

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 23 DE MARÇ DE 2021.-

A la sala de Juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 23 de març de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment)
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,33 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la tercera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 16-3-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

A) Meike Commichau (RGE: 395 de data 23-2-2021).-

S'atorga llicència de 1ª ocupació per habitatge unifamiliar aïllat i piscina i demolició de les construccions existents dins la parcel·la 970 del polígon 7 de la finca Son Rullan (que correspon a la llicència d'obres núm.51/2017).

I abans de retirar l'autorització ara concedida, la interessada haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 575.493,27 euros, el que fa un increment de 49.185,30 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

B) Josep Rosselló Barceló (RGE: 10 de data 23-7-2019).-

S'autoritza projecte bàsic i executiu per local d'ús indefinit entre mitgeres, al carrer de Monterrey 8. RIB. Ref. Cadastral: 9953002ED0895S0001QU. Informe favorable del CIM de 5-3-2021 Pressupost d'execució material: 57.753,62 euros. Director Tècnic de l'Obra: Pep Rubí Horrach (Arquitecte).

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-REGISTRADOR
Data Signatura: 25/03/2021
HASH: 9250f58a1376df898ea64ed1deaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Tinent de Batle
Data Signatura: 26/03/2021
HASH: 09a8acc50bc4b9172cda8f6f2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0012 Data: 25/03/2021



Codi Validació: 5ZSM79S.LPQMAHKTSSSPJZJ2 | Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al dispostat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: Abans de la retirada de la llicència, haurà d'aportar justificació del nomenament del constructor i d'arqueòleg (article 10 b) de les NNSS).

C) Antoni Bauzà Sastre (RGE: 77 de 30-07-2020).-

S'autoritza modificació durant el transcurs d'obres, per modificació de projecte bàsic i d'execució, amb les mateixes condicions que les imposades a la llicència núm. 24/2016, per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al polígon 13, parcel·la 281 (Sa Teulera).

D) Peter Friedrich Jansen (RGE: 48 de data 5-3-2021).-

S'atorga llicència de 1ª utilització (corresponent a la llicència d'obres núm. 9/2019), per instal·lació de línia de distribució en M.T, centre de transformació i xarxa de distribució en B.T, per subministrament de dos habitatge ubicats dins les parcel·les 970 i 971 del polígon 7 (Son Rullan).

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar, en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 27.984,40 euros, el que fa un increment de 647,40 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

E) Almendras y frutos secos Bonany S.L (RGE: 2225 de data 22-11-2019).-

S'atorga llicència sol·licitada per realitzar una solera de formigó al voltant del magatzem agrícola existent i per legalització d'elements auxiliars annexes al mateix. Tot això a les parcel·les 73, 150, 159 i 161 del Polígon 6 (Ses Ferritges). Classificació del sòl: Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG i APT Carreteres (PTM). Ref. Cadastral: 07041A006000730000IY. Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 19-6-2020 i autorització del CIM de data 13-1-2021. Pressupost d'execució material: 263.546,29 euros (dels quals, 256.231,67 euros corresponen a les obres que ara es legalitzen). Director Tècnic de l'Obra: Gabriel Cañellas Rotger (Enginyer agrònom).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al dispostat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

1ª) Les indicades en Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 19-6-2020.

2ª) Les indicades pel Departament Insular de Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, en autorització de data 13-1-2021.

F) Mª del Pilar Beltrán Riera (RGE: 31 de 8-1-2021).-

S'atorga una pròrroga per un any de la llicència núm.5/2019, per modificació en el transcurs de les obres de construcció d'habitatge i piscina, al Polígon 4, parcel·la 659 (Finca Son Mel); amb les mateixes condicions que la llicència original.



G) Juan Lorenzo Riutort Aguilar (RGE: 356 de 18-2-2021).

Es concedeix llicència per tancament interior de 43 metres de llargària amb 3 fileres de peces de marès. Tot això a la parcel·la 183 del polígon 2 (Son Mieres). Classificació del sòl: Rústic Comú. Qualificació: SRG. Ref. Cadastral: 07041A002001830000ID. Pressupost d'execució material: 1.960 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: L'alçada màxima de la part massissa serà d'un metre.

3.- ALTRES.-

Ja no es planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 13,53 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2021-0012 Data: 25/03/2021



Codi Validació: 5ZSM79S.LFQMAHKTSGSSP.JZJ2 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3