

**ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 21 DE DESEMBRE DE 2018.-**

A la Casa Consistorial de la vila de Petra, el dia 21 de desembre de dos mil devuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle, Martí Sansaloni Oliver, i assistits pel Secretari habilitat Miquel Febrer Roca, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Salvador Femenias Riera.
Sr. Bartomeu Martorell Alzamora.
Sr. Lluís Grimalt Gual.
No assistents: --

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 14,30 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 14-12-2018, per unanimitat dels membres de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- APROVACIÓ DE PAGAMENTS.

No se'n presenta cap en aquesta sessió, i es passa al punt de l'ordre del dia següent.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'aproven les següents:

A) Matilde Dam Siquier (RGE: 894 de data 11-05-2018).

S'autoritzen les obres de construcció piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat existent segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 11/04005/18 de l'arquitecte Gabriel Florit Company, al carrer de Bellavista núm. 1 d'aquesta localitat (Exp. 34/2018). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 6.931,00.- Euros.

Aquesta llicència queda condicionada a què haurà de presentar nomenament i IAE del constructor abans del començament de les obres.

B) Frank Sartory i Petra Carola Westenberg (RGE: 1419 de data 04-09-2017).

S'autoritzen les obres de rehabilitació d'habitatge entre amitgeres segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 11/11007/18 i 11/07202/18 d'Esbós Estudi d'Arquitectura, al carrer de Fra Juníper Serra núm. 8 d'aquesta localitat (Exp. 71/2017). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 117.470,92.- Euros.

Aquesta llicència queda sotmesa a les condicions i prescripcions següents:

Prescripcions:

a) Les de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca que figuren a l'acord de dia 25 de setembre de 2018.

Condicions:

a) Haurà de presentar nomenament i IAE del constructor i nomenament del tècnic director de l'execució de l'obra (aparellador) abans del començament de les obres.



Govern de les Illes Balears

c) Casal de Ciutadella SLU (RGE: 956 de data 18-05-2018).

S'autoritzen les obres de reforma d'habitatge per a canvi d'ús a allotjament turístic d'interior i activitat d'hotel d'interior segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 11/04453/18 (bàsic) i 11/07670/18 (execució) de l'arquitecte Guillem Mateos Muntaner, al carrer de Manacor núm. 63 cantonada amb el carrer des Pou núm. 17 d'aquesta localitat. (Exp. 38/2018). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 303.969,60.- Euros (obres) i 57.443,23.- Euros (instal·lació).

Aquesta llicència queda sotmesa a les condicions i prescripcions següents:

Prescripcions:

a) Les de la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca que figuren a l'acord de dia 31 de juliol de 2018.

Condicions:

a) A ambdues cares de les portes de l'itinerari accessible ha d'existir un espai horitzontal lliure de l'escombratge de les fulles de diàmetre 1,2 m.

b) Haurà de presentar nomenament i IAE del constructor abans del començament de les obres.

d) Atilano Palacio Díez (RGE: 1837 de data 08-11-2017).

S'autoritzen les obres de legalització de les modificacions en el transcurs de les obres, consistents en l'ampliació d'un habitatge aïllat i piscina segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 11/08101/17 de l'arquitecte Llorenç Gili Flaquer, a la finca rústica denominada Termenor (Polígon 10 parcel·la 624) d'aquest terme municipal. (Exp. 90/2017). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 12.823,46.- Euros.

e) Jordi Miralles Adrover (RGE: 2074 de data 08-11-2018).

S'autoritzen les modificacions de les obres en el transcurs de la construcció de magatzem agrícola segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 052/11/2018 núm. 052/18 de l'enginyer Joan Pons Bannasar, a la finca rústica denominada sa Valleta (Polígon 10 parcel·la 367) d'aquest terme municipal. (Exp. 19/2016).

f) Joan Àngel Bosch Fullana (RGE: 1990 de data 29-12-2015).

S'autoritzen les obres de legalització d'ampliació d'edificació i canvi d'ús a habitatge segons el projecte bàsic i d'execució visat COAIB núm. 11/08817/15 de l'arquitecte Pep Rubí Horrach, a la finca rústica denominada Son Parric (Polígon 4 parcel·la 483) d'aquest terme municipal. (Exp. 88/2015). El pressupost de les obres es fixa en la quantitat de 66.726,58.- Euros.

Aquest projecte està subjecte a l'abonament abans de retirar la llicència de legalització, de la prestació econòmica prevista a l'apartat 3 de la Disposició Transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i que en aquest cas és del 20 % del cost de legalització, o sigui 13.345,32.- Euros.

g) Jordi Miralles Adrover (RGE: 306 de data 24-02-2017).

S'acorda autoritzar el projecte d'execució visat de 08/02/2017 núm. 11/17 i Estudi Bàsic de Seguretat corresponent a la llicència per a la construcció de magatzem agrícola de l'enginyer Joan Pons Bannasar a la finca rústica denominada sa Valleta (Polígon 10 parcel·la 367) d'aquest terme municipal. (Exp. 19/2016).

h) Miquel Ensenyat Sanxo (RGE: 2051 de data 07-12-2017).



Govern de les Illes Balears

S'acorda autoritzar el projecte d'execució visat COAIB 11/07176/17 i 11/09153/18 corresponent a la llicència per a la Reforma d'habitatge entre amitgeres, legalització parcial i piscina, en el carrer de Ciutat núm. 92. Ref. Cadastral: 9552418ED0895S0001MU. Pressupost d'execució material: 64.044,00 euros. Director Tècnic de l'Obra: Guillem Mateos Muntaner.

Aquesta projecte d'execució queda sotmesa a les condicions i prescripcions següents:

Prescripcions:

- a) Les assenyalades per la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca.
- b) Les assenyalades per la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat de Consell de Mallorca.
- c) Abans del començament de les obres s'haurà d'aportar el nomenament i l'IAE de l'empresa constructora (Gemans Nicolau Construccions 1970 SL).

i) Antoni Matas Mir (RGE: 2092 de data 12-11-2018).

Es concedeix llicència de 1ª ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, corresponent a les llicències núm. 118/2009, 115/2009 i 56/2014 a la finca rústica denominada Son Alegre (Polígon 3 parcel·la 628) d'aquest terme municipal; i abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma a la quantitat de 370.655,77.- Euros.

j) Jordi Miralles Adrover (RGE: 2074 de data 08-11-2018).

Es concedeix llicència de 1ª ocupació de construcció de magatzem agrícola, corresponent a la llicència núm. 19/2016, a la finca rústica denominada Sa Valleta (Polígon 10 parcel·la 367) d'aquest terme municipal; i abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma a la quantitat de 46.653,84.- Euros.

4.- ALTRES.-

En aquest punt de l'ordre del dia el Sr. Batle informa als assistents de la publicació en el BOE del Real Decret núm. 1449/2018 de 14 de desembre, referent l'aprovació del coeficient reductor de l'edat de jubilació dels Polícies Locals. Afegeix que el ressenyat Decret afecta a aquest municipi degut a la situació dels dos Polícies Locals en propietat. També informa, que el Sr. Gabriel Monroig Bover, ja ens ha comunicat poder-s'hi acollir dins de l'exercici de 2019, la qual cosa suposaria que a partir de dia 2 de gener ja es podria considerar jubilat.

També fa constar que degut a la situació en què ens trobam a aquesta localitat pel tema de Polícies Locals i degut a què encara ens trobam a temps d'aprovar l'oferta pública de 2018 per a l'ocupació de dues places de Polícies Locals, informa que es procedirà a dictar Resolució de Batlia aprovant l'oferta pública pertinent, així com la seva publicació en el BOIB.

Els membres assistents en queden degudament assabentats, ja sigui de la comunicació del Policia Gabriel Monroig Bover com de l'aprovació de l'oferta pública de 2018 de dues places de Policia Local a aquesta localitat.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 14,55 hores; tot el qual certifico com a Secretari Habilitat.