

## ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 9 DE MARÇ DE 2021.-

A la sala de Juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 9 de març de dos mil vint-i-u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. primer Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència pel sistema ZOOM).  
Sr. Rafel Font Bauzà (presencialment).  
Sra. Magdalena Màrquez Ribot (per videoconferència pel sistema ZOOM)  
No assistents: Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 13,27 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el primer i la tercera, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 2-3-2021, per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (3), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- LLICÈNCIES.-

Essent les 13,33 hores s'incorpora telemàticament a aquesta sessió de la Junta de Govern, la regidora Magdalena Màrquez Ribot, i es continua amb aquest altre punt de l'ordre del dia.

Per unanimitat dels membres presents de la Junta en aquest moment (4), conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

#### A) Bárbara Vicens Bauzà (RGE: 42 de data 26-2-2021).

S'autoritza el projecte bàsic i executiu de demolició de portassa i construcció d'habitatge entre mitgeres, al carrer del Pare Perelló 28. RIB. Ref. Cadastral: 0056007ED1805S0001HY. Pressupost d'execució material: 164.382,62 euros. Director Tècnic de l'obra: Miquel Àngel Àlvarez Rebassa.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: aportar fitxa de residus i contracte amb MAC Insular, abans de l'inici de les obres.

#### B) Miquel Moragues Ferriol y Catalina Font Brunet (RGE: 824 de 30-4-2019).

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA INTERVENIO  
Dia Signat: 15/03/2021  
SHA-1: 925df1f53a1376df898eaf4ed1deaf488



Miquel Jaume Horrach (2 de 2)  
Primer Tinent de Batle  
Dia Signat: 15/03/2021  
SHA-1: 09a8ace50bc4b9172cda8f6f2e49ca201



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0010 Data: 15/03/2021



Codi Validació: 4T6MF97RJAALYXKDSSTZR7AP | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

A la vista dels informes municipals emesos al respecte, el President de la sessió afirma suposar que l'interessat compleix tota la normativa d'aplicació, incloent-hi la del Pla Hidrològic Balear vigent, en quant a la piscina. I seguidament, s'atorga llicència per construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al Polígon 11, parcel·les 51, 54, 110, 111 i 113 del (S'Elia). Ref. Cadastral: 07041A011000540000IA. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG (PTM). Pressupost d'execució material: 328.850 euros. Informe favorable del CIM de 18-9-2020. Director Tècnic de l'obra: Maria de Lluc Florit Martorell.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (9-3-2021), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

C) Francisca Yolanda Vives Bartolomé (RGE:1970 de data 5-11-2020).

S'acorda denegar el sol·licitat (anivellar terrassa adjacent a piscina existent), per quant que no s'ha justificat la legalitat de les edificacions existents ni de la piscina, i segons l'article 186 del Reglament de la LOUS, adaptat a la LUIB, les edificacions i la piscina es troben fora d'ordenació; pel qual es refusa la petició de construcció d'un petit mur de contenció i omplert de terra al voltant de la piscina.

Finalment, i per part del President de la sessió, s'afirma que correspon al Batle la competència sancionadora en relació amb aquest assumpte.

### 3.- ALTRES.-

Ja no se planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr.President dóna per acabada la sessió, essent les 13,44 hores; tot el qual certific com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2021-0010 Data: 15/03/2021



Codi Validació: 4T6MF97RJAALYXKXSS8RZ7AP | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2