

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLENARI DE L'AJUNTAMENT DE DIA 4 DE FEBRER DE 2021.-

A les oficines municipals de Petra, a les 21,05 hores del dia 4 de febrer de 2021, es reuneixen en primera convocatòria, als efectes de realitzar sessió pública ordinària de l'Ajuntament de Petra, en primera convocatòria, els Regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach	(presencialment)
Sr. Victor Manuel López Sánchez	(telemàticament)
Sr. Rafel Font Bauzá	(telemàticament)
Sra. Magdalena Márquez Ribot	(telemàticament)
Sr. Martí Sansaloni Oliver	(telemàticament)
Sr. Miquel Santandreu Bestard	(telemàticament)
Sr. Bartolomé Martorell Alzamora	(telemàticament)
Sr. Rafel Pastor Balle	(telemàticament)
Sr. Pere Josep Bauzá Ferrer	(telemàticament)
Sra. Francesca María Riutort	(telemàticament)

No assisteixen: --

Actua com a secretari el qui ho és de la Corporació, Sr. Francisco González Benito, i la sessió es celebra telemàticament des de les Oficines municipals, sota la presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Pren la paraula el tercer Tinent de Batle, Sr. Rafel Font Bauzá, sol·licitant que es rectifiqui dins de l'acta en qüestió, l'ordre dels seus cognoms, dins el punt 3 de l'ordre del dia. No es proposen després altres peticions de rectificació pel que fa a l'acta en qüestió, davant la qual cosa s'aprova per unanimitat dels membres del Plenari, d'acord amb el que disposa l'article 91.4 de Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre, l'acta plenària corresponent a la sessió celebrada en data 03.12.2020, però canviant el cognom "Bauzá" que apareix després del nom Rafel, fins a tres vegades, pel cognom Font, dins del punt 3 de l'ordre del dia.

2.- APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL 2019.-

Pren la paraula en aquest cas el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, recordant que aquest assumpte ja està dictaminat i que no s'ha presentat cap al·legació durant el període d'exposició pública a què ha estat sotmesa dit Compte General; havent-hi una diligència dins de l'expedient que així ho acredita.

No es produeixen després més intervencions i el Sr. Batle sotmet directament aquest assumpte a votació amb el següent resultat:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	8 (5 de PI i 3 de l'PP)
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 de Més per Petra.

S'aprova per tant, per majoria de $\frac{3}{4}$ del número legal de membres de la Corporació (8 sobre 11), el Compte General de 2019.

3.- ADJUDICACIÓ DE L'OBRA PER LA MILLORA DE CAMINS MUNICIPALS.-

FRANCISCO GONZALEZ BENITO (1 de 2)
SECRETARIA-INTERVENCIO
Data Signatura: 26/02/2021
HASH: 925ciff53a1376cf898ea64ec1dea4f88



Salvador Femenias Riera (2 de 2)
BATLE-PRESIDENT
Data Signatura: 26/02/2021
HASH: 83027af04d4d392b5f1d8e0a518f1032



ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Verificació: 9ZQ6M4RAZNXMYQPNETEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPúblico Gestiona | Pàgina 1 de 30

Pren la paraula en relació amb aquest assumpte el regidor delegat de fora vila, Rafel Font, donant compte de les empreses presentades a la licitació corresponent i recordant el pressupost de l'obra, que puja a 435.374,93 euros. Dit regidor relaciona seguidament les puntuacions obtingudes per les empreses que varen concórrer a la licitació, de les quals queda a 1ª posició: Excavacions S'Horta amb 85,3 punts, obtinguts al sumar els de la seva oferta econòmica més els corresponents a les millores.

Finalitzada la 1ª intervenció del ponent i dins del torn per al grup Més, sol·licita l'ús de la paraula com a portaveu, Pere Josep Bauçà, el qual fa dues objeccions pel que fa a l'acta de la Mesa de contractació: Que constin dos presidents per a aquesta Mesa, la qual cosa donaria lloc en la seva opinió al fet que hi hagués més polítics que funcionaris en la Mesa; i que no consti formulada una proposta d'adjudicació. Pel que fa a aquestes qüestions demana la paraula el Secretari municipal, al·ludint a tot el que va durar la sessió d'obertura de pliques (diversos dies apunta) i a la circumstància que es varen anar alternant en la Presidència de la Mesa de contractació, el titular i el suplent d'aquesta; sense que mai coincidissin simultàniament, cosa que no seria correcte i en la qual cosa dóna la raó al Portaveu de Més per Petra. Sobre la proposta de la Mesa de contractació, el funcionari municipal afirma que es sobreentén formulada tàcitament, ja que els resultats de la classificació no deixen lloc a cap dubte sobre l'empresa guanyadora de la licitació; i Francisco González considera impensable que el President de la Mesa fora a proposar a la 2a empresa classificada en comptes de a la 1a. Però de tota manera, també dóna la raó al Portaveu de Més, pel que fa a aquest assumpte, en el sentit que formalment, correspondria fins i tot que s'hagués votat i aprovat de manera expressa una proposta d'adjudicació a favor de l'empresa guanyadora.

Acabada la intervenció de Secretari Municipal, el següent Portaveu a intervenir és Martí Sansaloni, pel grup popular, anunciant l'abstenció d'aquest grup, ja que, segons diu Martí, l'elaboració dels plecs és una tasca que correspon a l'equip de Govern municipal.

En el 2n torn per Més, planteja el regidor Pere Josep Bauçà si es vol canviar la irregularitat advertida, ja que segons opina aquest regidor, les empreses tindrien fàcil impugnar l'obertura de pliques. El Sr. Batle li respon a l'anterior que es canviarà i proposa per tant l'adjudicació de l'obra de millora de camins municipals, a favor de l'empresa Excavacions S'Horta, com a presentadora de la millor oferta en la licitació, per un import de 359.813,99 euros (IVA a part), i amb la millora oferida per aquesta empresa i consistent en un augment de superfície d'actuació en 12.526 m², en els camins en què s'actua en el projecte, valorats a preu de projecte. I en la votació sobre tal proposta s'obté el següent resultat:

Vots emesos:	11
Vots a favor:	5 de PI
Vots en contra:	0
Abstencions:	6 (3 de Més per Petra i 3 del PP).

En conseqüència, s'aprova per majoria simple (més vots a favor que en contra), la proposta d'adjudicació prèviament transcrita.

4.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER A L'OBRA DE L'ESTACIÓ.-

Actua com a ponent per aquest altre assumpte, el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, que ve a destacar alguns aspectes del Plec en qüestió, com les puntuacions previstes per a l'oferta econòmica, les millores i la inscripció en el Registre de Huella de carboni, segons es reflecteix en el quadre següent de l'esmentat Plec:

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación es el siguiente:

1.-La puntuación de la oferta económica se calculará mediante la siguiente fórmula:

$$P = (MO/OP) \times 75$$



Siendo:

OP: Oferta considerada

MO: Mejor Oferta (precio más bajo)

2.- Las mejoras se valorarán de la siguiente manera:

- Sustitución del sistema de climatización de proyecto por un sistema VRV con 2 splits interiores por planta de 5 KW de potencia térmica unitaria mínima: 22 puntos

Se valorarán las mejoras según la siguiente fórmula:

$$P = (OP/MO) \times 22$$

Siendo:

OP: Oferta presentada

MO: Mejor Oferta (la que haya obtenido la mayor puntuación)

El següent que fa el representant de l'equip de Govern és mostrar en un pla, com seria la remodelació en la part que va cap al Camp de futbol, en la qual es pretenen eliminar unes edificacions molt velles i una bomba d'aigua, de manera que hagi un accés fàcil, però sense que es puguin ficar els cotxes; quedant així comunicada la zona esportiva amb el centre de la vila, pel carrer des Sol on hi ha el Teatre municipal. Pel que fa a l'Estació, el regidor Miquel Jaume informa que es tractaria de fer dues plantes diàfanos multi usos, per a activitats culturals com exposicions d'art.

Dins el torn per al grup Més, sol·licita l'ús de la paraula com a portaveu, el regidor Pere Josep Bauçà, qui apunta que l'Ajuntament encara no té la propietat del terreny corresponent a l'obra, malgrat la qual cosa es pretén aprovar el plec. En aquest sentit, el citat portaveu de Més afirma que vol saber com està a dia d'avui la cessió d'aquest terreny, ja que segons comenta Pere, podria passar que el conveni amb SFM no s'aprovés i que el Plec ara presentat quedés en l'aire. Quant al projectat, el portaveu de Més diu que té poc a comentar, ja que el de l'accés a la zona esportiva i la demolició de les edificacions velles eren coses que el seu partit ja tenia en ment, segons afirma Pere Josep. Sobre la remodelació de l'Estació, l'esmentat representant de Més, apunta que tampoc veu problema. En relació amb el Plec, aquest mateix regidor assenyala que li ha cridat l'atenció que s'hagin contemplat unes millores que són perfectament assumibles per les empreses, sense deixar d'altra banda que les mateixes puguin oferir coses diferents. Per la qual cosa, pronostica Pere Josep Bauçà, la licitació es convertirà en una subhasta; afegint aquest regidor que els del seu grup no són partidaris d'aquest sistema.

En el torn per al grup popular, el seu portaveu, Martí Sansaloni, recorda que quan els d'aquest grup varen governar l'Ajuntament, ja van modificar les NNSS per això de l'accés a la zona esportiva; per la qual cosa, anuncia Martí el vot favorable dels del seu grup. Pel que fa a l'assumpte del conveni amb SFM que ha sortit durant la intervenció anterior, el regidor Sansaloni diu suposar que està al caure, atès que aquesta entitat va manifestar la seva voluntat favorable. Finalment, el representant del PP opina que les millores es podrien obrir una mica més.

Després de la intervenció anterior, pren la paraula el Sr. Batle, afirmant que el poble veurà la diferència entre dues maneres d'actuar: la de Més, que ha tingut aquests projectes molts anys al calaix, i la del PI, que ja està aprovant el Plec i que va a adjudicar les obres.

Ja dins del 2on. torn per al regidor ponent, Miquel Jaume diu creure que el gerent de SFM signarà el conveni en qüestió i que confia que no hi haurà obstacles. Dit regidor afegeix que aquesta contractació és diferent de la que es va fer per als camins, perquè els doblers de les baixes ara quedarà per a l'Ajuntament i es podrà després emprar per a altres coses, segons afirma el regidor d'Hisenda.

En el 2n torn per al grup Més, torna a prendre la paraula com a portaveu, Pere Josep Bauçà, qui diu acceptar l'explicació del ponent, però apunta que preferiria una altra forma de fer les coses, sense que estigui posant en dubte la legalitat de l'opció escollida per l'equip de Govern municipal. Pere Josep es dirigeix després al Batle i li diu que quan arriba una gran quantitat de



doblers és fàcil gestionar i li dona l'enhorabona, perquè segons afirma Pere, es tracta d'una proposta que agrada als del seu grup. El Sr. Batle replica l'anterior dient que doblers arribava, però que de vegades s'havia de retornar, com va passar amb el rebut per a la zona comercial.

En el 2n torn per al grup popular, el seu portaveu Martí Sansaloni diu que si l'equip de Govern municipal vol optar per una subhasta, això és la seva responsabilitat.

Ja en el torn final per al ponent, el regidor Miquel Jaume diu confiar que no els faran un vestit i convida als de Més a que donin un cop de mà en aquest assumpte, ja que estan dins de el Govern Balear.

Un cop acabats els torns reglamentaris, es procedeix a votar el Plec de condicions administratives particulars que es transcriu a continuació:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**

TRAMITACIÓN: • ORDINARIA ○ URGENTE

LICITACIÓN ELECTRÓNICA: • SÍ ○ NO

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: ○ SÍ • NO

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Pleno del Ayuntamiento de Petra

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: Secretaría

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecución de las obras descritas en el **PROYECTO DE REMODELACIÓN DE LA ANTIGUA ESTACIÓN DE TREN Y CONEXIÓN PEATONAL CON EL POLIDEPORTIVO NA CAPITANA**

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45213320

4	5		3	3	2	5	9												
---	---	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Clasificación de Productos por Actividades)

Nomenclatura principal

4	2	1	1	420912															
---	---	---	---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nomenclatura complementaria (si procede)

Número exp.: 1/2021

Contrato reservado: ○ SÍ • NO

Necesidades administrativas a satisfacer: Reforma de la estación de tren y conexión peatonal con el polideportivo

Perfil de contratante: www.ajpetra.net

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZQ6M4ARAZNXMYQQPNETEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 30

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado:

Importe IVA excluido: 246.651,65 €
IVA: 51.796,85
Total presupuesto de licitación: 298.448,50 €

En caso de precio a tanto alzado con precio cerrado (Art. 241.3 LCSP):

--

A.2 Otros sistemas de determinación del precio (Especificar el que sea de aplicación):

Precio referido a unidad de ejecución: Otros sistemas:	Presupuesto de gasto máximo (IVA excluido):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lotes

Presupuesto de gasto máximo de cada lote (IVA excluido):	Presupuesto de gasto máximo de la totalidad de los lotes (IVA excluido):
....	IVA de la totalidad de los lotes:
....	Importe de la totalidad de los lotes:

A.4 Precio en caso de contrato de proyecto y obra:

Presupuesto de gasto máximo para la ejecución de las obras (IVA excluido):	Honorarios de redacción del proyecto (IVA excluido) (Art. 234 LCSP):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: 229.386,03 €
Costes indirectos: 17.265,62 €
Costes salariales: N/A
Otros gastos: N/A

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 246.651,65 € IVA excluido. Método de cálculo del valor estimado del Contrato: Se ha redactado proyecto técnico, por parte de técnico competente, en el que se valoran las unidades de obra a ejecutar, teniendo en cuenta costes de materiales, maquinaria, mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos. Se ha aplicado a la suma de ejecución material de la obra un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial, y a la suma obtenida, el 21% de IVA.

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

B.1 Distribución por anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2021	298.448,50 €	330 63201
2.....		
2.....		
2.....		

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 3ZQ6M4R4ZANXMYQ0PNETETETK1 | Verificació: https://ajpeira.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 30

B.2 Lotes

Año	Lotes	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2.....	Lote 1		
2.....	Lote 2		
2.....	...		
2.....			

B.3 Financiación conjunta

Sí: 240.000,00 € Consell de Mallorca; 58.448,50 € Ajuntament de Petra

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

- Sí
 NO

Descripción de los lotes:

Descripción:

CPV (Vocabulario Común de Contratos):

CPA (Clasificación de Productos por Actividades):

Limitaciones:

Limitación del número de lotes para los que un licitador puede presentar oferta:

- NO
 Sí Número máximo de lotes para los que un licitador puede presentar oferta:

Limitación del número de lotes que pueden adjudicarse a un licitador:

- NO
 Sí Número de lotes que como máximo pueden adjudicarse a un licitador:

Criterios objetivos a aplicar para determinar los lotes que serán adjudicados:

Oferta integradora:

Adjudicación a una oferta integradora:

- NO
 Sí Combinación o combinaciones que se admiten:

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: **12 semanas.**

Plazos de ejecución parciales:

Plazo para redactar el proyecto:

Fecha de inicio del plazo para redactar el proyecto:

E. PLAZO DE GARANTÍA

12 meses

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en el grupo G, subgrupo 6, categoría 2 acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. La acreditación de la solvencia puede hacerse o completarse con los medios que consten en el certificado de inscripción del registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o del registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, que aporte el licitador.

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

- Sí
 NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

- Sí
 NO

Clasificación exigida o admitida para acreditar la solvencia:

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
C	1 AL 9	2	

F.2 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 87 LCSP

Medios: Aval bancario

Criterios de selección y requisitos mínimos:

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZQ6W4ARAZNXYQQPNTEETKT | Verificació: https://ajpetra.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament: des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 30

Volumen anual de negocios, en obras de similares características a las que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a 300.000'00 €.

F.3 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA TÉCNICA. Art. 88, 93 y 94 LCSP

Medios:

Criterios de selección y requisitos mínimos:

Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las cuales se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.

La acreditación de la solvencia técnica se efectuará mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato.

No será aplicable la concurrencia de este criterio si el contratista es una empresa que tenga una antigüedad inferior a cinco años. En este caso deberá acreditarse mediante declaración responsable indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación

F.4 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA EN CASO DE OFERTA INTEGRADORA. Art. 99.5 LCSP

F.5 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

Especificación de los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación. Art. 76.1 LCSP

- Sí
- NO

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

- Sí
- NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

- Sí
- NO

F.6 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

F.7 REQUISITOS QUE SE EXIGEN PARA PRESENTARSE A LA LICITACIÓN

Las empresas que se presenten a la licitación con más de 50 personas trabajadoras, tienen que contar con un 2% de los puestos de trabajo para personas con discapacidad.

G. REVISIÓN DE PRECIOS

- No procede
- Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido)

Forma de prestar la garantía:

- En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP
- Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido)

- NO
 - Sí
- Porcentaje:

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación (Cláusula 12.1):

- Licitación electrónica
- Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
- Licitación no electrónica

Fecha de presentación:

Fecha límite: 20 días naturales desde la publicación

Hora límite: 14:00 horas

Lugar de presentación en caso de licitación no electrónica o licitación electrónica parcial:

Lugar: Registro de las oficinas municipales C/Font 1 de Petra

Plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación (Cláusula 12.4):

Durante todo el proceso

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

- NO
- Sí

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

Cuando se autorice la presentación de variantes sobre elementos o unidades que deban ser ofertadas por el precio cerrado (art. 241.3.d LCSP):

- Contenido del proyecto básico a presentar por el licitador:
- Plazo para aportar el proyecto de construcción de las variantes ofertadas:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Será de aplicación el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

L. CIRCUNSTANCIAS DETERMINANTES DE LA ADJUDICACIÓN EN CASOS DE IGUALDAD DE PROPOSICIONES (Art. 147 LCSP 9/2017)

Al efecto de solución de empates, la propuesta de adjudicación se hará a favor del empresario que acredite la circunstancia siguiente:

- Número de trabajadores con discapacidad superior al 2 % en los términos del apartado 1.a

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

A) De carácter social: Si tiene que contratar personal para llevar a cabo la obra, al menos una persona tiene que encontrarse en situación o riesgo de exclusión social y será derivada por los servicios sociales municipales.

B) De carácter ambiental: Son de obligado cumplimiento las cláusulas siguientes:

1) Buenas prácticas dirigidas a minimizar las emisiones contaminantes:

- Utilización de al menos un vehículo de 0 emisiones adscrito a la obra, entendido como aquel que solo utiliza fuentes de energía como electricidad o hidrógeno verde (de origen renovable).
- Riegos periódicos en áreas donde se producen movimientos del suelo y tráfico de maquinaria que pueden generar polvo.
- Protección con velos o lonas de todos los materiales que puedan generar polvo.
- Inspección diaria del parque de maquinaria de la obra para identificar escapes visibles.
- Impartición de formación al personal con el fin de minimizar las emisiones contaminantes.

2) Buenas prácticas dirigidas a minimizar la generación de residuos:

- Hay que utilizar materiales reciclados (para favorecer la economía circular), salvo excepciones justificadas en una Memoria redactada al efecto, donde se acredite la inviabilidad para casos concretos.
- Compra de materiales al por mayor con envases de un tamaño que permita reducir la producción de residuos de envoltorios; los recipientes/contenedores tienen que ser grandes y fabricados en material reciclado, salvo excepciones justificadas en una Memoria redactada al efecto, donde se acredite la inviabilidad para casos concretos.
- Programar el volumen de tierras excavadas para minimizar los sobrantes del suelo y para utilizarlos en el mismo emplazamiento.
- Señalización de los contenedores de residuos, con indicación del tipo de residuo que pueden admitir.
- Impartición de formación al personal para minimizar la generación de residuos y asegurar la correcta gestión.
- Es obligatorio incorporar el uso de materiales de construcción de bajo impacto ambiental (tierra, piedra, grava, arena, madera, metales reutilizados y reciclados), preferiblemente de origen local.

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 3ZQ6M4RAZANXMYQQPNETETTKT | Verificació: <https://apetra.sedelectronica.es/>
Document Signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 30

3) Buenas prácticas dirigidas a minimización de consumo de recursos naturales:

Medidas para reducir el consumo de agua:

- Inspecciones periódicas de la instalación para identificar escapes visibles y mantenimientos periódicos.
- Controles periódicos del gasto de agua.
- Instalación de sistemas de regulación en las bocas de las mangueras.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de agua.

Medidas para reducir el consumo de energía:

- Controles periódicos del gasto de energía (energía eléctrica, gasóleo...).
- Planificar las actividades con el fin de optimizar el uso de los equipos eléctricos de la obra.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de energía.

Medidas para reducir el consumo de materiales:

- Uso de materiales y/o productos ambientalmente correctos como, preferentemente:

Áridos reciclados procedentes de los escombros de derribos.

Utilización de madera certificada con algunos tipos de sello ambiental (FSC, PEFC, etc.).

Utilización de plásticos o aceros con contenido reciclado.

Utilización de pinturas, adhesivos, sellados con bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COVS), que son todos aquellos hidrocarburos que se presentan en estado gaseoso a la temperatura ambiente normal o que son muy volátiles a dicha temperatura). Se respetarán los límites indicados en el RD 117/2003, de 31 de enero, sobre limitación de emisiones de compuestos orgánicos volátiles debidas al uso de disolventes en determinadas actividades.

- Preferentemente, uso de materiales con origen "kilómetro cero".

N. IMPORTE MÁXIMO GASTOS DE PUBLICIDAD

2%

O. PROGRAMA DE TRABAJO

- NO
- SÍ

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: Mensual

Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

- No se permite
- Se permite
- Tareas críticas que no pueden ser objeto de subcontratación:
 - Se exige la presentación de una declaración responsable sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP
- Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Según plano del proyecto. Término municipal de Petra (estación de tren y polideportivo).

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales:

En caso de incumplimiento del plazo total: Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0'60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido. Cada vez que las penalidades por demora supongan un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución de dicho contrato o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato:

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la comprobación de pagos a los subcontratistas:

Otras: En caso de incumplimiento de obligaciones sociales y/o ambientales, se aplicará el artículo 192.1 de la LCSP.

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 3ZCQ6M4RAZANXMYQ0PNETEETK1 | Verificació: <https://eipetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 30

Se prevé en las condiciones siguientes:
Alcance y límites de la modificación: Porcentaje sobre el precio del contrato al cual puede afectar como máximo: 10% del precio del contrato.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Incumplimiento de las siguientes obligaciones, que se califican como esenciales a los efectos del art. 211.1.f), además de las señaladas en la letra M:

- Incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación que afecte a características de la misma que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación (art. 122.3 LCSP)
- Incumplimientos previstos en el artículo 215.3 de la LCSP en relación a la subcontratación
- Otras:

Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES

De recepción: 1 mes a contar desde la fecha de comunicación formal de finalización de la obra.

De comunicación de terminación de la obra:

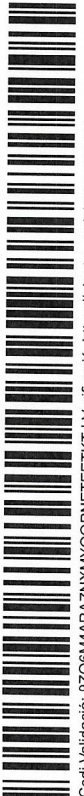
W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

Y. OBSERVACIONES

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación, son:

Criterio	Ponderación
1.- Oferta económica: 75 puntos	
2.- Mejoras: 22 puntos	
3.- Inscripción del ofertante en el registro público de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono: 3 puntos	

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación es el siguiente:

<p>1.-La puntuación de la oferta económica se calculará mediante la siguiente fórmula:</p> $P = (MO/OP) \times 75$ <p>Siendo:</p> <p>OP: Oferta considerada MO: Mejor Oferta (precio más bajo)</p> <p>2.- Las mejoras se valorarán de la siguiente manera:</p> <p>- Sustitución del sistema de climatización de proyecto por un sistema VRV con 2 splits interiores por planta de 5 kW de potencia térmica unitaria mínima: 22 puntos</p> <p>Se valorarán las mejoras según la siguiente fórmula:</p> $P = (OP/MO) \times 22$ <p>Siendo:</p> <p>OP: Oferta presentada MO: Mejor Oferta (la que haya obtenido la mayor puntuación)</p>

C. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La documentación relativa a los criterios de adjudicación que debe presentarse es la siguiente (se indica también el sobre en el que debe incluirse):

Documentación	Sobre nº
1.Documentación administrativa	1
2. Mejoras	2
3.Oferta económica	3

Nota Los anteriores sobres irán agrupados i/o incorporados a plicas, conforme a lo dispuesto en las cláusulas 13 y 14 del presente Pliego (páginas 22 a 26).

En la votació tenint en sobre el Plec anteriorment transcrit, s'obté el següent resultat:

Vots emesos:	11
Vots a favor:	8 (5 de PI i 3 de l'PP)
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 de Més per Petra.

S'aprova per tant, per majoria de $\frac{3}{4}$ del número legal de membres de la Corporació (8 sobre 11), el Plec de clàusules administratives particulars de l'obra per a la millora de camins municipals.

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9Z06M4RAZNYOCPNETEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 30

5.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS PER L'OBRA DE LA ZONA ESPORTIVA.-

També serà el primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, qui actüi com a portaveu de l'equip de Govern, per aquest altre assumpte; i comença per mostrar el projecte de l'obra, compartint pantalla; i comenta després que tot això va sorgir abans de l'aparició del coronavirus (COVID-19), perquè, segons diu dit regidor, hi havia gent que sol·licitava un espai a la zona esportiva, per a realitzar petites celebracions. A continuació, el regidor Jaume mostra en un plànol on s'ubicarien unes petites infraestructures per llum, aigua i un petit escenari. Seguidament, l'esmentat regidor informa que el projecte afecta uns 1.000 m2. Prossegueix la seva intervenció el regidor ponent, pel que fa a aquest assumpte, dient que gràcies a aquesta iniciativa, la gent podrà fer a la zona indicada coses que molestin al centre de la vila. Tot seguit, Miquel Jaume se centra en el pressupost de les obres, que puja a 155.543,87 € (IVA inclòs), i dels quals 125.543,87 € s'aporten pel Consell de Mallorca i; 30.000 € per l'Ajuntament de Petra. Seguidament, afegeix dit regidor que els doblers que s'obtingui, com a conseqüència de les rebaixes ofertes per les empreses licitadores, quedaria per a l'Ajuntament; encara que informa el regidor Jaume que, en aquest cas, les millores a realitzar s'han obert a la iniciativa de les referides empreses. Dins el primer torn per al grup Més, sol·licita l'ús de la paraula com a portaveu, el regidor Pere Josep Bauçà, qui expressa el seu rebuig a l'aprovació d'aquest punt l'ordre del dia, que basa en el fet que s'introduís per urgència en la sessió de la Comissió, comproment-se el regidor Miquel Jaume a enviar-li a aquell la documentació corresponent a aquest assumpte, sense que l'hagi rebut per ara. És per això que el portaveu de Més sol·licita que aquest assumpte es deixa sobre la mesa.

Per la seva banda, el portaveu de grup popular, Martí Sansaloni, anuncia l'abstenció del seu grup en relació amb aquest assumpte. En el torn per al PI, el representant de l'equip de Govern municipal, Miquel Jaume, es refereix a la intervenció del portaveu de Més, dient que va pensar que la gestió tirada a faltar per Pere Josep la faria el Secretari municipal. Continua dient el portaveu del PI que el Plec ara presentat és igual que l'altre anteriorment aprovat i que si bé comprèn que el representant de Més es trobi molest, als de l'equip de Govern els agradaria tirar cap endavant amb aquest assumpte i demana disculpes a dit representant.

Ja en el segon torn per al grup Més, el regidor Pere Josep Bauçà, accepta les disculpes del regidor ponent, però l'avisava que sense tenir la documentació d'un assumpte, les del seu grup no poden participar, i insisteix en la seva proposta anterior de que es deixi aquest assumpte sobre la mesa, perquè els regidors de Més puguin fer posteriorment les seves aportacions, ja que segons reitera Pere, en cas contrari, aquests regidors no poden fer la seva tasca com a oposició.

En el 2n torn per al regidor ponent, Miquel Jaume proposa que se sotmeti a votació el Plec de condicions administratives particulars que es transcriu més avall:

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CONTRATO DE OBRAS

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: **ABIERTO SIMPLIFICADO**
TRAMITACIÓN: ● ORDINARIA ○ URGENTE
LICITACIÓN ELECTRÓNICA: ● SÍ ○ NO
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO OFICIAL DE LICITADORES Y EMPRESAS CLASIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO: ○ SÍ ● NO

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

ÓRGANO DE CONTRATACIÓN: Pleno del Ayuntamiento de Petra

UNIDAD ENCARGADA DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO: Secretaria

OBJETO DEL CONTRATO:

Ejecución de las obras descritas en el **PROYECTO DE ADECENTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA ZONA DEPORTIVA DE PETRA PARA ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE**

- CPV (Vocabulario Común de Contratos)

45111291-Trabajos de ordenación del terreno

- CPA (Clasificación de Productos por Actividades)

Nomenclatura principal
3502-Obras deportivas y recreativas

Nomenclatura complementaria (si procede)

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZQ6M4ARAZNXMYQQPNETEETKT1 | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 30

Número exp.: 2/2021

Contrato reservado: SÍ NO

Necesidades administrativas a satisfacer: Adecentamiento de un espacio situado en el polideportivo de Na Capitana para su uso como zona para actividades al aire libre.

Perfil de contratante: www.ajpetra.net



ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021

Codi Validació: SZQ6M4RAZANMYQQPNETETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 30

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

A.1 Precio a tanto alzado:

Importe IVA excluido: 128.548,65 €
IVA: 26.995,22 €
Total presupuesto de licitación: 155.543,87 €

En caso de precio a tanto alzado con precio cerrado (Art. 241.3 LCSP):

--

A.2 Otros sistemas de determinación del precio (Especificar el que sea de aplicación):

Precio referido a unidad de ejecución: Otros sistemas:	Presupuesto de gasto máximo (IVA excluido):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.3 Lotes

Presupuesto de gasto máximo de cada lote (IVA excluido):	Presupuesto de gasto máximo de la totalidad de los lotes (IVA excluido):
--	---

....	IVA de la totalidad de los lotes:
------	-----------------------------------

....	Importe de la totalidad de los lotes:
------	---------------------------------------

A.4 Precio en caso de contrato de proyecto y obra:

Presupuesto de gasto máximo para la ejecución de las obras (IVA excluido):	Honorarios de redacción del proyecto (IVA excluido) (Art. 234 LCSP):
IVA:	IVA:
Total:	Total:

A.5 Desglose de costes utilizados para la determinación del presupuesto

Costes directos: 119.550,25 €
Costes indirectos: 8.998,40 €
Costes salariales: N/A
Otros gastos: N/A

A.6 Valor estimado del contrato

Valor estimado del contrato: 128.548,65 € IVA excluido.
Método de cálculo del valor estimado del Contrato: Se ha redactado proyecto técnico, por parte de técnico competente, en el que se valoran las unidades de obra a ejecutar, teniendo en cuenta costes de materiales, maquinaria, mano de obra, medios auxiliares y costes indirectos. Se ha aplicado a la suma de ejecución material de la obra un 13% de gastos generales y un 6% de beneficio industrial, y a la suma obtenida, el 21% de IVA.

B. CONSIGNACIÓN PRESUPUESTARIA Y ANUALIDADES

B.1 Distribución por anualidades:

Año	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2021	155.543,87 €	340 63200
2.....		
2.....		

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZC6M4RAZANXMYQQPNETEETKT | Verificació: https://apetr.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 30

2.....		
--------	--	--

B.2 Lotes

Año	Lotes	Total (IVA incluido)	Partida presupuestaria
2.....	Lote 1		
2.....	Lote 2		
2.....	...		
2.....			

B.3 Financiación conjunta

Sí: 125.543,87 € Consell de Mallorca; 30.000 € Ajuntament de Petra
--

C. LOTES. Art. 99 LCSP

División del contrato en lotes:

<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> NO

Descripción de los lotes:

Descripción: CPV (Vocabulario Común de Contratos): CPA (Clasificación de Productos por Actividades):
--

Limitaciones:

Limitación del número de lotes para los que un licitador puede presentar oferta: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> Sí Número máximo de lotes para los que un licitador puede presentar oferta: Limitación del número de lotes que pueden adjudicarse a un licitador: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> Sí Número de lotes que como máximo pueden adjudicarse a un licitador: Criterios objetivos a aplicar para determinar los lotes que serán adjudicados:

Oferta integradora:

Adjudicación a una oferta integradora: <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> Sí Combinación o combinaciones que se admiten:
--

D. PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo de ejecución total: 3,5 meses. Plazos de ejecución parciales: Plazo para redactar el proyecto: Fecha de inicio del plazo para redactar el proyecto:

E. PLAZO DE GARANTÍA

12 meses

F. SOLVENCIA. HABILITACIÓN

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público en el grupo G, subgrupo 6, categoría 2 acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. La acreditación de la solvencia puede hacerse o completarse con los medios que consten en el certificado de inscripción del registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado o del registro de Contratistas de la Comunidad Autónoma de las Islas Baleares, que aporte el licitador.

F.0 OBLIGACIÓN DE ACREDITAR SOLVENCIA

<input checked="" type="radio"/> Sí <input type="radio"/> NO

F.1 CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATISTAS

Obligación de acreditar la clasificación:

<input type="radio"/> Sí <input checked="" type="radio"/> NO

Clasificación exigida o admitida para acreditar la solvencia:

Grupo	Subgrupo	Categoría	Denominación
G	6	2	

F.2 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA. Art. 87 LCSP

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Medios: Aval bancario
Criterios de selección y requisitos mínimos:
Volumen anual de negocios, en obras de similares características a las que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a 300.000'00 €.

F.3 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA TÉCNICA. Art. 88, 93 y 94 LCSP

Medios:
Criterios de selección y requisitos mínimos:
Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las cuales se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término.
La acreditación de la solvencia técnica se efectuará mediante la relación de obras ejecutadas en los últimos cinco años, que sean del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato.
No será aplicable la concurrencia de este criterio si el contratista es una empresa que tenga una antigüedad inferior a cinco años. En este caso deberá acreditarse mediante declaración responsable indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras acompañada de los documentos acreditativos correspondientes cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación

F.4 MEDIOS DE ACREDITACIÓN DE LA SOLVENCIA EN CASO DE OFERTA INTEGRADORA. Art. 99.5 LCSP

F.5 CONCRECIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA

Además de la solvencia o clasificación indicadas, se exige la adscripción a la ejecución del contrato, como mínimo, de los medios personales y/o materiales siguientes:

Especificación de los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación. Art. 76.1 LCSP

- Sí
- NO

Compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales indicados. Art. 76.2 LCSP

- Sí
- NO

Carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el art. 211.1.f):

- Sí
- NO

F.6 HABILITACIÓN EMPRESARIAL O PROFESIONAL EXIGIDA

F.7 REQUISITOS QUE SE EXIGEN PARA PRESENTARSE A LA LICITACIÓN

Las empresas que se presenten a la licitación con más de 50 personas trabajadoras, tienen que contar con un 2% de los puestos de trabajo para personas con discapacidad.

G. REVISIÓN DE PRECIOS

- No procede
- Sí procede. Fórmula:

H. GARANTÍAS

H.1 GARANTÍA DEFINITIVA: 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (o del presupuesto base de licitación cuando la cuantía del contrato se determina en función de precios unitarios; o del precio máximo fijado, en el caso de los contratos con precios provisionales) (IVA excluido)
Forma de prestar la garantía:

- En cualquiera de las formas reguladas en el art. 108.1 LCSP
- Mediante retención de precio (art. 108.2 LCSP)

H.2 GARANTÍA COMPLEMENTARIA: MÁXIMO 5 % DEL IMPORTE FINAL OFERTADO (IVA excluido)

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



- NO
 - Sí
- Porcentaje:

I. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

Forma de presentación (Cláusula 12.1):

- Licitación electrónica
- Licitación electrónica parcial. Sobre que debe presentarse por medios no electrónicos:
- Licitación no electrónica

Fecha de presentación:

Fecha límite: 20 días naturales desde la publicación
Hora límite: 14:00 horas

Lugar de presentación en caso de licitación no electrónica o licitación electrónica parcial:

Lugar: Registro de las oficinas municipales C/Font 1 de Petra

Plazo para solicitar información adicional sobre los pliegos y demás documentación (Cláusula 12.4):

Durante todo el proceso

J. ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

- NO
- Sí

Requisitos mínimos, modalidades y características de las variantes que se aceptan:

Cuando se autorice la presentación de variantes sobre elementos o unidades que deban ser ofertadas por el precio cerrado (art. 241.3.d LCSP):

- Contenido del proyecto básico a presentar por el licitador:
- Plazo para aportar el proyecto de construcción de las variantes ofertadas:

K. PARÁMETROS OBJETIVOS PARA IDENTIFICAR OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS. Art. 149 LCSP

Será de aplicación el artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

L. CIRCUNSTANCIAS DETERMINANTES DE LA ADJUDICACIÓN EN CASOS DE IGUALDAD DE PROPOSICIONES (Art. 147 LCSP 9/2017)

Al efecto de solución de empates, la propuesta de adjudicación se hará a favor del empresario que acredite la circunstancia siguiente:

- Número de trabajadores con discapacidad superior al 2 % en los términos del apartado 1.a

M. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO. Art. 202 LCSP

A) De carácter social: Si tiene que contratar personal para llevar a cabo la obra, al menos una persona tiene que encontrarse en situación o riesgo de exclusión social y será derivada por los servicios sociales municipales.

B) De carácter ambiental: Son de obligado cumplimiento las cláusulas siguientes:

1) Buenas prácticas dirigidas a minimizar las emisiones contaminantes:

- Utilización de al menos un vehículo de 0 emisiones adscrito a la obra, entendido como aquel que solo utiliza fuentes de energía como electricidad o hidrógeno verde (de origen renovable).
- Riegos periódicos en áreas donde se producen movimientos del suelo y tráfico de maquinaria que pueden generar polvo.
- Protección con velos o lonas de todos los materiales que puedan generar polvo.
- Inspección diaria del parque de maquinaria de la obra para identificar escapes visibles.
- Impartición de formación al personal con el fin de minimizar las emisiones contaminantes.

2) Buenas prácticas dirigidas a minimizar la generación de residuos:

- Hay que utilizar materiales reciclados (para favorecer la economía circular), salvo excepciones justificadas en una Memoria redactada al efecto, donde se acredite la inviabilidad para casos concretos.
- Compra de materiales al por mayor con envases de un tamaño que permita reducir la producción de residuos de envoltorios; los recipientes/contenedores tienen que ser grandes y fabricados en material reciclado, salvo excepciones justificadas en una Memoria redactada al efecto, donde se acredite la inviabilidad para casos concretos.
- Programar el volumen de tierras excavadas para minimizar los sobrantes del suelo y para utilizarlos en el mismo emplazamiento.

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



- Señalización de los contenedores de residuos, con indicación del tipo de residuo que pueden admitir.
- Impartición de formación al personal para minimizar la generación de residuos y asegurar la correcta gestión.
- Es obligatorio incorporar el uso de materiales de construcción de bajo impacto ambiental (tierra, piedra, grava, arena, madera, metales reutilizados y reciclados), preferiblemente de origen local.

3) Buenas prácticas dirigidas a minimización de consumo de recursos naturales:

Medidas para reducir el consumo de agua:

- Inspecciones periódicas de la instalación para identificar escapes visibles y mantenimientos periódicos.
- Controles periódicos del gasto de agua.
- Instalación de sistemas de regulación en las bocas de las mangueras.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de agua.

Medidas para reducir el consumo de energía:

- Controles periódicos del gasto de energía (energía eléctrica, gasóleo...).
- Planificar las actividades con el fin de optimizar el uso de los equipos eléctricos de la obra.
- Impartición de formación al personal para reducir el consumo de energía.

Medidas para reducir el consumo de materiales:

- Uso de materiales y/o productos ambientalmente correctos como, preferentemente:

Áridos reciclados procedentes de los escombros de derribos.

Utilización de madera certificada con algunos tipos de sello ambiental (FSC, PEFC, etc.).

Utilización de plásticos o aceros con contenido reciclado.

Utilización de pinturas, adhesivos, sellados con bajo contenido en compuestos orgánicos volátiles (COVS), que son todos aquellos hidrocarburos que se presentan en estado gaseoso a la temperatura ambiente normal o que son muy volátiles a dicha temperatura). Se respetarán los límites indicados en el RD 117/2003, de 31 de enero, sobre limitación de emisiones de compuestos orgánicos volátiles debidas al uso de disolventes en determinadas actividades.

- Preferentemente, uso de materiales con origen "kilómetro cero".

N. IMPORTE MÁXIMO GASTOS DE PUBLICIDAD

2%

O. PROGRAMA DE TRABAJO

- NO
- SÍ

P. CERTIFICACIONES Y ABONOS A CUENTA. Arts. 198 y 240 LCSP

Periodicidad de las certificaciones: Mensual

Órgano con competencias en materia de contabilidad pública (cláusula 29.2):

Condiciones y requisitos de los abonos a cuenta de actuaciones preparatorias:

Q. SUBCONTRATACIÓN. Art. 215 LCSP

- No se permite
- Se permite
- Tareas críticas que no pueden ser objeto de subcontratación:
 - Se exige la presentación de una declaración responsable sobre la parte del contrato que el licitador tenga previsto subcontratar en los términos del artículo 215.2.a) de la LCSP
- Se prevé la realización de pagos directos a los subcontratistas

R. LUGAR DE EJECUCIÓN

Según plano del proyecto. Polideportivo de Na Capitana.

S. PENALIDADES ESPECÍFICAS PARA ESTE CONTRATO

En caso de incumplimiento de plazos parciales:

En caso de incumplimiento del plazo total: Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiera incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0'60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido. Cada vez que las penalidades por demora supongan un múltiplo del 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución de dicho contrato o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

En caso de incumplimiento parcial de la ejecución del objeto del contrato:

En caso de incumplimiento de las obligaciones previstas en el artículo 217.1 de la LCSP en relación a la



comprobación de pagos a los subcontratistas:
Otras: En caso de incumplimiento de obligaciones sociales y/o ambientales, se aplicará el artículo 192.1 de la LCSP.

T. MODIFICACIÓN DEL CONTRATO. Art. 204 LCSP

Se prevé en las condiciones siguientes:
Alcance y límites de la modificación: Porcentaje sobre el precio del contrato al cual puede afectar como máximo: 10% del precio del contrato.

U. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Incumplimiento de las siguientes obligaciones, que se califican como esenciales a los efectos del art. 211.1.f), además de las señaladas en la letra M:

- Incumplimiento o cumplimiento defectuoso de la prestación que afecte a características de la misma que se hayan tenido en cuenta para definir los criterios de adjudicación (art. 122.3 LCSP)
- Incumplimientos previstos en el artículo 215.3 de la LCSP en relación a la subcontratación
- Otras:

Otras:

V. PLAZOS ESPECIALES

De recepción: 1 mes a contar desde la fecha de comunicación formal de finalización de las obras .

De comunicación de terminación de la obra:

W. GASTOS DE ENSAYOS Y ANÁLISIS

X. INFORMACIÓN DE CARÁCTER CONFIDENCIAL

Y. OBSERVACIONES

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



CUADRO DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

A. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Los criterios que sirven de base para la adjudicación del contrato, por orden decreciente de importancia con arreglo a la siguiente ponderación, son:

Criterio	Ponderación
1.- Oferta económica: 80 puntos	
2.- Mejoras: 18 puntos	
3.- Inscripción del ofertante en el Registro Público de huella de carbono, compensación y proyectos de absorción de dióxido de carbono: 2 puntos	

B. FORMA DE EVALUAR LAS PROPOSICIONES

Las fórmulas para la valoración de las proposiciones o el modo en que se valoran respecto a los criterios de adjudicación es el siguiente:

<p>1.-La puntuación de la oferta económica se calculará mediante la siguiente fórmula:</p> $P = (MO/OP) \times 80$ <p>Siendo:</p> <p>OP: Oferta considerada MO: Mejor Oferta (precio más bajo)</p> <p>2.- Las mejoras se valorarán de la siguiente manera:</p> <p>- Mejoras valoradas con precios unitarios destinadas a mejorar las condiciones del escenario frente a la lluvia y a mejorar su iluminación.</p> <p>Se valorarán las mejoras según la siguiente fórmula:</p> $P = (OP/MO) \times 18$ <p>Siendo:</p> <p>OP: Oferta de mejoras presentada MO: Mejor oferta de mejoras (la que haya obtenido la mayor puntuación)</p>

C. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

La documentación relativa a los criterios de adjudicación que debe presentarse es la siguiente (se indica también el sobre en el que debe incluirse):

Documentación	Sobre n°
1.Documentación administrativa	1
2. Mejoras	2
3.Oferta económica	3

Nota Los anteriores sobres irán agrupados i/o incorporados a plicas, conforme a lo dispuesto en las cláusulas 13 y 14 del presente Pliego (páginas 22 a 26).

El Sr. Batle sotmet a votació el Plec transcrit més amunt i en la mateixa, però el portaveu de Més anuncia que els 3 representants d'aquest grup municipal no participaran en tal votació. Així les coses, té lloc la referida votació, i en ella s'obté el següent resultat:

Vots emesos: 8
Vots a favor: 5 de PI
Vots en contra: 0
Abstencions: 3 del PP

ACTA DEL PLENO
Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZQ6M4R4Z2N8MYQ0PNETETKT | Verificació: <https://apietra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 30

En conseqüència, s'aprova per tant i per majoria simple (més vots a favor que en contra), el Plec de clàusules administratives particulars de l'obra denominada "Adecament d'una part de la zona esportiva de Petra per a activitats a l'aire lliure".

6.- APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS CAMINS MUNICIPALS.-

En aquesta ocasió és el regidor delegat de fora vila, Rafel Font, qui pren la paraula de nou en relació amb aquest assumpte; i en la presentació que fa d'ell mateix, aquest regidor afirma que es tracta de posar sobre el paper, el que l'equip de Govern municipal pensa que haurien de ser els camins municipals, referint-se per exemple a les necessitats de maniobra que requereixen els actuals tractors. Altres aspectes de l'ordenança proposta que aborda el regidor ponent, durant la seva intervenció, són: l'amplada mínima per als nous camins, les reculades obligatòries per als tancaments, la qüestió dels xamfrans, les responsabilitats respectives d'Ajuntament i de particulars i un resum de les diferents prohibicions que es contemplen dins del projecte d'ordenança que es transcriu íntegrament a continuació:

ORDENANÇA REGULADORA DELS CAMINS PÚBLICS DEL TERME MUNICIPAL DE PETRA.

Exposició de motius.

Atès que:

- 1- Actualment no tenim cap normativa específica que faci referència als camins públics del nostre terme municipal, la qual cosa considerem necessària i d'interès general per protegir elements del domini públic viari.
- 2- Fins ara s'han seguit criteris generalistes per fixar amplàries del paviment així com de separació del camí de nous tancaments.
- 3- Darrerament ha aparegut maquinària agrícola que precisa d'amplària suficient per poder circular i per fer girs cap a altres camins amb seguretat.
- 4- Tot i que es fa un esforç per part del consistori en mantenir les voreres netes d'herbes de creixement espontani, en ocasions ens trobam amb manca de col·laboració per part dels propietaris de finques que peguen a camí.

Per tots aquests motius és que es planteja la creació d'una normativa que pugui tenir el màxim de consens possible entre tots els grups polítics per tal de ser un instrument útil per regular el que fa referència als nostres camins públics.

Normativa legal.

LBRL, Reglamento de Bens de las Entitats Locals i Llei Balear de Camins Públics 13/2018 de 28 de desembre.

Títol 1. Dimensions en els camins

Articles:

- 1- Els camins públics nous tindran una amplària mínima de 4 metres. Excepte si discorren entre tancaments antics que no ho permetin.
- 2- La calçada dels camins públics serà, com a mínim de 3 metres. Excepte en alguns trams, si discorren entre tancaments antics que no ho permetin.
- 3- Els tancaments nous de finques confrontants, hauran de respectar una distància de 3,5 metres del centre del camí.
- 4- Per col·locar barreres a finques que no en tinguin, amb o sense columnes, s'han d'endinsar 5 metres del límit del camí.
- 5- Els tancaments que donen a una intersecció amb camins i/o vials han de deixar un xamfrà mínim de 5m de diagonal.

Títol 2. Manteniment de les voreres.

Articles:

ACTA DEL PLENO
Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9Z06M4RAZ7XNYCQPNETEETKT | Verificació: <https://sajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 30

6- Serà responsabilitat municipal mantenir les voreres amb la vegetació de creixement espontani controlada fins a una amplària d'1,2 metres de la calçada, sempre que no hi hagi un talús o paret més propera.

7- No es pot posar cap element (pedres, estaquets, ...) que dificulti el pas de la màquina desbrossadora a les zones planes dins aquests 1,2 metres des de la calçada. En cas contrari es retiraran els elements a compte de la persona que ho hagi posat.

8- Serà responsabilitat de cada particular controlar la vegetació de creixement espontani a partir d'1,2 metres de la calçada.

9- Cada particular es preocuparà que les branques dels arbres o arbusts de la seva finca no envaeixin la calçada. En cas contrari, s'encarregarà l'Ajuntament a compte del propietari o llogater corresponent.

Títol 3. Manteniment de la calçada.

Articles:

10- És responsabilitat de l'Ajuntament el manteniment de les calçades dels camins de forma rotatòria tant pel que fa a noves pavimentacions com a manteniments de les existents.

11- Els particulars, confrontants d'un camí, poden acordar col·laborar amb l'Ajuntament per tal de fer millores a la calçada.

12- El deteriorament de la calçada produït pel mal ús que alguna persona en faci s'haurà d'arreglar per part seva. En cas contrari ho arreglarà l'Ajuntament a compte seu.

Títol 4. Altres.

Articles:

13- No es pot aparcar a la vorera d'un camí si no es deixa pas suficient per a la circulació normal. Serà d'aplicació la normativa d'aparcaments indeguts.

14- No es pot pegar foc a les vores de cap camí o les seves zones de servitud, excepte que es disposi de l'autorització pertinent. Serà d'aplicació la normativa de protecció ambiental.

15- No es poden esquitxar d'herbicides les voreres dels camins excepte que es disposi de l'autorització pertinent.

16- No es pot tancar, obstruir, reduir, incorporar total o parcialment, causar danys, llaurar, tallar, introduir, dipositar o llevar elements dels camins (pedra, terra, arena, etc.).

Règim sancionador.

Qualsevol acció contrària a aquestes normes ocasionarà l'obertura del pertinent expedient sancionador, d'acord amb l'article 140 de la LBRL i, a part de recuperar el cost per restablir els danys i perjudicis ocasionats, se podrà aplicar una sanció de fins a 750€ per infraccions lleus, fins 1.500€ per les greus i fins a 3.000€ per a les molt greus.

Disposició final.

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació al BOIB.

Dins de la ronda d'intervencions per als altres grups municipals, el primer torn va a càrrec de regidor Pere Josep Bauçà, com a portaveu de el grup Més. Dit regidor apunta que als del seu grup els sembla bé l'ordenança, però discrepa del que s'ha afirmat en l'apartat 1 de la seva exposició de motius, ja que, segons Pere Josep, fins ara teníem les NNSS. D'altra banda, l'esmentat regidor diu que a Petra tenim diferents tipus de camins i que l'ordenança hauria de recollir alguna referència a ells. Un altre suggeriment formula pel referit portaveu és que es podria aprofitar la norma que ara s'aborda, per aclarir que els camins per on passa la gent són públics, en la seva opinió.



Pel que fa a l'anterior i dins de el torn per al grup popular, el regidor Miquel Santandreu, després d'anunciar el vot a favor dels 3 representants d'aquest grup, fa una observació sobre la diferència entre camins públics i drets de pas per determinades finques particulars qual es regulen privadament com servituds.

En el 2n torn per al ponent, Rafel Font opina, pel que fa a l'última qüestió tractada prèviament, que si un camí no és públic, no es pot fer res, excepte declarar-públic; i coincideix amb el regidor Santandreu pel que fa al comentari que ha realitzat anteriorment.

No es produeixen després més intervencions i el Sr. Batle sotmet aquest assumpte a votació, amb el següent resultat:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	8 (5 de PI i 3 de l'PP)
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 de Més per Petra.

S'aprova per tant i per majoria de $\frac{3}{4}$ de el número legal de membres de la Corporació (8 sobre 11), l'Ordenança reguladora dels camins públics de el terme municipal de Petra.

7.- MODIFICACIÓ DEL COMPLEMENT ESPECÍFIC DEL LLOC DE TREBALL DE ADMINISTRATIU MUNICIPAL.

En aquest cas serà el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, qui intervingui com a ponent, en formar aquest assumpte de la següent manera: diu primer que, segons recorda, ja des de 2015 es va produir un canvi normatiu per impedir que els polítics puguin exercir com tesorers municipals; càrrec que havia de recaure en funcionaris. Des de llavors, en temps de Govern municipal de PP, segueix dient Miquel Jaume, l'Administratiu municipal ve exercint com a Tresorer de l'Ajuntament; i segons comenta el regidor Jaume, mai se li ha reconegut tal cosa en el sou. Inicialment, continua explicant el ponent, l'equip de Govern municipal va creure amb el Secretari de la Mancomunitat, Pep Ramon, que la referida situació es podia compensar mitjançant una gratificació fixa especial mensual; però, prossegueix dient el representant del PI, com el Secretari municipal sostenia un criteri contrari al respecte, ens busquem la vida els de l'equip de Govern municipal, consultant el Govern balear, i resulta que hi han vingut a coincidir amb el defensat per l'esmentat funcionari municipal, en el sentit que l'exercici accidental de la Tresoreria de l'Ajuntament, per part de l'administratiu municipal, s'ha de retribuir per mitjà del complement específic. D'altra banda, segueix dient el portaveu de l'equip de Govern municipal, s'ha reunit la mesa de negociació col·lectiva de l'Ajuntament, abans de l'adopció de l'acord que ara proposa aprovar el regidor ponent, i que consisteix a modificar l'apartat 4) de la relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament, canviant en el complement específic que aquí figura, la quantitat de "6.284,04", per la quantitat de 9.779,84; aplicant a aquest acord una retroactivitat de 2 anys pel que fa a la retribució corresponent.

A la 1ª ronda d'intervencions per als altres grups, el portaveu de Més, el regidor Pere Josep Bauçà, diu que no té res a comentar; i en el mateix sentit es pronuncia Martí Sansaloni, per part de el grup popular, si bé aquest últim anuncia el vot favorable d'aquest grup. Així les coses, el Sr. Batle sotmet l'assumpte a votació, sense 2ª ronda d'intervencions; i en aquesta votació, s'obté el següent resultat:

Vots emesos:	11.
Vots a favor:	8 (5 de PI i 3 de l'PP).
Vots en contra:	0
Abstencions:	3 de Més per Petra.

S'aprova per tant, per majoria de $\frac{3}{4}$ del número legal de membres de la Corporació (8 sobre 11), la modificació inicial de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament, canviant la quantia anual del complement específic, que figura en el lloc 4), referit a l'Administratiu municipal, de "6.284,04" a 9.779,84; aplicant a aquest acord una retroactivitat de 2 anys pel que fa a la seva retribució.

ACTA DEL PLENO
Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZC06M4ARAZ2XNMYQ0PNETETTKT | Verificació: <https://apetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 30

8.- ESCRITS, SOL·LICITUDS I INFORMACIONS MUNICIPALS.-

Comença intervenint ara el Sr. Batle amb una informació relativa a la tempesta del passat dia 22 de gener, la qual cosa va ocasionar una sèrie de danys a l'estadi de futbol, segons comenta Salvador Femenias; després de la qual cosa afegeix que va venir un perit de la Companyia d'assegurances corresponent i que va dir que la pòlissa no cobriria danys si la velocitat de vent va ser inferior a 120 km/hora. El següent que fa el Sr. Batle és agrair el treball realitzat per la brigada municipal d'obres, fins i tot en cap de setmana, pel que fa als arbres caiguts, així com per altra gent diferent dels operaris d'aquesta brigada. Seguidament, el Sr. Batle també es refereix a un escrit remès per la Delegació de Govern, sobre possibles ajudes per als afectats per la tempesta esmentada. Després informa el Sr. Batle de l'aprovació d'uns ajuts amb motiu del COVID-19 i que serien les següents: 20.000 euros per part de el Consell Insular i 21.000 euros per part de Govern Balear. A més de les anteriors ajudes, Salvador Femenias anuncia que s'aprovaran unes bases municipals per a concedir unes subvencions per import de 140.000 euros.

Després venen una sèrie d'intervencions a càrrec de la resta dels regidors que componen l'equip de Govern municipal, informant sobre diversos temes. Així per exemple, el tercer Tinent de Batle, Rafel Font, informa que s'han tornat a activar les fumigacions per part de voluntaris; mentre que el segon Tinent de Batle, Víctor Manuel López, es refereix a unes competicions esportives per a nens, amb un acord en marxa al respecte, del qual diu que donarà més dades posteriorment. Per la seva banda, el primer Tinent de Batle i regidor de cultura, Miquel Jaume, dóna compte de l'elaboració d'un programa d'activitats per al Teatre municipal, per la qual cosa diu agrair aquesta tasca a el personal que ha col·laborat en la mateixa. Després l'anterior, el regidor de cultura informa que s'ha publicat en el BOIB, la convocatòria de places vacants per a treballar en el Teatre municipal i per a la qual es van confeccionar unes bases; afegint dit regidor que per ara s'està presentant gent d'altres pobles i recordant als petrers que també poden participar en el procediment per seleccionar candidats.

A) Moció de MÉS PER PETRA, amb número de registre municipal d'entrada 170 i data 28.01.2021, sobre els efectes de les tempestes i del vent del passat dia 22 de gener.

Actua com a ponent per a aquest assumpte, el portaveu de Més, Pere Josep Bauzá, el qual dóna lectura a les 3 propostes d'acord plenari contingudes en la moció:

1. *L'Ajuntament de Petra contactarà amb tots els afectats per les tempestes i el vent del passat 22 de Gener i els requerirà un pressupost dels danys ocasionats per tal d'elaborar un inventari de dany a particulars i disposar de les dades reals del cost total dels desperfectes ocasionats al nostre municipi.*
2. *L'Ajuntament de Petra realitzarà un inventari amb el seu corresponent pressupost de tots els danys ocasionats pel temporal de dia 22 de Gener a espais, mobiliari i locals públics.*
3. *L'Ajuntament de Petra insta al Govern de les Illes Balears i al Govern Central en l'àmbit de les seves competències, a treure una convocatòria pública conjunta de subvencions per tal de poder subvencionar a fons perdut el 100% dels danys materials ocasionats tant als bens públics com als privats per les tempestes i el vent de dia 22 de Gener en l'àmbit de Les Illes Balears.*

A la 1ª ronda d'intervencions per a la resta dels grups, comença intervenint Miquel Santandreu, per part de el grup popular, el qual es mostra d'acord amb la moció referida. Seguidament ve la intervenció del PI, prenent la paraula el portaveu de l'equip de Govern municipal, Miquel Jaume, que afirma que en la introducció de la moció hi ha unes falsedats, perquè el que es diu aquí no va amb l'Ajuntament i perquè hi ha coses que ja estan fetes. També apunta el representant del PI que caldrà veure si l'assegurança cobreix o no els danys, però així mateix pregunta regidor esmentat: Com contactar amb els afectats? I Com sabem qui són? D'altra banda, el regidor Jaume afirma que els qui tenen els diners per als ajuts en qüestió són les altres administracions: Estat, CAIB i Consell Insular. Per tant, diu Miquel Jaume que l'únic punt que els va bé als de l'equip de Govern municipal és el que es refereix a instar, però al Govern central no, perquè ja es compta amb ell, segons l'escrit de la Delegació de Govern, a què s'ha referit el Batle durant la seva última intervenció.

En el 2n torn per al ponent, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, afirma que els del seu grup no tenen problema per eliminar la frase criticada pel primer Tinent de Batle, durant la



seva intervenció anterior. Després comenta Pere Josep, que l'Ajuntament té maneres perquè tots puguin presentar sol·licituds d'ajuda, com anunciar perquè presentin inventari de danys. Després afegeix Pere, que hi ha afectats que no tenen assegurança i que tampoc veu problema en no instar el Govern espanyol si ja està implicat en l'afer.

Així les coses, el regidor ponent fa ús de la facultat prevista a l'article 13.10 de l'ROM i proposa modificar la seva proposta de la següent manera:

-Eliminant el 2n paràgraf de la moció.

-Introduint en el punt 1 de la moció, l'expressió disposarà d'un sistema de comunicació per a, en lloc de l'expressió "contactés amb".

-Canviant en el punt 2 de la moció, la forma verbal "realitzarà", per la forma verbal ha realitzat.

-Eliminant de el punt 3 de la moció, l'expressió "i al Govern Central".

No es produeixen intervencions posteriors als del regidor ponent de Més, excepte la del Sr. Batle, per sotmetre a votació la moció de MÉS PER PETRA, amb número de registre municipal d'entrada 170 i data 28.01.2021, sobre els efectes de les tempestes i del vent del passat dia 22 de gener; però amb les modificacions introduïdes en el text d'aquesta moció, per part del ponent, quedant redactada de la manera següent:

MOCIO DE MÉS PER PETRA SOBRE ELS EFECTES DE LES TEMPESTES I EL VENT DEL PASSAT 22 DE GENER

El passat divendres 22 de Gener, una línia de fortes tempestes acompanyades per vents que puntualment superaren els 130 Km/h va creuar les Illes Balears afectant especialment a Mallorca i ocasionant greus danys tant a bens públics com a bens privats.

Les administracions públiques tenen l'obligació de preservar els bens públics i compensar els perjudicis a particulars ocasionats per una catàstrofe natural.

Per tot això, els regidors de MÉS per Petra proposen al Ple municipal que prengui els acords següents:

4. L'Ajuntament de Petra disposarà d'un sistema de comunicació per a tots els afectats per les tempestes i el vent del passat 22 de Gener i els requerirà un pressupost dels danys ocasionats per tal d'elaborar un inventari de dany a particulars i disposar de les dades reals del cost totals dels desperfectes ocasionats al nostre municipi.
5. L'Ajuntament de Petra ha realitzat un inventari amb el seu corresponent pressupost de tots els danys ocasionats pel temporal de dia 22 de Gener a espais, mobiliari i locals públics.
6. L'Ajuntament de Petra insta al Govern de les Illes Balears en l'àmbit de les seves competències, a treure una convocatòria pública conjunta de subvencions per tal de poder subvencionar a fons perdut el 100% dels danys materials ocasionats tant als bens públics com als privats per les tempestes i el vent de dia 22 de Gener en l'àmbit de Les Illes Balears.

Petra, 28 de Gener de 2021

Pere Josep Bauçà Ferrer

En la votació tenint en sobre la moció més amunt transcrita, la mateixa resulta aprovada per unanimitat dels membres del Plenari.

B) Moció de MÉS PER PETRA, amb número de registre municipal d'entrada 169 i data 28.01.2021, sobre la promoció de la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum.

També actua com a ponent per a aquest assumpte, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui defensa la moció dalt indicada, dient que és una manera d'incentivar aquest sistema d'energia; i recorda que el Secretari municipal va informar que el percentatge pot arribar, com a màxim, al 50% de la quota íntegra, en el cas de l'IBI.

ACTA DEL PLENO
Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9ZQ6M4RAZANMYQQPNTEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 30

Dins de la 1ª ronda d'intervencions per als altres grups, utilitza un primer torn el portaveu de grup popular, Martí Sansaloni, qui afirma que li sembla bé la moció, a reserva que el que es pugui concretar en posteriors sessions plenàries.

Per part del PI, el regidor d'Hisenda, Miquel Jaume, també es manifesta a favor de la moció presentada i més, afirma que està en sintonia amb el PAESC (Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i Clima), aprovat pel Plenari de l'Ajuntament, amb la qual cosa anuncia el vot a favor per part del seu grup municipal.

Fixades així les posicions dels diferents grups municipals, no hi ha 2ª ronda d'intervencions i el Sr. Batle sotmet a votació la moció que es transcriu íntegrament a continuació:

Moció que presenten els representants de MÉS per Petra per promoure la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum

Fets

1. Al ple de setembre del 2019, l'Ajuntament de Petra va aprovar el Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima per al municipi de Petra (PAESC).
2. Una de les accions que proposa el pla és la promoció de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per autoconsum, que diu:

Per tal d'incrementar la producció d'energies renovables al municipi, i donar compliment a l'article 52 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer de canvi climàtic i transició energètica que estableix que les administracions públiques han de fomentar l'autoconsum d'energies renovables, i a l'article 42: en totes les edificacions i instal·lacions, qualsevol que en sigui la titularitat, s'ha d'implantar progressivament el consum d'energia renovable. Es proposa fomentar que les cobertes i teulades de titularitat privada instal·lin plaques fotovoltaïques.

Caldrà fomentar l'ús de les teulades dels habitatges privats, ja siguin cases o blocs de pisos, per a situar-hi instal·lacions fotovoltaïques per a la producció d'electricitat per autoconsum. També en edificis del sector terciari o naus situades al polígon industrial.

Es proposa aplicar una bonificació de l'impost sobre construcció (ICIO) per a instal·lar energia solar fotovoltaïca en edificis i cobertes existents, sempre i quan se n'acrediti la instal·lació i el bon funcionament. També es pot plantejar una bonificació anual de l'impost sobre béns immobles (IBI).

Així mateix, també es proposa que es promoguin activitats de sensibilització i informació per fomentar la implantació de l'autoconsum en el sector privat, ja sigui a través de xerrades d'instal·ladors, de l'organització de visites guiades per veure el funcionament de les instal·lacions municipals, informacions puntuals penjades a les xarxes socials, i sobretot difusió de les possibles ajudes per finançar aquest tipus de projectes si s'escau.

3. A causa del sistema energètic, dominat per l'oligopoli de les grans corporacions que no deixa avançar gaire l'administració estatal ni l'autonòmica en temes energètics, la importància dels Ajuntaments com a eina de canvi es troba en propostes com aquestes.

4. Ja són cada vegada més els municipis que ofereixen bonificacions per al foment de les plaques solars fotovoltaïques per autoconsum. El municipi de Petra no hauria de quedar enrere i ha de disposar, en la major brevetat possible, de mesures de promoció per a la instal·lació d'energies renovables.

5. És una tasca imprescindible per part de l'administració pública fomentar aquest estil de consum energètic responsable i adaptat als temps actuals, on tant la ciutadania com les institucions caminin cap el mateix objectiu: un món més sostenible mediambientalment, cosa que només serà possible si aprofitam les fonts d'energia naturals de la forma més responsable que es pugui, i fomentam la investigació i el desenvolupament de la tecnologia que ho permeti.

Per tot això, els regidors de MÉS per Petra proposen al Ple municipal que prengui els acords següents:

Primer. El ple de l'Ajuntament de Petra es compromet a modificar l'ordenança reguladora de l'Impost de Béns Immobles introduint bonificacions per la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. Després de fer

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi: Validació: 9Z0bM4RAZANXMYQQPNETEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 30

els càlculs oportuns, es bonificarà l'IBI amb el % adequat per tal que la quantitat resultant no superi el total de la inversió feta i garantir així la compatibilitat amb altres subvencions (com per exemple les finançades a través del Fons FEDER, gestionades pel govern autonòmic).

Segon. El ple de l'Ajuntament de Petra es compromet a modificar l'ordenança reguladora de l'Impost sobre Instal·lacions, Construccions i Obres (ICIO) per introduir bonificacions de la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques. La bonificació serà del màxim permès, el 95%.

Tercer. L'Ajuntament de Petra seguirà treballant per promoure activitats de sensibilització i informació per fomentar la implantació de l'autoconsum al municipi.

Petra, 28 de Gener de 2021

Pere Josep Bauçà Ferrer

En la votació que té lloc després, sobre la moció més amunt transcrita, la mateixa resulta aprovada per unanimitat dels membres del Plenari.

C) Moció de MÉS PER PETRA, amb número de registre municipal d'entrada 168 i data 28.091.2021, sobre la commemoració dels 500 anys de les germanies.

Igualment actua com a ponent per a aquest assumpte, el portaveu de Més, Pere Josep Bauçà, qui comenta que aquest episodi de la Història de Mallorca és un gran desconegut i no obstant això interessant, segons aquest regidor; qui també afirma que bastants petrers de l'època varen participar en aquestes germanies. Tot seguit, Pere Josep procedeix a la lectura de les propostes contingudes en la moció que es transcriu de forma literal a continuació:

MOCIÓ PER ADHERIR PETRA A LA COMMEMORACIÓ DELS 500 ANYS DE LES GERMANIES EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El 7 de febrer del proper any 2021 es compliran cinc-cents anys d'un dels episodis més rellevants en la història de Mallorca: la Germania, aixecament que s'inicia el 7 de febrer del 1521 i acabà el 7 de març del 1523.

Ha de quedar palès que les motivacions que provocaren l'esclat de l'aixecament agermanat són múltiples i provenen de segles anteriors, a les quals no se'ls havia posat remei. De fet, part de la casuística de l'esclat agermanat prové de la revolta de 1391 i de l'aixecament forà de 1450.

Entre els principals objectius dels alçats trobem els de posar fre a la corrupció duta a terme per part de les oligarquies ciutadanes; una redistribució justa dels impostos i gaudir de llibertats polítiques i socials per als estaments més humils de la societat illenca. A més a més, la revolta contra l'espoli fiscal, tenia importants continguts socials, fins a arribar a proclamar que «cap captiu de la terra no podia ser esclau».

El 1521 els sectors més clarividents de la societat havien arribat al convenciment que el Regne de Mallorca mai seria lliure si no eren els mateixos afectats els que transformessin les estructures del poder que els mantenia en la captivitat més abjecta. Una de les primeres accions dutes a terme pels agermanats va ser la de crear un òrgan nou anomenat la Tretzena - a imitació de la Valenciana Junta dels Tretze - constituïda per l'Instador del bé comú, Joan Crespí i dotze tretzeners, representant la ciutat i la part forana. Pel que fa a les mesures dutes a terme, tant Joan Crespí com Joanot Colom engegaren una sèrie de reformes polítiques per dur a terme una progressiva reducció del deute a través de la "Santa Quitació", l'elaboració d'un cadastre per tal que tothom contribuís d'acord amb la vàlua dels béns posseïts i, també, la supressió de certs drets personals que afectaven, molt directament, l'estament popular.

L'oposició granítica dels sectors més allerats, conscients que tals reformes podien perjudicar la seva privilegiada situació, juntament amb l'oposició de l'emperador a escoltar als seus súbdits no deixà altra opció als revoltats a la rendició o la lluita fins al final. Al llarg dels 25 mesos que durà la germania mallorquina es produïren desafeccions del bàndol agermanat, però molts altres, moriren en batalla com les de Son Fornari i Rafal Garcés. En poc temps, l'avanç de les tropes reials per l'illa va ser imparable i l'últim reducte agermanat, Ciutat, va ésser ocupada el 7 de març del 1523 d'acord a unes capitulacions que no serien respectades.

La repressió, en aquest cas no s'inicià un cop cau la ciutat sinó que s'havia iniciat ja l'octubre i novembre passat. A més de les sentències a mort, també es confiscaren centenars de béns i s'imposaren multes econòmiques. Entre els nombrosos executats, destaca el líder de l'aixecament, Joanot Colom, el qual fou

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9Z06M4R4ZANXMYQPNETETTKT | Verificació: <https://ajpetra.secelectronica.es>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 30

executat, esquarterat i el seu cap va estar 299 anys dins una gàbia penjada a la plaça de la Porta Pintada. Com a resultat de tot plegat ens trobem que la població minvà i s'empobrí, fins a tal punt que, només 30 anys després començà a recuperar-se. Es va pretendre eliminar, per sempre, qualsevol record de vindicació col·lectiva dels mallorquins.

Emperò, no pogueren acabar amb la flama de la revolta. La Mallorca que avui es rebel·la contra la injustícia social, que reivindica el dret a la sobirania política, que renega del patriarcat, que abandera la defensa del territori i la llengua i la cultura catalanes, que lluita contra el canvi climàtic, que aspira a una societat cohesionada i solidària, és hereua dels agermanats.

Avui és d'estricta justícia recordar la Germania, no solament pel coratge que tingueren els nostres avantpassats en enfrontar-se a una administració pública corrupta i combatre una societat injusta, parcial i opressora, sinó perquè els valors que empararen aquesta lluita són ben vigents: democratitzar les estructures governamentals per tal que tots els ciutadans gaudeixin dels mateixos drets i oportunitats.

Cal, per tant, honorar la seva obra i atorgar-los la justícia que en el seu moment els fou negada i que ha estat ignorada per la historiografia conservadora i tradicionalista. El discurs dels vencedors ha estat el que ha prevalgut dins «determinats cercles oficials», predisposats a criminalitzar les accions dels agermanats, segurament perquè, abans i ara, els seus principis i actituds fan nosa a determinades ideologies.

Servar i difondre la memòria col·lectiva, tan popular com institucional, dels moviments socials que han perseguit un futur millor per al poble de Mallorca és una deure per a tota persona que es vulgui comprometre amb la democràcia i amb el benestar d'aquesta terra. Així doncs, serveixi aquesta commemoració per a reivindicar també les lluites compartides que durant anys han combatut en diferents àmbits per fer-nos avançar com a poble.

Benvinguda és l'hora en què dones i homes compromesos en la recuperació de la nostra memòria històrica i en la defensa de valors com la llibertat, igualtat, la sobirania i la justícia social, hem decidit retre homenatge als que fa 500 anys en foren precursors: «Els agermanats» i com ells cridaren: Pac qui deul! Mori el mal Govern!

I en conseqüència: convidam a tota la ciutadania i les Institucions de Mallorca a afegir-se a aquesta crida i a compartir tots els esdeveniments que es faran durant aquest proper 2021 en memòria dels nostres avantpassats.

El text anterior constitueix el Manifest que la comissió cívica anomenada *Germania 500*, que compta amb el suport de l'Ajuntament de Palma i el Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística del Consell de Mallorca, ha elaborat per a la commemoració del mig mil·lenni de l'episodi històric que suposà la revolta dels agermanats a Mallorca.

ACORDS

Per tots aquests motius, el grup municipal de Més per Petra proposa al Ple de l'Ajuntament de Petra l'adopció dels següents acords:

1. L'Ajuntament de Petra s'adhereix al manifest de commemoració dels 500 anys de la Germania mallorquina (1521-2021).
2. L'Ajuntament de Petra es compromet a fer una lectura pública, adaptada a la situació de la COVID-19, del manifest de commemoració dels 500 anys de la Germania mallorquina dia 7 de febrer del 2021.
3. L'Ajuntament de Petra estudia dedicar un carrer o plaça «de la Germania de Mallorca», als seus líders més destacats (Joan Crespí, Pau Casesnoves i Joanot Colom), als agermanats morts del propi municipi en defensa dels drets i de les llibertats o a les agermanades (sermonadores i pregonadores).
4. L'Ajuntament de Petra es compromet a promoure conferències, xerrades, presentacions de llibres, taules rodones i tot tipus d'activitat cultural a l'entorn de la Germania de Mallorca, amb especial esment als aspectes relacionats amb la història del municipi
5. L'Ajuntament de Petra tramet una còpia dels acords a la comissió cívica "Germania 500" alhora que procurarà que tots els actes a l'entorn de la Germania portin el segell de la Vè centenari.

Petra, 28 de Gener de 2021

Pere Josep Bauçà Ferrer

Els portaveus dels altres dos grups municipals, PP i PI, renuncien a qualsevol comentari sobre la moció prèviament transcrita, per la qual cosa, sense 2ª ronda d'intervencions, el Sr. Batle demana vots respecte a aquesta moció, i la mateixa resulta aprovada per unanimitat dels membres del Plenari.

ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi: Validació: 9Z06M4RAZANXMY0QPNETETTKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 30

9.- DECRETS DE BATLIA.-

No es produeixen intervencions, pel que fa a aquest altre punt de l'ordre del dia.

Després, el Sr. Batle, abans de donar pas a el següent punt de l'ordre del dia, i com a portaveu del PI, proposa introduir per urgència un nou punt en l'ordre del dia, consistent en una declaració institucional referida al càncer, a instància de l'AACC; i tot seguit sotmet a votació la urgència d'introduir dit nou punt, que no figurava en la convocatòria de la sessió que ara ens ocupa, i consistent en la referida declaració. Efectuada aquesta votació, resulta apreciada la urgència d'introduir l'esmentat punt en l'ordre del dia, per unanimitat dels membres del Plenari. Seguidament pren la paraula el Sr. Batle, procedint a la lectura de l'escrit que s'inclou a continuació:

DECLARACIÓ INSTITUCIONAL AMNB MOTIU DE LA CELEBRACIÓ DEL DIA MUNDIAL CONTRA EL CÀNCER.

El càncer s'erigeix com el principal problema sociosanitari a nivell mundial. És la segona causa de mort a nivell mundial i es projecta un creixement de més del 30 % de nous casos per al 2030. Actualment, al nostre país, 1 de cada 2 homes i 1 de cada 3 dones seran diagnosticats de càncer al llarg de la seva vida. S'estima que aquesta malaltia afecta a 1,5 milions de persones a Espanya i es diagnostiquen al nostre país gairebé 280.000 nous casos cada any. A les Illes Balears, 6.200 casos cada any, 16 persones al dia.

La crisi provocada per la pandèmia de la Covid-19 no ha fet sinó agreujar la situació de fragilitat social i sanitària de les persones amb càncer i les seves famílies com a col·lectiu doblement vulnerable, pel càncer i per la Covid-19.

Les persones amb càncer i les seves famílies estan vivint diversos i servers impactes d'aquesta crisi:

- *Impacte sanitari: proves diagnòstiques i tractaments demorats, incertesa i necessitat d'informació que ajudi a reduir la por al contagi.*
- *Impacte emocional i social (personal i familiar): solitud no desitjada, ansietat per retards en tractaments i/o proves diagnòstiques, por al contagi i a tornar als hospitals, sofriment davant les dificultats per a acompanyar i ser acompanyats en el procés de final de la vida i per l'agreujament de les dificultats econòmiques i laborals.*

Aquest Ajuntament, amb motiu del Dia Mundial contra el Càncer, que es celebra anualment dia 4 de febrer, manifesta la seva solidaritat amb totes les persones afectades per aquesta malaltia i declara el seu compromís per a contribuir i respondre a les seves necessitats i pal·liar l'impacte de la pandèmia en les seves vides.

En aquest sentit, aquest Ajuntament advoca perquè es duiguin a terme les accions pertinents per a pal·liar la seva situació d'especial vulnerabilitat, així com garantir, en condicions d'equitat, els drets de les persones amb càncer i les seves famílies.

Així mateix, aquest Ajuntament manifesta el seu suport a la recerca del càncer, com a instrument imprescindible en la lluita contra aquesta malaltia, i trasllada el seu reconeixement a totes els associacions i entitats que estan acompanyant a les persones afectades pel càncer pel seu compromís i labor continuada."

No es produeix cap comentari en relació amb la declaració anterior, i el Sr. Batle la sotmet directament a votació, en la qual la declaració resulta aprovada, per unanimitat dels membres del Plenari.

10.- INTERPEL·LACIONS, PRECS I PREGUNTES.-

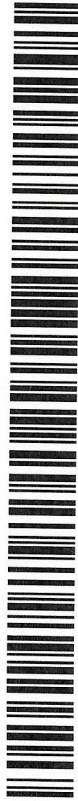
L'única intervenció, dins d'aquest altre punt de l'ordre del dia, procedeix del regidor de Més per Petra, Rafel Pastor, qui es refereix a un clot al camí de son Fogó, i pregunta si per part de l'equip de Govern municipal es té previst senyalitzar tal clot, perquè la gent passa per allà i no s'adona el mateix, segons el regidor esmentat. El Sr. Batle pren nota de l'anterior, i com ja no es produeixen més intervencions, pel que fa a aquest altre punt de l'ordre del dia; no hi ha tampoc públic a la sala, el Sr. Batle dóna per finalitzada aquesta sessió plenària, a les 23,01 hores; i jo com a Secretari estenc la present acta la qual certifico.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLENO
Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021



Codi Validació: 9Z061M4RAZMXYOQPNTEETKT | Verificació: <https://ajpetra.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiória | Pàgina 29 de 30



ACTA DEL PLENO

Número: 2021-0001 Data: 26/02/2021