



## GOVERN DE LES ILLES BALEARS

### ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 21 DE MARÇ DE 2017.-

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 21 de març de dos mil desset, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Sr. Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.  
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.  
Sr. Miquel Santandreu Bestard.  
No assisteix: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 19,24 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

#### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

S'aprova per unanimitat dels membres de la Junta de Govern, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta corresponent a la sessió celebrada en data 14-3-2017.

#### 2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.-

Acte seguit i per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorden els pagaments següents:

- a) Seguridad y Limpiezas S.A.: Cepillos per a la màquina de fer net. Fra.A/1701306 de 318,56 euros.
- b) Adalmo: Entrega de recipients i/o retirada de residus. Fra. 22911 de 1.107,04 euros.
- c) Carburos Metálicos: Lloguer de botella mèdica de febrer. Fra.462306932 de 95,22 euros.
- d) Quimiotest: Anàlisi d'aigua de febrer. Fra.170145 de 260,15 euros.
- e) Vega Ecological S.L.: Desengrassant extra fort. Fra.1245 de 434,39 euros.
- f) Pedro Ferriol S.L.: Reparació del vehicle de la Policia municipal. Fra. N.F4T6211 de 132,41 euros.
- g) Tallers Mayol. Retirada de vehicles. Fra. 024/17 de 84,70 euros.
- h) Llorenç Andreu Galmés:
  - \*Feines en vestidors i banys de Na Capitana. Fra. 00001/17 de 578,07 euros.
  - \*Muntatge de llums de Nadal. Fra. 00002/17 de 566,28 euros.
  - \*Manteniment d'instal·lacions esportives. Fra. 00006/17 de 417,86 euros.
- i) Antònia Rosselló Rigo: Espectacle "Narco" al Teatre de Petra. Fra. 2017-0006 de 484,00 euros.
- j) Instal·lacions Es Pla S.L.U.:
  - \*Carpa de cap d'Any (hores i material). Fra.A/1765 de 170,65 euros. Amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338 22609.
  - \*Manteniment a l'Escola (hores i material). Fra.A/1766 de 708,29 euros.
  - \*Focos pel Camp de Fútbol (hores i material). euros. Fra.A/1767 de 222,02 euros.
- k) Cima 20: Serveis de prevenció.  
2on Trimestre de 2016. Fra.A3605/16 de 430,76 euros. I 3er Trimestre de 2016. Fra.A3605/16 de 430,76 euros.
- l) Escola Municipal de Música: Aportació municipal de 10.000 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334 41000.

Finalment, queda damunt la mesa, per unanimitat dels membres de la Junta: la factura d'Instal·lacions Es Pla S.L.U, Fra.A/1768 de 2.625,92 euros, pendent de comprovar amb la Brigada, localització i origen de les averies.



## GOVERN DE LES ILLES BALEARS

### 3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Ara s'incorpora a la Mesa de Juntes, per tractar aquest punt el 2on Tinent de Batle, Miquel Santandreu; i per unanimitat dels membres de la Junta, s'acorda el següent:

a) M<sup>a</sup> Magdalena Ramón Quetglas (RGE: 715 de data 6-5-2016).

S'acorda concedir a la interessada llicència per a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, i de legalització de canvi de coberta en magatzem existent; tot això al polígon 2, parcel·les 93, 281 i 284 de la finca Son Puça. SRG. Ref. Cadastral: 07041A002002840000IE. Pressupost d'execució material: 71.076,98 euros. Director Tècnic de l'Obra: Antònia Pizà Vidal.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1<sup>a</sup>) Presentar projecte d'execució degudament visat, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (21-3-2017), i que doni compliment a l'apartat V de l'annex I del Decret Balear 145/1997 d'Habitabilitat, al Decret Balear 684/2013 del Pla Hidrològic Balear vigent (en quant a la fosa sèptica), així com indicar la ubicació de la reserva d'aigua.

2<sup>a</sup>) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i de la Directora Tècnica de l'obra.

3<sup>a</sup>) Complir les condicions les indicades pel Departament de Territori del Consell Insular, a l'informe de data 30-1-2017.

4<sup>a</sup>) El pagament per part de la interessada, abans de retirar la llicència de l'Ajuntament, de la multa urbanística fixada en l'expedient sancionador obert, pel canvi de coberta en magatzem existent, sense prèvia autorització municipal, per valor de 342,09 euros.

b) Illa Verda SAT: (RGE: 1977 de data 15-12-2016).

Es desestima la llicència municipal d'obres sol·licitada per a condicionament d'estables per a la venda directa, en polígon 8, parcel·la 63 de la finca Es Bosc Vell; per quant dita obra es troba vinculada a una activitat subjecta a un permís d'instal·lació, d'acord amb la Llei Balear d'Activitats, el qual no s'ha instat ni tramitat.

c) Tejar Balear S.A (RGE: 1380 de data 17-9-2015).

Conforme a la notificació que ja va rebre l'interessat al respecte en data 22-1-2016, es desestima l'escrit presentat, per quant que els usos com marmoleria, aparcaments, mercats i similars, no es poden implantar a la finca en qüestió (son Elsèbits, polígon 14, parcel·la 165), al contravenir el Planejament urbanístic: article 60 de les NNSS de Petra i PTM que no admet usos industrials en sòl rústic comú, quan no siguin de transformació agrària.

### 4.- ALTRES.-

Ja no es planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dóna per acabada la sessió, essent les 20,21 hores, la qual cosa certifico com a Secretari.