



Govern de les Illes Balears

ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 25 D'AGOST DE 2017.-

A la Casa Consistorial de la Vila de Petra, el dia 25 d'agost de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Miquel Santandreu Bestard.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.

No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 14,15 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

S'aprova per una-nimitat dels membres presents de la Junta de Govern (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 18-8-2017.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta presents (3), s'acorden els pagaments següents:

- a) Anticipo de Caixa al regidor Miquel Santandreu per a la compra d'entrades en AQUALAND: Operació amb targeta de data 17-7-2017 per valor de 100 euros.
- b) Telefónica: Serveis a l'Escola. Fra.TA5LM0213513 de 17,40 euros.
- c) Proindima:
 - Roba per socorristes. Fra.1-1159 de 33,40 euros amb càrrec a l'aplicació 920 22000.
 - Roba per festes Fra.1-1181 de 573,54 euros amb càrrec a l'aplicació 338 22609.
- d) Ollería i ceràmiques Sa Roca Llisa C.B: Olles per cucanyes de festes. de Sta. Pràxedes. Fra.119/2017 de 121 euros.
- e) Vesta Supplies: Herbicida demanat per la Brigada municipal. Fra.6003732 de 746,86 euros.
- f) Fundació Natura Parc: Actuació del mes de juny. Fra.465/17 de 142 euros.
- g) Dielectro Balear: Subministraments varis per l'enllumenat públic.
 - *Fra.1953 de 67,08 euros.
 - *Fra.1954 de 193,04 euros.
- h) Acústic Live S.L: Festa dels colors holi en Festes de Sta. Pràxedes. Fra. 2017056 de 605 euros.
- i) Loo Rent: Lloguer de cabines sanitàries portàtils en Festes de Sta. Pràxedes. Fra.17F00162 de 839,14 euros.
- j) Amador Català Horrach: Poda d'arbres a la Unitat Sanitària i transport de valles. Fra.170008 de 508,20 euros.
- k) Excel. S.L: Manteniment d'ascensors municipals.
 - Fra. MA 011187/2017 de 1.043,99 euros.
 - Fra. MA 012007/2017 de 1.043,99 euros.
 - Fra. MA 012008/2017 de 1.043,99 euros.
- l) Ferrería Joan Gayà Riera:



Govern de les Illes Balears

- Reparació i subministrament pel Camp de futbol. Fra.19 de 207,75 euros.
- Reparació en porta d'emergència del Teatre municipal. Fra.20 de 544,50 euros.
- m) Aguiló Distributions: Subministrament de productes químics per la Xarxa d'aigua potable. Fra.F2017-05778 de 2.122,14 euros i Fra.F2017-05779 de 280,72 euros
- n) Fagofarma S.A.: Revisió i manteniment d'equips de reanimació. Fra.M/17 252 de 121 euros.
- ñ) Eurocarnavales: Subministrament de material per festes. Fra.118 de 63,24 euros i Fra.119 de 503,12 euros.
- o) Mian: 2 trofeus de fútbol per a les festes. Fra.744/2017 de 181,50 euros amb càrrec a a l'aplicació 338 22609.
- p) Tomàs Siquier: Subministraments de material per obra en Magatzem municipal i fuga d'aigua en C/Sta. Bàrbara. Fra.A/5525 de 44,56 euros.
- q) Servialsa & CC Balear SL: Gas-oil per Camp de fútbol. Fra. 17/2AL00030 de 680,10 euros.
- r) Vega Ecological S.L.: Productes per neteja. Fra.1751 de 434,39 euros.
- s) Narcís Rapado Martínez: Reparació de vehicle de la Brigada (PM-4598-CP, Citroën Jumper) i dur a l'ITV dues vegades. -Fra.263 de 269,15 euros, Fra.0705/2017/43064 de 60,12 euros i Fra. Fra.0705/2017/44572 de 10,43 euros.
- v) GPTech: Revisió d'inversors de les Plaques solars. Fra.I2017_394 de 968 euros.
- w) Tonerclass S.L.: Subministrament de Toner. Fra.5736 de 215,38 euros.

Finalment, queden damunt la mesa, per unanimitat dels membres presents de la Junta (3): la Fra. 61 de Germans Nicolau, pendent d'explicacions per part del primer Tinent de Batle, la Fra.171366 de Feim Esport S.L, pendent de confirmar l'encàrrec, la Fra. de System Computer Impression S.L núm.F7/07323-17 de 653,40 euros, pendent de comparar preus i la Fra. de Corciutat de Mallorca 12/2016, pendent de demanar una factura actualitzada.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Essent les 14.50 hores s'incorpora a la Sala de Juntes el primer Tinent de Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorda el següent:

A) Hanspeter Kurt Stocker i Verena Jeannette Stocker-Steiner (RGE: 1177 de data 17-07-2017).

Es concedeix llicència pel tancament de part de finca confrontant amb Camí de Son Puça, 46 metres amb paret de bloc d'1,80 metres d'alçada. Tot l'anterior al Polígon 2, parcel·la 484 (Son Net). SRG. Ref. Cadastral: 07041A002004840000IA. Pressupost d'execució material: 4.871,25 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial: que el tancament confrontant amb camí es situï a un mínim de 2,20 metres de l'eix de dit camí, sol·licitant abans de l'inici de les obres l'alineació a l'Ajuntament.

B) Rafael Soler Gayà (RGE: 374 de data 7-3-2017).

Es concedeix llicència per a realitzar Xarxa soterrada de baixa tensió, pel subministrament d'habitatge en el Polígon 3, parcel·la 388 (Son Maimó). SRG. Ref. Cadastral: 07041A0030030000IS. Pressupost d'execució material: 4.657 euros. Director Tècnic de l'Obra: Rafael Valls Martín.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:



Govern de les Illes Balears

1ª) Les indicades pel Departament de Territori del Consell Insular, a la Resolució de data 20-7-2017, que constarà incorporada a la llicència municipal.

2ª) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i del Director Tècnic de l'obra, abans de retirar la llicència municipal.

4.- ALTRES.

Per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorda el següent:

A) Recurs de reposició presentat per Pedro Bonnin Gayà contra l'acord de Junta de Govern de 11-8-2017, en relació a la denegació de llicència d'obres a l'empresa Almendras y frutos secos Bonany S.L. (RGE: 1337 de data 18-8-2017).

El Secretari municipal informa que ha estudiat el recurs amb l'Arquitecte municipal, resultant que en el moment de presentar-se la documentació inicial, no s'havien fet determinats càlculs per la interessada i fins i tot, qualche càlcul no estava ben fet; per poder comprovar el compliment de paràmetres urbanístics per part del Consell Insular. Acte seguit, el Sr. Batle demana la compareixença de l'Arquitecte municipal, qui informa que a la documentació inicial mancava una suma aritmètica, retocar la volumetria a la baixa i desglossar xifres. Martí Sansaloni considera que no mancava res substancial en el moment de presentar-se la 1ª documentació, per part de la interessada. El Secretari, per la seva part, considera justificat el tràmit de subsanació efectuat per iniciativa de l'Arquitecte municipal, en tant que necessari per controlar el compliment dels paràmetres urbanístics. En qualsevol cas, pel funcionari esmentat, la qüestió a determinar és si la documentació presentada va ser la imprescindible per a la seva tramitació, i això de "imprescindible" és un concepte jurídic indeterminat i la determinació del mateix en aquest cas concret, haurà d'apreciar-se, en darrer terme, per la Junta de Govern en la resolució del recurs presentat, la qual disposa a l'efecte d'un marge de discrecionalitat. El regidor delegat d'urbanisme es manifesta en sentit favorable i el Sr. Batle proposa: l'estimació del recurs de reposició presentat amb RGE: 374 i data 7-3-2017, per entendre que en el moment de presentar-se el projecte bàsic per l'empresa interessada, no resultava d'aplicació la Disposició addicional única del Decret Llei Balear 1/2016, segons plantejava l'Arquitecte municipal, com a 1ª opció en el seu informe tècnic de 28-7-2017; així com la concessió de la llicència sol·licitada per obres d'ampliació de magatzem agrícola, a l'empresa Almendras y frutos secos Bonany S.L. Tot el qual s'aprova per unanimitat dels membres de la Junta.

B) Antonio Vadell Truyols (RGE: 937 de data 8-6-2017) Bis.

El Secretari municipal informa que no li consta la presentació de cap al·legació amb respecte al tràmit d'exposició pública de l'Estudi de Detall en qüestió, fent anotació al respecte, mitjançant diligència a l'edicta qui obra a l'expedient.

Escollat l'anterior, s'aprova definitivament l'Estudi de Detall d'iniciativa particular, elaborat per l'Arquitecta Mª Lluïsa Moya Company en juny de 2017, i referit a la illeta que comprèn els carrers Bellavista, Mare de Déu del Pilar, Na Pelada i Nou.

C) Requeriment d'informació municipal per part de l'ATIB (RGE: 1198 de data 24-7-2017).

S'acorda enviar còpia de l'informe tècnic de l'Arquitecte municipal de data 25-8-2017.

D) Comunicació del Departament de Territori del Consell Insular, en relació amb obres de nova planta i d'ampliació, per part de Petra Català Sansó (RGE: 1059 de data 29-6-2017).



Govern de les Illes Balears

S'acorda comunicar al Consell que s'incoarà expedient d'infracció urbanística per part del regidor delegat corresponent.

E) Sol·licitud de Monserrata Frontera Gelabert, demanant certificació de les llicències del Bar Can Salom.
(RGE: 1309 de 9-8-2017) Bis.

El Secretari municipal informa que no li consta concessió de llicències ni d'activitat, ni d'ocupació de via pública; ni en el cas de Joan Riera Salom, ni en el cas de l'anterior titular del Bar, Apol·lònia Torrens Bauçà.

S'acorda que el Secretari faci un certificat sobre el canvi de titularitat del Bar Can Salom, conegut en Junta de Govern (sessió de data 5-1-2017, punt 4 a) de l'acta corresponent) i que l'Arquitecte municipal faci visita d'inspecció al Bar en qüestió, informant al respecte després de les comprovacions pertinents.

F) Denúncia de 4 veïnats en relació amb habitatge ubicat al Camí de Sa Cova I, finca 281 (RGE: 1287 de data 7-8-2017) Bis.

El Secretari presenta informe de la Policia Local de data 24-8-2017, afegint que no hi ha constància de la inscripció de dit habitatge, dins els Llistat d'establiments turístics de Petra.

S'acorda encarregar al Secretari que contacti per telèfon amb l'empleada de de l'immobiliària en qüestió, M^a Vanesa Molina Soler, i li demani si es tracta d'un lloguer turístic, li comuniqui les queixes de veïnats i l'advertisqui d'accions legals per part de l'Ajuntament, contra els lloguers responsables d'infraccions administratives.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 15,17 hores, el qual certifica com a Secretari.