

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 22 DE SETEMBRE DE 2020.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 22 de setembre de 2020 de dos mil vint, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Victor Manuel López Sánchez (per videoconferència, sistema ZOOM)
Sr. Rafel Font Bauzà
Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència, sistema ZOOM)
No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 14,28 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la darrera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 14.09.2020, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

A) Miquel Ensenyat Sanxo (RGE:755 de data 12.05.2020).

Es concedeix llicència de 1ª ocupació (corresponent a la llicència d'obres núm.67/2017) per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer de Ciutat núm. 92.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 89.581,43 euros; el que fa un increment 5.017,43 euros, respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

B) Nova Mapini S.L (RGE: 290 de data 10.02.2020).

Es concedeix llicència de 1ª utilització (corresponent a la llicència d'obres núm.50/2018), per nau industrial destinada a taller de fusteria de mobles a la Zona de Serveis.

I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost prèviament presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 458.949,44 euros.

C) Joan Veny Roca: (RGE: 980 de data 12.06.2020).

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIÓN
Data Signatura: 02/10/2020
HASH: 925c0ff63a1376df898ea64ed1dea4f88



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)
Primer Teniente de Alcalde
Data Signatura: 02/10/2020
HASH: 09a8ace50bc4b9172cda8f2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2020-0033 Data: 02/10/2020



Codi Validació: 5RYTZL5YYHZCPXLAL7NR6QY | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 3

S'acorda validar el projecte d'execució presentat, per a canvi d'ús i reforma d'edifici agrícola a habitatge aïllat (licència d'obres núm.53/2017), en el polígon 1, parcel·la 402 (son Cerdà); amb les següents condicions:

1ª) Comunicar a l'Ajuntament, amb 10 dies d'antelació, l'inici de les obres.

2ª) Una vegada terminades les obres, s'ha de sol·licitar licència de 1ª utilització, adjuntant certificat de finalització i habitabilitat dels Directors d'obra, visat pel Col·legi professional corresponent, així com el llibre d'ús i manteniment de l'edifici i el model de modificació cadastral.

D) Miguel Vanrell Ribot i Bárbara Riera Llull: (RGE: 338 de 14.02.2018.)

S'acorda concedir als interessats licència per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, dins la parcel·la 442 del polígon 2 (Es Canonge). Classificació del sòl: No urbanitzable. Qualificació: Agrícola-ramadera. Ref. Cadastral:07041A012004420000IU. Pressupost d'execució material:74.675,78 euros. Director Tècnic de l'Obra: Miguel Llinàs Riera.

S'hauràn de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió de la licència (22-9-2020), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució; en cas contrari es produeix per llei l'extinció de la licència ara atorgada.

2ª) Haurà de presentar acreditació del nomenament del constructor i de l'arquitecte tècnic abans de retirar la licència (article 10 b) de les NNSS de Petra).

E) Antoni Moragues Rosselló (RGE:460 de 3-3-2020).

S'atorga licència d'agrupació de les parcel·les 91, 93, 95, 96, 97 i part de la 30 del Polígon 5 (son Frare), amb una superfície cadastral total de 14.759,29 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG (PTM). Director Tècnic de l'Obra: Joan Pascual Femenias.

F) Sebastià Genovard Ferrer (RGE: 1516 de data 11.09.2020).

S'atorga licència sol·licitada per: 1) Reparació d'enrajolat existent, 2) Repàs de la teulada existent (18 m2) i 3) Consolidació de mur existent (8 m). Tot això al polígon 2, parcel·la 480 (es Pujol). Classificació del sòl: Rústic Comú. Qualificació urbanística: SRG. Ref. Cadastral: 07041A00200480740000IZ. Pressupost d'execució material: 2.500 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents: 1ª) Que la reforma de la teulada no afecti a elements estructurals 2ª) Que no s'incrementi l'alçada, ni el volum de l'edificació.

G) Mª Cristina Payeras Ramis (RGE:654 de 20.05.2020).



Es concedeix llicència per arreglar la teulada de la caseta del motor del pou, al polígon 10, parcel·la 597 (Sa Valleta). Classificació del sòl: Rústic Protegit. Qualificació: categoria ANEI. Ref. Cadastral: 07041A010005970000IL. Pressupost d'execució material: 5.081 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS.

3.- ALTRES.-

El President de la sessió, primer Tinent de Batle, informa d'un escrit procedent de la Conselleria de Transició Energètica, comunicant l'inici d'un procediment d'informació amb respecte a un projecte de Parc fotovoltaic de 7,55 MWp a Petra (polígon 11 parcel·les 230 a 236, 243, 245, 433, 436 i 437), i a efectes de manifestar conformitat o oposició, mitjançant l'emissió d'informe municipal, dins el termini de 30 dies hàbils, en quant a l'autorització sol·licitada a dita Conselleria i a la declaració d'utilitat pública del corresponent projecte.

A la vista de l'anterior, el President proposa a la resta de regidors presents, sol·licitar informe a l'Arquitecta i al Secretari municipals; la qual cosa resulta aprovada, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, per unanimitat dels membres presents de la Junta.

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dóna per acabada la sessió, essent les 14,40 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2020-0033 Data: 02/10/2020



Codi Validació: 5RYT2YL5YYHZCPXLAL7NRF6QY | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament: des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3