

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 8 DE NOVEMBRE DE 2019.

A la sala de juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 8 de novembre de dos mil denou, es reuneixen sota la Presidència del Batle, Sr. Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach

Sr. Rafel Font Bauzá.

Sra. Magdalena Márquez Ribot (substitueix al Sr. Victor Manuel López Sánchez).

No assistents: Sr. Victor Manuel López Sánchez

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern, en 2ª convocatòria, i essent les 14,02 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 31-10-2019, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'acorda el següent:

A) Miguel Pou Vives (RGE: 296 de data 22-2-2017).-

S'acorda concedir a l'interessat llicència per enderroc d'edificacions, legalització d'ampliació d'habitatge i piscina i reforma d'habitatge aïllat i annexes, dins la parcel·la 123 del polígon 4 (Es Puput). Classificació del sòl: No urbanitzable. Qualificació: Agrícola-ramadera. Ref. Cadastral: 07041A004001230000IP. Pressupost d'execució material: 376.402,08 euros. Director Tècnic de l'Obra: Grup d'Arquitectes AMR S.L.P.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) Pel que fa a la fossa sèptica projectada, s'han d'atendre els condicionants que s'expressen a l'informe de dia 17 d'abril de 2018 de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca.

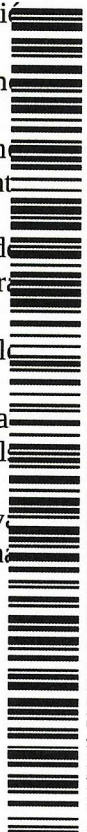
2ª) En el termini màxim de sis mesos, des de la data de concessió de la llicència (8-10-2019), s'haurà de presentar el corresponent projecte d'execució; en cas contrari es produeix per llei l'extinció de la llicència atorgada.

3ª) Haurà de presentar nomenament de constructor i arquitecte tècnic abans de retirar la llicència (article 10 b) de les NNSS de Petra).

4ª) El projecte d'execució del projecte de reforma ha de contemplar les obres necessàries per donar compliment a totes les condicions d'integració paisatgística i ambiental de la norma 22 del PTM per parts dels annexes que es legalitzen (fusteries, acabats de les façanes, acabats de les cobertes, etc.).

5ª) Abans de l'atorgament de la llicència de primera ocupació de l'habitatge, s'haurà d'haver fet efectiva la demolició de totes les parts que el projecte contempla que s'han de demolar, inclosa la part del porxo que s'ha de convertir en pèrgola, per tal de complir amb la norma 22.1.a.4 del PTM.

B) Marco Lazzaretti (RGE: 2064 de data 31-10-2019).



S'autoritzen modificacions en el transcurs d'obres per reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, en el carrer de la Rectoria núm. 60, amb llicència 84/2015. I l'interessat haurà d'abonar l'ICIO corresponent, per les obres no contemplades dins el projecte que va obtenir llicència, valorades en 6.985,59 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) Els nous revestiments exteriors s'hauran de tractar amb morter de cal i amb colors terrossos i crus.

2ª) Les noves fusteries i persianes a instal·lar seran de fusta.

3ª) La baixant pluvial de la façana no sobresortirà d'una alçada de 2,50 metres des de l'acera i el seu abocament es realitzarà per aquesta al carrer.

C) Axel Verthein (RGE: 2042 de 29-10-2019).

S'acorda concedir a l'interessat llicència per col·locar un dipòsit d'aigua, a la parcel·la 972 del polígon 7 (Son Canals). Classificació del sòl: no urbanitzable. Qualificació urbanística: SRG. Ref. Cadastral: 07041A007009720000IW. Pressupost d'execució material: 1.793,25 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: situar-se a més de 6 metres dels límits de la parcel·la.

D) Mateo Sastre Mascaró (RGE: 1901 de data 8-10-2019).

Es concedeix llicència per tornar a aixecar la paret de pedra que està esboldregada i col·locar-hi reixeta d'un metre d'alçada al damunt (130 metres lineals). Tot l'anterior al Polígon 14, parcel·les 503 i 505 (Son Elsèbits). SRG i APR-Erosió. Ref. Cadastral: 07041A014005030000IT. Pressupost d'execució material: 7.000 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial la següent: l'alçada màxima ha de ser menor de 2,20 metres.

3.- ALTRES.-

El primer Tinent de Batle de, Miquel Jaume, proposa l'aprovació d'un model general de conveni amb les associacions, que seria el que més baix es transcriu:

CONVENI ADMINISTRATIU amb

A Petra, a ___ de _____ de 20__.

REUNITS

D'una part, _____, en nom i representació de _____, actuant especialment autoritzat per a la firma del present Conveni d'acord amb els corresponents estatuts dels quals s'adjunta una còpia.

I d'un altra part, Salvador Femenies Riera, Alcalde-President de l'Ajuntament de Petra, en la representació que ostenta en virtut de l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i autoritzat per subscriure el present Conveni per acord de la Junta de Govern Local de data _____.

Ambdues parts es reconeixen mútua y recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

PRIMER. Que la finalitat del present Conveni és regular la col·laboració d' _____ i l'Ajuntament de PETRA pel que fa a la



SEGON. La competència per a la firma d'aquest conveni es sustenta en la següent normativa:

- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Ley de Bases de Régimen Local 7/1985 de 2 de abril" (article 25.2).
- Llei Balear

TERCER. L'objecte social de l'entitat privada signant concorre amb la finalitat d'interès general que justifica el conveni.

Així doncs, i de conformitat amb el disposat als articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i amb l'anteriorment exposat, les parts acorden subscriure el present Conveni (tipificat a l'article 42 de dita Llei, en tant que l'entitat reuneix les característiques adients per aquesta col·laboració). El qual es regirà per les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA. El present Conveni té per objecte plasmar les condicions en les quals es durà a terme la col·laboració entre la i l'Ajuntament de Petra per a la realització de les següents actuacions:

SEGONA. Obligacions i compromisos econòmics assumits per les parts:

- 1- L'Ajuntament es compromet a aportar a la quantitat màxima de euros pel compliment dels fins del conveni, així com en la mesura de les seves possibilitats, un local per , que en ocasions haurà de compartir-se amb altres entitats o amb el propi Ajuntament per realitzar activitats de caire .
- 2- Per fer front a aquest compromís econòmic, existirà consignació pressupostària adequada i suficient a l'estat de Despeses del Pressupost d'aquest Ajuntament de l'exercici corresponent.
- 3- El termini per fer efectiu el pagament de les quantitats compromeses serà durant el mes d' de l'any en curs.
- 4- La es compromet a fer les actuacions que segueixen:

TERCERA. Conseqüències de l'incompliment de les obligacions i compromisos presos per les parts:

L'eventual incompliment suposarà el reintegrament total o parcial de les quantitats corresponents a les activitats pendents a realitzar, en els termes prevists en la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària. L'incompliment de les obligacions incloses en el present conveni podrà, així mateix, donar lloc a una possible indemnització pels danys i perjudicis ocasionats, segons els procediments establerts en la legislació vigent.

QUARTA. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni:

4.1. Comissió de seguiment.

Per garantir la correcta execució i el seguiment de l'execució d'aquest Conveni es constituirà una Comissió de Seguiment.

La Comissió s'integra pels següents membres:

- Batle o Batlessa de l'Ajuntament de Petra o persona en qui delegui.
- President o Presidenta de la .
- Regidor o Regidora d'Associacionisme de l'Ajuntament de Petra.

Les funcions de dita Comissió seran les de resoldre totes les qüestions que plantegi la interpretació i el compliment del present conveni, així com les de dur a terme el seguiment de la normal execució de les actuacions previstes en el aquest, determinant els criteris i formes per possibilitar la mútua informació i adient compliment dels compromisos respectius.

Durant la vigència del conveni i a proposta de qualsevol de les parts, la comissió es podrà reunir prèvia convocatòria sempre que ho necessiti el bon funcionament dels treballs.

El quòrum necessari per a la vàlida constitució de la comissió serà el de la majoria dels seus membres, adoptant-se els acords per majoria de vots.

4.2. Justificació de les actuacions i despeses realitzades.



S'elaborarà una memòria d'actuació justificativa del compliment dels compromisos acordats, amb indicació de les actuacions realitzades i dels resultats obtinguts.

CINQUENA. Règim de modificació del conveni.

El termes del present conveni podran ser modificats de mutu acord entre les parts subscriptores, sempre que no suposi un increment del cost de les activitats a desenvolupar. La modificació s'incorporarà com a part inseparable del text del conveni.

SISENA. Plaç de vigència del conveni.

El present conveni de col·laboració es vigent des del moment de la seva firma i tindrà una vigència de quatre anys, prorrogables quatre més, previ acord escrit de les parts.

SETENA. Extinció del conveni.

El present conveni s'extingirà per l'incompliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

En cas de resolució del conveni, les parts queden obligades al compliment dels seus respectius compromisos fins a la data en que es produeixi.

Seràn causes de resolució:

- El transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat cap pròrroga.
- L'acord unànime de les parts.
- El incompliment de las obligacions i compromisos assumits por alguna de les parts.
- Per declaració judicial de nul·litat.
- Per qualsevol altra causa prevista en les lleis.

OCTAVA. Règim jurídic i resolució de controvèrsies.

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa conforme al disposat al capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Las qüestions litigioses sortides sobre la interpretació modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, hauran de solucionar-se, de mutu acord, mitjançant la Comissió de Seguiment prevista a la clàusula 4.1. Intentada sense èxit la via de la Comissió de Seguiment competirà a la Jurisdicció Contenciós Administrativa la resolució de les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, de conformitat amb les provisions contingudes en la Llei 29/1998 de 13 de Juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. I en prova de conformitat, es firma el present Conveni, per duplicat, en el lloc i data a dalt indicats.

El model general de conveni amb les associacions més amunt transcriu, resulta aprovat per unanimitat dels membres presents de la Junta.

Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre de dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 14,16 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2019-0038 Data: 12/11/2019

