
- 6º) En **conclusión:** se informa desfavorablemente la solicitud presentada y se propone la incoación de un expediente sancionador en materia de actividades, contra ILLA VERDA SALT, por la infracción grave prevista en el artículo 116.2 de la Ley Balear 16/2006 de 17 de octubre, sin perjuicio de la depuración de otras infracciones en materia de protección animal, para lo cual se debería comenzar con visitas de inspección por sorpresa de la Policía Local, para comprobar el cumplimiento de la Ordenanza Municipal de Animales.

Todo ello según mi leal saber y entender, a reserva de mejor informe y no obstante lo cual, el Sr. Alcalde, con superior criterio, adoptará la decisión que estime más procedente para la satisfacción del interés público.

En Petra a 17 de julio del 2007.
EL SECRETARIO Fdo: Francisco González Benito.

Escollada la comunicació del Secretari, el Batle decideix enviar a la Policia Local per esbrinar si actualment es desenvolupa l'explotació referida.

Ja no es planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per acabada la sessió, essent les 20,03 hores, la qual cosa certifico com a Secretari.