

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 11 DE DESEMBRE DE 2020.-

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 11 de desembre de dos mil vint, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Tinent de Batle, Miquel Jaume Horrach, i assistits pel Secretari Habilitat, Miquel Febrer Roca, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Rafel Font Bauzà.

Sr. Víctor Manuel López Sánchez (per videoconferència, sistema ZOOM).

Sra. Magdalena Márquez Ribot (per videoconferència, sistema ZOOM).

No assistents: Sr. Salvador Femenias Riera.

Als efectes de celebrar sessió extraordinària de la Junta de Govern, en 1ª convocatòria, i essent les 14,00 hores, el Sr. President declara oberta la sessió amb els regidors abans esmentats, els quals compareixen presencialment, excepte el segon i tercer que ho fan telemàticament, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada l'acta que correspon a la sessió celebrada en data 01.12.2020, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, s'acorda el següent:

A) JOSE FONT GOMILA (RGE: 1991 de 29-12-2015 i altres).

S'atorga llicència sol·licitada per projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina, al polígon 4, parcel·la 782 (Son Mel). Classificació del sòl: Sòl Rústic. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR Erosió i APR incendis UP2. Ref. Cadastral: 07041A004007820000IS. Pressupost d'execució material: 236.193,44 euros. Director Tècnic de l'Obra: Pep Rubí Horrach (Arquitecte).

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (11-12-2020), s'haurà de presentar projecte d'execució. En cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

2ª) Juntament amb el projecte d'execució s'ha de presentar «l'assumeix» de l'Arquitecte de l'execució de les obres.

3ª) Aportar justificació dels nomenaments de l'empresa constructora i de l'Arquitecte Tècnic de l'Obra.

4ª) El termini per executar les obres començarà a computar, des de la data de recepció de la notificació de l'acte administratiu exprés de validació del projecte d'execució, per part de l'Ajuntament; o una vegada transcorregut un mes des de la presentació del projecte d'execució en el Registre Municipal d'entrades, sense que el Consistori comuniqui res a l'interessat al respecte.

Miquel Jaume Horrach (1 de 2)
Primer Tinent de Alcalde
Data Signatura: 11/12/2020
HASH: 09abace50bc49172cda8fd2e49ca201



Miquel Febrer Roca (2 de 2)
TRESORER
Data Signatura: 11/12/2020
HASH: 10f4c1775c90e62650f806de68229ce8



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2020-0044 Data: 11/12/2020



Codi Validació: AQHJ5YJ2PY9RRDQ253QAWA-HK9 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

B) JULIAN SANZO ROSSELLO (RGE: 1717 de 06-10-2020).

S'atorga llicència sol·licitada per projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat, al polígon 14, parcel·les 345, 344, 731, 616 i part 441 (Son Mel). Classificació del sòl: Sòl Rústic. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG-up2, APR d'Erosió i ART 6 (PTM) Ref. Cadastrals: 7041A014003450000IF, 07041A014003440000IT, 07041A014004410000IT, 07041A014007310000IM, 07041A014006160000IU. Pressupost d'execució material: 127.029,32.- € i 44.271,71 euros (legalització). Director Tècnic de l'Obra: Marc Pons Sanz.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al dispostat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) En el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió d'aquesta llicència (11-12-2020), s'haurà de presentar projecte d'execució i estudi de seguretat i salut degudament visats. La manca de presentació d'aquest projecte en el termini indicat implicarà, pel ministeri legal, l'extinció de la llicència.

2ª) L'alçada del mur longitudinal exterior no ha de superar l'1,50 mt.

3ª) El projecte d'execució ha de contemplar les mesures de seguretat de protecció dels desnivells existents a la piscina.

4ª) El projecte d'execució ha de contemplar el tractament de l'afluent de la fossa sèptica d'acord amb el Pla Hidrològic de les Illes Balears. No ha d'abocar-se a un pou d'absorció.

5ª) Durant l'execució de les obres han d'adoptar-se les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants, incloses les del manteniment de les màquines, per situar-se a un APR d'erosió (L 6/199, DOT).

6ª) Aportar nomenament de l'empresa constructora i dels directors tècnics de l'obra.

7ª) Contracte del tractament de residus amb MAC i abonaments de la fiança.

8ª) Model estadístic de la construcció.

C) MIQUEL HERNÁNDEZ PAYAN I SABRINA HERNANDEZ GRANDE (RGE:179 de 25.01.1919).

S'atorga llicència d'agrupació de les parcel·les 907, 394 I 395 del Polígon 7 (s'Hort de sa Bassa), amb una superfície cadastral total de 16.090,59 m2. Classificació urbanística: Sòl Rústic Comú. Qualificació urbanística: Agrícola-Ramadera (NNSS) i SRG, APR inundacions UP9-Pla (PTM). Director Tècnic de l'Obra: Margalida Crespí Serra.

3.- ALTRES

Dins d'aquest punt, el President recorda al assistents que demà és realitzarà el Mercadet de Nadal a la Plaça de Ramon Llull d'aquesta localitat, tal com s'havia programat; tots els membres de la Comissió queden degudament assabentats.

Ja no es planteja cap altre assumpte dins aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. President dona per acabada la sessió, essent les 14,20 hores; tot el qual certific com a Secretari Habilitat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2020-0044 Data: 11/12/2020



Codi Validació: AQHJ5YJ2PY9RH-IDQ253QAWAHK9 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2