

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 17 DE FEBRER DE 2011. -**

A la Sala de Sessions de la Casa Consistorial de Petra, a les 22,02 hores del dia 17 de febrer de dos mil onze, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió extraordinària i pública del Plenari de l'Ajuntament de Petra, els regidors que a continuació es relacionen:

Sra. Caterina Mas i Bennassar.  
Sr. Sebastià Reixac i Genovard.  
Sr. Bartomeu Gual i Riutort.  
Sr. Miquel Ferrer i Riera.  
Sr. Gabriel Monroig i Barceló.  
Sr. Biel Alomar i Bauzá.  
Sr. Miquel Santandreu i Bestard.  
Sr. Martí Sansaloni i Oliver.  
Sr. Antoni Gibert i Rosselló.

Actua com a Secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió és celebra sota la presidència de la Sra. Caterina Mas Bennassar, qui declara oberta la sessió amb l'ordre del dia següent:

### **1.- APROVACIÓ ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-**

La Sra. Presidenta diu que no està preparada l'acta de la sessió anterior i obri pas al punt de l'ordre del dia següent.

### **2.- RESCAT CONCESSIÓ BAR-RESTAURANT POLISPORTIU MUNICIPAL. -**

En aquest punt serà el portaveu del PSM, Sebastià Reixac, qui actuarà com a ponent. Comença dient aquest regidor que seran dos assumptes que es tractaran aquí, però amb la mateixa finalitat de rescatar la concessió. Fa primer Sebastià un recordatori dels antecedents del tema, dient que en canvi d'un preu, el concessionari s'havia de fer càrrec del Bar-Restaurant. Amb posterioritat, segueix dient el ponent, varem tenir notícia que el concessionari volia fer un traspàs i compreguerem que el de dur el Bar és una qüestió complicada. Continua dient el regidor Reixac que l'equip de govern va estar fent una sèrie d'avaluacions des d'un punt de vista econòmic, jurídic i sobretot polític, arribant a la conclusió que era un bon negoci per a l'Ajuntament el rescat. Afirmar Reixac que d'aquí a uns 8 anys l'Ajuntament tindria uns ingressos importants, que ara no es poden obtenir cap subvenció i que la cosa canvia si el Bar passa a l'Ajuntament. Segueix dient aquest regidor, que la proposta dictaminada favorablement en Comissió i que planteja el PSM és iniciar els tràmits per al rescat de la concessió. Per altra banda, afirma el regidor ponent que s'han de pagar uns doblers al concessionari a càrrec de 3 noves partides pressupostàries que es que es dotarien amb els recursos següents:

- a) Majors ingressos en l'aplicació pressupostària 5 54 541.00 anomenada "Lloguer immobles municipals, per valor de 22.000 euros.-
- b) Baixa en l'aplicació de despesa 454 210.00 anomenada "Camins" per valor de 10.935 euros.

Finalitza la seva intervenció, el portaveu del PSM, informant que la quantitat total que s'aconseguiria d'aquesta manera per a les noves partides seria de 32.935 euros.

Ja en el torn per a l'oposició, pren la paraula el representant d'UM, Toni Gibert, per a dir que està a favor del rescat, perquè l'Ajuntament obtindrà uns ingressos per a la indemnització. No obstant això, aquest regidor anuncia el seu vot en contra, dient que és una llàstima que els doblers s'hagin d'agafar de la partida pressupostària de camins. Després ve la intervenció corresponent al grup popular i és Martí Sansaloni qui pren la paraula, manifestant la seva posició totalment contrària a la proposta de l'equip de govern, per motius de forma i de fons. Per a aquest regidor, és una irresponsabilitat venir mitja hora abans a tractar un assumpte tan important i de tants doblers. Afegeix Martí que quan va anar a Secretaria se li va informar sobre unes partides que ara no tenen res a

veure amb aquelles que s'agafen els doblers. A més, apunta el regidor Sansaloni que segons el Plec de Condicions, el rescat es pot fer amb indemnització o sense ella, per la qual cosa aquest regidor afirma que l'equip de govern té doblers per al que vol. D'altra banda, Sansaloni afirma que en l'informe pericial es parla de tributació i es parteix d'unes xifres que vénen ja donades per l'equip de govern, en comptes del revés. Pel que fa a això últim, el representant popular indica que la valoració té 3 parts i com el perit no té dades, es basa en el que li deis vosaltres (equip de govern), perquè els interessats no han presentat res i les xifres les heu tret vosaltres amb base en el cost de manteniment de les instal·lacions. Tot seguit, pregunta el regidor popular, si tot el que ha dit anteriorment, no són motius per a deixar aquest assumpte sobre la mesa. Martí afirma que en el seu grup pensen que sí, perquè ara vénen eleccions i l'equip de govern que entri, pot quedar hipotecat; la qual cosa és considerada com una irresponsabilitat per aquest regidor, en els temps que corren.

Per a respondre a l'oposició, utilitza un 2on torn el regidor ponent, i contestant a la intervenció d'UM, afirma Sebastià que hi ha una sèrie de despeses corrents en el capítol II que poden aplicar-se a camins i quant al fet que s'agafin els doblers de la partida pressupostària de camins, diu Reixac que un equip de govern ha de triar. Altra cosa que afirma aquest regidor, és que l'Ajuntament en cap moment ha dit que hagi hagut un incompliment per part del concessionari. Segons diu Sebastià Reixac, el fer-se càrrec de la concessió és una cosa que beneficia a l'Ajuntament i la valoració feta pel perit és un regal per al Consistori. Per la qual cosa, segueix dient el ponent, no deixarà aquest assumpte sobre la mesa, perquè el seu mandat acaba el dia 22 de maig i no abans.

En el 2on. torn per a l'oposició intervé Martí Sansaloni del PP, dient que va tenir una xerrada de més de mitja hora amb el Secretari i li va preguntar d'on sortien les xifres de l'informe econòmic pericial i que aquell li va respondre que no li constaven per escrit amb anterioritat, a part del que pogués haver escoltat. Cerca llavors Sansaloni la confirmació del funcionari al·ludit, que no nega les afirmacions d'aquest regidor.

En el torn final per al ponent, Sebastià Reixac assenyala que ho ara proposat per l'equip de govern, és l'aprovació inicial d'un rescat que és com una compra, en opinió d'aquest regidor, a part del nom que tingui com a figura jurídica. Dirigint-se al regidor Sansaloni, Sebastià li diu que aquell veu un risc en l'operació, però en tot hi ha riscos, afirma el ponent. Finalitza el portaveu de l'equip de govern la seva intervenció, dient que ell creu que és un bon negoci per a l'Ajuntament i que per això proposa la seva aprovació. Dita l'anterior, la Sra. Presidenta obre pas a la votació del primer dels assumptes abordats en aquest punt de l'ordre del dia, concretament l'aprovació inicial de la següent proposta de modificació pressupostària, per concessió de crèdit extraordinari núm.1 en el vigent Pressupost Municipal per a l'exercici del 2011:

#### **A) NOVES APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES:**

1ª)

Codi: 342 622.00

Descripció: "Construcció Bar Polisportiu"

SUMMA: 9.659,17.

2ª)

Codi: 342 625.00

Descripció: "Mobiliari Bar Polisportiu"

SUMMA: 1.824,49

3ª)

Codi: 342 222.608

Descripció: "Lucre cessant Bar Polisportiu"

SUMMA: 21.451,34.

#### **B) RECURSOS FINANCERS**

1) Aplicació pressupostària 554 541 00 de l'estat d' ingressos (anomenada "Llogues immobles municipals):

Consignació anterior: 6.368

Augment: 20.000

Consignació definitiva: 26.368

2) Aplicació pressupostària 454 210.00 de l'estat despeses (anomenada "Camins"):

Consignació anterior: 30.000

Disminució: 10.935

Consignació definitiva: 19.065.

La votació referida, sobre la proposta d'acord anterior, aporta el resultat següent:

Vots emesos: 9.  
Vots a favor: 6 del PSM.  
Vots en contra: 2.  
Abstencions: 1 d'UM.

Per tant, s'aprova inicialment la modificació pressupostària, per concessió de crèdit extraordinari núm. 1 en el vigent Pressupost Municipal, en els termes anteriorment plantejats.

Seguidament es vota sobre l'aprovació inicial del rescat de la concessió del Bar-Restaurant del Polisportiu "Na Capitana" i el resultat que s'obté en aquest cas és el següent:

Vots emesos: 9.  
Vots a favor: 7 (6 del PSM i 1 d'UM).  
Vots en contra: 2.  
Abstencions: 0.

Per tant, s'aprova inicialment el rescat de la concessió del Bar-Restaurant del Polisportiu "Na Capitana", i queda l'expedient en tràmit d'audiència als interessats, d'acord amb el disposat en l'article 84 de la Llei 30/ 1992 de 26 de novembre.

### **3.- APROVACIÓ PLEC DE CONDICIONS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL BAR-RESTAURANT POLISPORTIU MUNICIPAL.-**

En aquest cas serà el regidor d'Obres de l'equip de govern, qui actuï com a ponent per a aquest punt de l'ordre del dia. Bartomeu Gual comença dient que en el Plec es contempen tot un seguit d'obligacions a càrrec del concessionari i seguidament llegeix la relació d'aquestes que es transcriu a continuació:

- a) *Prestar el servei amb subjecció a la normativa social, fiscal, civil i mercantil que reguli l'explotació dels serveis de Bar-Restaurant.*
- b) *Mantenir els instal·lacions esportives obertes durant l'horari establert per l'Ajuntament. Així mateix, i fora d'aquest horari, és mantindrà obert durant la realització d'activitats planificades i programades per l'Ajuntament que seran comunicades al concessionari amb una antelació de, al manxol, 48 hores. L'horari d'obertura serà de dilluns a diumenge, com a mínim entre els 8:00 i els 22:00 h, respectant l'ordenança corresponent. Especialment els dies que s'hagin de celebrar, entrenaments, partits, diades i actes especials o extraordinaris, tots ells hauran de ser autoritzats per l'ajuntament, que en aquest cas l'obertura tindrà lloc una hora i mitja abans del seu inici i el tancament una hora després.*
- c) *Indemnitzar a tercers dels danys que els produeixi el funcionament del servei que s'adjudica.*
- d) *Destinar els instal·lacions del Bar-Restaurant exclusivament al servei que s'ha pactat. Totes els reparacions que hagin de fer a l'edifici, que no siguin de caràcter estructural i a l'equipament, durant la vigència del contracte seran al seu càrrec.*
- e) *Contractar per compte de l'adjudicatari i baix la seva responsabilitat tot el personal qualificat necessari per al compliment dels seves obligacions.*
- f) *L'adjudicatari estarà obligat a la finalització del contracte de deixar els instal·lacions i activitat, sense cap tipus de personal. Seran al seu càrrec, els indemnitzacions i/o salaris que s'hagin d'abonar al personal que estigués al seu càrrec i deutes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. Ni cap tipus de conveni que hagués pogut signar pel seu manteniment.*
- g) *No efectuar cap obra, ni subcontractar o cedir els instal·lacions a tercers sense l'autorització*

*expressa de l'Ajuntament.*

- h) Posar el dia els llicències, autoritzacions o permisos que fan falta legalment pel desenrotllament de l'activitat objecte del present contracte, essent per compte de l'adjudicatari totes els despeses derivades de l'activitat, incloent el pagament dels obligacions fiscals. El concessionari haurà de contractar per el seu compte i càrrec una assegurança de responsabilitat civil i contra incendis que cobreixi l'edifici, el contingut i els instal·lacions annexes al bar-restaurant. L'adjudicatari està obligat a presentar còpia de l'assegurança a l'Ajuntament així com el rebut de pagament a cada venciment.*
- i) Vigilar tot el recinte del poliesportiu evitant qualsevol tipus del mal ús dels instal·lacions.*
- j) Controlar l'ús dels instal·lacions esportives i de tot el recinte d'acord amb la normativa i la programació prèviament establertes, i responsabilitzar-se de el cobrament del tiquets per la utilització dels instal·lacions i el seu control comptable, d'acord amb els quanties i normes que en cada moment estableixi l'Ajuntament.*
- k) Encarregar-es d'obrir i tancar tots els accessos al recinte als hores previstes, així com els portis del vestuaris i magatzems d'acord amb els horaris d'utilització d'aquestes dependències.*
- l) Dur el control de la utilització i bon funcionament dels instal·lacions, comunicant automàticament a l'Ajuntament qualsevol desperfecte, anomalia o mal funcionament d'aquestes.*
- m) Dur a terme els tasques de control higiènic i sanitari i bon funcionament dels sistemes de depuració de la piscina, per això tindran una persona degudament qualificada amb la manipulació dels productes de cloració.*
- n) Realitzar el servei de neteja amb els següents condicions:*
  - Neteja diària de terrasses, solàrium de la piscina i parc infanti. (agrenar, arrebregar papers, buidar els papereres).*
  - Durant la temporada que la piscina estigui oberta al públic, neteja diària de la lamina d'aigua i del fons. Durant la temporada que la piscina estigui tancada al públic haurà de mantenir l'aigua de la piscina en condicions.*
  - Cuidar i regar els jardins de la illeta del bar, desbrossament de l'herba que és posi, de tota la zona del bar i piscina, (segons plànol adjunt.)*
- o) Atendre els possibles reclamacions dels usuaris i donar compte al Ajuntament.*
- p) Abonar els despeses d'electricitat, aigua, telecomunicacions, gas, fems i altres subministraments que siguin necessaris pel bon funcionament del servei del Bar-Restaurant.*
- q) El concessionari de la instal·lació és farà càrrec del manteniment de l'inventari adjunt, en el cas que algun objecte de l'inventari s'espenni o és consideri inservible, el concessionari previ avis a l'ajuntament, el substituirà al seu càrrec.*
- r) L'adjudicatari haurà d'obtenir la corresponent autorització de l'Ajuntament en cas de voler promoure activitats no previstes en el present plec.*
- s) Admetre al servei a tot usuari que pagui pels productes consumits, utilitzi adequadament els instal·lacions i respecti l'ordre públic.*

Després el regidor d'Obres informa dels drets del concessionari recollits en el Plec i que són els següents:

- A) *Usar els béns de domini públic arrendats que siguin necessaris pel servei.*
- B) *Tenir el monopoli exclusiu en l'explotació dels activitats de restauració dins el recinte del poliesportiu, comproment-es l'Ajuntament a no permetre la instal·lació de quioscs, bars, restaurants, ni màquines expenedores de begudes dins els terrenys del poliesportiu el temps de duració d'aquest contracte. En el cas excepcional, que alguna entitat esportiva o el mateix Ajuntament, vulgui fer algun refresc i no arribi a un acord amb al concessionari de l'explotació, perquè sigui aquest qui el prepari, i prèvia autorització de l'Ajuntament, és podrà dur el gènere d'un altre lloc.*
- C) *Percebre els ingressos per els consumicions fetes pels clients del bar-restaurant, essent els preus lliures, encara que sotmesos a la legislació general, sempre que no siguin superiors a la mitja dels altres establiments del municipi.*

El regidor Gual es refereix després al cànon de sortida que apareix dins del Plec i que puja a 2.300 euros mensuals, quantitat ampliable conforme a l'IPC anual, segons comenta Bartomeu. També fa esment aquest regidor a la garantia provisional de 1.000 euros que és retornarien una vegada adjudicada la concessió i a la definitiva del 5% que és retornaria una vegada adjudicada la concessió. El regidor d'Obres al·ludeix a continuació als documents exigits per a participar en la licitació que segons el Plec seran els següents:

*Un sobre per a la proposició econòmica, un sobre per a la tècnica i un altre sobre contindrà la documentació administrativa. En total 3 sobres.*

**SOBRE A:** *Sobre de documentació administrativa:*

*a) Empresaris personis físiques: Document nacional d'identitat, cas que el licitador sigui persona física que actui per si mateixa. Escripura de poder suficient si l'empresari és representat per una altre persona. Empresaris personis jurídiques: escriptura de constitució i de modificació, si n'és el cas, de la societat degudament inscrita en el Registri Mercantil o Registri Oficial procedent segons la legislació. Escripura de poder suficient del representant de la societat.*

*Els poders seran prèviament bastantejats pel Secretari de la Corporació.*

*b) Declaració responsable per la qual és declara no haver incorregut en cap causa de prohibició de contractar dels previstes en l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre*

*c) En cas que és tracti d'una empresa estrangera declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols, amb renúncia expressa al seu propi fur o jurisdicció.*

*d) Declaració jurada d'estar al corrent dels obligacions amb l'Agència Tributària, Tresoreria General de la Seguretat Social i l'Ajuntament de Petra.*

*i) Document acreditatiu d'haver satisfet la fiança provisional, consistent en 1.000 €.*

*En el sobre figurarà la inscripció: "Documentació administrativa per prendre part en la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió de l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament és podrà expedir rebut.*

**SOBRE B DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.** *contindrà els documents que acreditin el compliment dels criteris d'adjudicació indicats, d'acord amb l'apart de criteri sense valoració econòmica, que s'apliquessin per a l'adjudicació d'aquest contracte.*

*En el sobre figurarà la inscripció: "Documentació tècnica per prendre part en la contractació oberta mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió de l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament és podrà expedir rebut*

**SOBRE C - SOBRE DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA, ajustada al següent model:**

El Sr./la Sra. \_\_\_\_\_, que viu a \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_, amb DNI \_\_\_\_\_, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi o en representació de \_\_\_\_\_, assabentat/dóna del plec de condicions aprovat per aquest Ajuntament, a regir en la contractació, manifesta:

1. Que accepta íntegrament el present plec de condicions.
2. Que és comproment a la seva execució, d'acord amb els següents condicions econòmiques:

A \_\_\_\_ dia de de 2011.

En el sobre figurarà la inscripció: "Documentació econòmica per prendre part en la contractació oberta mitjançant procediment negociat sense publicitat per la concessió del bar-restaurant del poliesportiu municipal Na Capitana de Petra". El presentador el signarà i contra el lliurament és podrà expedir rebut.

Tot seguit, Bartomeu esmenta el terme o la durada de la concessió, fixat en un període màxim de 4 anys, a comptar des del dia de la signatura del contracte, prorrogables a 4 més per mutu acord dels parts, abans del venciment del contracte. Així mateix, informa el ponent sobre la capacitat per a licitar, establerta en el Plec de la forma següent:

Podran concórrer en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques que és trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap dels casos d'excepció assenyalats en l'article 43, 47 i 49 Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

Altre aspecte abordat pel portaveu de l'equip de govern, és el règim sancionador que apareix contemplat en el Plec de Condicions en els següents termes:

**REGIM DE FALTIS I SANCIONS**

**ARTICLE 9.**

Els faltis i sancions que pugui cometre l'adjudicatari, per sí o pels empleats que del depenguin, és classificaran en lleus, greus i molt greus.

1. . Constituiran faltis lleus del/de la contractista els següents:

- La contravenció de qualsevol obligació o càrrega establerta en aquest plec, sempre que no constitueixi falta greu o molt greu.
- Els defectes de neteja i conservació del local i instal·lacions, quan tinguin un caràcter lleu.
- La desconsideració lleu vers algun/a usuari/ària del servei i de l'equipament.
- La manxola de prestació no justificable del servei per espai d'un o dos dies.
- L' incompliment lleu, no reiterat i puntual dels preus màxims que hagi pogut establir l'ajuntament, o el cobrament en els mateixes condicions de preus diferents als establerts en la llista de preus.

Els faltis lleus és sancionessin amb una multa de fins a un màxim de 150€.

2. Constituiran faltis greus del/la contractista els següents:

- Defectes greus en els obligacions de neteja i conservació del local i instal·lacions.
- La desconsideració greu vers els personis usuàries o els responsables o el personal de l'equipament.
- L' incompliment greu o reiterat de l'horari mínim de prestació del servei.
- La manxola de la prestació del servei, no justificada, durant tres o mes dies.
- Els incompliments greus dels limitacions en matèria de preus màxims del servei o sobre la llista de preus.

- *La comissió de tres o més faltis lleus en un període de sis mesos.*
- *La manxola de substitució o de reposició d'elements de la maquinària o del mobiliari, sempre que aquests elements siguin essencials per a la prestació del servei.*
- *La deficient prestació dels serveis d'obertura, tancament i informació sempre que no és produïxi un abandó substancial dels mateixos.*
- *L' incompliment de la normativa laboral que afecti el personal servei de l'arrendatari.*

*Els faltis greus seran sancionades amb una multa de fins a 300€. En cas de pertorbació del servei que posi en perill la gestió adequada o lesioni els interessos dels personis usuàries, la sanció de multa podrà substituir-es per la intervenció del servei durant el temps que decideixi l'ajuntament. Amb un màxim d'un any, sempre que aquest no decideixi resoldre el contracte.*

3. *. Constituiran faltis molt greus del contractista els següents:*

- *la realització d'obres o reformes en el local sense autorització.*
- *L' incompliment gravíssim dels obligacions de neteja, conservació i reparació establertes en aquest plec.*
- *L' incompliment molt greu dels horaris mínims de prestació que estableix aquest plec i la manxola de prestació del servei durant vuit o més dies.*
- *La cessió del contracte a tercers, sense autorització.*
- *La manxola de concertació de l'assegurança prevista, o l' impagament dels prepaguis.*
- *La manxola de substitució o reposició, quan calgui, d'elements del servei, quan aquest incompliment comprometi greument la prestació del servei públic.*
- *L' incompliment greu i reiterat dels instruccions de l'ajuntament sobre la prestació del servei, o la resistència a l'exercici de la taverna inspectora.*
- *La bena habitual d'articles, productes o serveis que hagin estat objecte de prohibició d'acord amb aquest plec i o la legislació vigent.*
- *La manxola de pagament a l'ajuntament del cànon mensual establert.*
- *L'exercici al local de activitats no autoritzades.*
- *L'alineació o el gravamen, sense autorització, d'elements afectis al servei.*
- *La comissió, en un període d'un any, de tres o més faltis greus.*

*La comissió d'una falta molt greu donarà dret a la Corporació a resoldre immediatament la concessió, i a confiscar la garantia constituïda i sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització. La Corporació és reserva el dret d'exigir a l'adjudicatari el pagament dels danys i perjudicis que l'incompliment hagi pogut ocasionar-li.*

*4. La imposició de sancions al contractista no requerirà l'observança del procediment administratiu sancionador establert amb caràcter general per la legislació, però caldrà atorgar al contractista els drets d'audiència i de proposició.*

El regidor ponent del PSM, a continuació relaciona els criteris de valoració prevists en el Plec i que són els següents:

**CRITERIS DE VALORACIÓ**, s'assignarà la apuntació màxima a la millor oferta en cada apartat i s'atribuirà a la resta per regla de tres simple directe.

a) *Millora en el cànon. (80 punts).*

*És consideressin inicialment incurses en valors anormals o desproporcionats aquelles proposicions que ofereixen a un preu per damunt de la mitjana aritmètica de totes els presentades en més de 20 unitats, Si és produïx aquesta circumstància, aquest procedirà a donar audiència als licitadors suposadament culpables en valors anormals o desproporcionats. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació, acordarà motivadament l'adjudicació què, si recaigués en alguna dels proposicions incurses en valors anormals o desproporcionats,, exigirà una garantia del 20 per 100 de l'import d'adjudicació.*

- b) *Experiència en activitats d'hoteleria o restauració o similars. (5 punts)*
- c) *Qualsevol altre proposta del licitador que sigui avaluable econòmicament i que a judici de l'ajuntament suposi una avantatge per l'explotació de la concessió i els usuaris. (15 punts), i que s'haurà de realitzar dins el primer any de la concessió.*

Finalment, també s'ocupa aquest regidor de l'equip de Govern, de la mesa de contractació que es contempla en el Plec i dels tràmits a realitzar per a aquesta, tot la qual cosa apareix regulada en el Plec en qüestió de la següent manera:

**MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA DE PROPOSICIONS, PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS A SEGUIR PER LA SEVA ADJUDICACIÓ.**

*ARTICLE 12. La taula de contractació serà constituïda i estarà formada pel president, que serà la batlessa - presidenta, seran vocals dues tècnics anomenats per la batlessa, municipal i el secretari de la corporació que actuarà com a secretari.*

*L'acte d'obertura de proposicions es regirà per allò que disposa la LCSP. Prèviament és procedirà a qualificar els documents presentats en temps i forma, i seguidament és procedirà a l'obertura dels proposicions. Tindrà lloc el primer dia posterior a la data d'acabament de la presentació de la documentació administrativa. La taula de contractació formularà una proposta d'adjudicació i és passarà tot l'expedient a l'Ajuntament Ple per que adjudiqui. Aquesta proposta d'adjudicació haurà de, ponderar els següents criteris per ordre decreixent d'importància:*

*Per l'adjudicació de la concessió necessàriament s'haurà d'atendre a la proposició que econòmicament i tècnica resulti més avantatjosa, i a més és podrà declarar desert el concurs en el cas que cap licitador doni els garanties de solvència tècnica i econòmica suficient per l'adjudicació, o que els inversions a realitzar i l'equipament a donar no siguin suficient per donar el servei objecte d'aquest contracte.*

Una vegada finalitzada la intervenció del ponent, té lloc el torn per a l'oposició i és el regidor Toni Gibert d'UM, qui pren la paraula dient el següent: vist que el Plec s'ha canviat bastant en Comissió, jo demanaria que es deixés aquest assumpte sobre la mesa ja que hi ha coses confuses; en cas contrari, votaré en contra. El portaveu popular, Martí Sansaloni, per la seva banda, afirma que al seu grup no li sembla bé que la licitació es faci per procediment negociat i que volen participar en la mesa de contractació, opinant aquest regidor, que la seva proposta donaria més transparència a la vida pública municipal. El representant popular també proposa que la valoració de les millores aparegui quantificada amb punts en el Plec i que es gradui la puntuació que es donarà per l'experiència del licitador.

En el torn final per al ponent, la proposta final que formula el portaveu de l'equip de govern, és deixar l'assumpte sobre la mesa. I aquesta proposta resulta aprovada per unanimitat dels regidors presents (9).

No havent ja més punts en l'ordre del dia, és per això que la Sra. Presidenta aixeca la sessió, essent les 22,34 hores, del qual don fe i estenc la present acta, que jo el Secretari certifico.

Vist i Plau  
La Batlessa

El Secretari

Signat: Caterina Mes Bennassar.

Signat: Francisco González Benito.