

## ACTA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DIA 2 D'AGOST DE 2019.-

A la sala de Juntes de les oficines municipals de l'edifici de les Escoles Velles de la vila de Petra, el dia 2 d'agost de dos mil nou, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Batle Salvador Femenias Riera, i assistits pel Secretari, Francisco González Benito, els regidors que a continuació es relacionen:

Sr. Miquel Jaume Horrach  
Sr. Rafel Font Bauzá  
Sra. Magdalena Márquez Ribot (substitueix al Sr. Victor Manuel López Sánchez).  
No assistents: Sr. Victor Manuel López Sánchez.

Als efectes de celebrar sessió ordinària de la Junta de Govern i essent les 13.52 hores, el Sr. President la declara oberta, desenrotllant-se l'ordre del dia següent:

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.-

Queda aprovada dita acta, que correspon a la sessió celebrada en data 26-7-2019, per unanimitat dels membres presents de la Junta, conforme al disposat a l'article 91.4 de la Llei Balear Municipal i de Règim Local, 20/2006 de 15 de desembre.

### 2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES.-

Per unanimitat dels membres presents de la Junta s'acorda el següent:

A) Bartomeu Capllonch Verger (RGE: 1082 de data 6-6-2019).

S'atorga llicència de 1ª ocupació de magatzem agrícola de l'explotació agrària prioritària núm.2777 (corresponent a les llicències números 16/2013 i 73/2018), al polígon 4, parcel·la 487 (Son Parric). I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres realment executades, que suma 24.366 euros, el que fa un increment 7.760,66 euros respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

B) Francisca Lladó Morey (RGE: 1123 de data 14-6-2019).

Es concedeix autorització per ocupació de domini públic i llicència per a incrementar en 62 metres lineals, l'ampliació de xarxa soterrada de baixa tensió pel subministrament d'habitatge, en Polígon 11, parcel·la 25 (S'Elia). SRG. Ref. Cadastral: 07041A011002500000IG. Pressupost d'execució material: 7.910,81 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial les següents:

1ª) Les indicades pel Departament de Territori del Consell Insular, en les Resolucions de dates 29-5-2017 i 21-6-2017, que constaran incorporades a la llicència municipal

2ª) L'armari se situarà com a mínim a 2,2 m de l'eix del camí i/o adossat a la tanca, sense sobresortir.

3ª) La conducció soterrada es realitzarà per l'eix del camí.

4ª) Es repondrà el paviment amb les mateixes característiques que les de l'existent.

5ª) Aportar justificació del nomenament de l'empresa constructora i del Director Tècnic de l'obra, abans de retirar la llicència municipal.

6ª) Que s'informi al Servei d'autoritzacions del Departament Insular de Territori de l'increment de 62 metres lineals de xarxa soterrada al Camí d'es Vinyet, acompanyant copia de l'annexe del projecte presentat pel seu coneixement.

C) Juan Riutort Martí (RGE: 723 de 11-4-2019).

FRANCISCO GONZÁLEZ BENITO (1 de 2)  
SECRETARIA-INTERVENIO  
Data Signatura: 02/10/2019  
HASH: a8556badc955bb6e71acc642e3895a6



SALVADOR FEMENIAS RIERA (2 de 2)  
BATLE-PRESIDENT  
Data Signatura: 02/10/2019  
HASH: 14d640eb9bf4cf56c335d2bdeae6a1



ACTA DE JUNTA DE GOVERN

Número: 2019-0032 Data: 02/10/2019



Codi Validació: 3PQ7373PQNKYSPE7MPFHMA77 | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

S'acorda concedir a l'interessat llicència, segons projecte bàsic modificat (MB\_0917 d'abril de 2019), per habitatge aïllat en C/ Francesc Torrens cantonada C/Pare Miquel de Petra. Classificació del sòl: urbà. Qualificació: REB. Ref.Cadastral: 0051504ED1805S0001UY. Pressupost d'execució material: 227.400 euros. Director Tècnic de l'Obra: Simón de Lecea Riviere.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS, i en especial les següents:

1ª) El projecte d'execució haurà de contemplar l'execució de voreres d'1 metre d'amplada, en tot el perímetre del solar que dona façana a vial, d'acord amb l'article amb l'article 119 de les NNSS.

2ª) Presentar projecte d'execució degudament visat, en el termini màxim de 6 mesos des de la data de concessió de la llicència (2-8-2019), en cas contrari es produeix per Llei l'extinció de la llicència ara atorgada.

3ª) Aportar justificació del nomenament del Constructor i de l'Arquitecte tècnic, abans de retirar la llicència ara concedida.

D) Pedro Hidalgo Herrera (RGE: 1225 de data 1-7-2019).

S'atorga llicència de 1ª ocupació per habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina; tot això al C/ Can Casta 19 (corresponent a la llicència núm.30/2016), amb la condició que abans de recollir la llicència ara atorgada, presenti còpia de la seva comunicació al Servei Insular de Patrimoni Històric del nomenament de l'arqueòleg. I abans de retirar l'autorització ara concedida, l'interessat haurà de pagar en concepte d'ICIO, per la diferència detectada amb l'actualització del pressupost inicialment presentat, en quant al cost definitiu de les obres reialment executades, que suma 240.772,93 euros, el que fa un increment 40.772,93 euros respecte a l'anterior pressupost provisional de l'obra.

E) Bartomeu Martorell Alzamora (RGE: 347 de 15-2-2019).

S'atorga llicència sol·licitada per: 1) Aterracar les parets interiors 2) Fer solera de trespol 3) Canviar la porta existent 4) Repassar el forn de llenya antic i 5) Fer les juntes de les parets de la caseta d'eines; tot això al polígon 2, parcel·la 305 (Son Puça). SRG. Ref. Cadastral: 07041A0020030510000IK. Pressupost d'execució material: 2.550 euros.

S'hauran de complir els requisits i condicions generals i particulars de l'autorització municipal, conforme al disposat a l'article 373.1 del Reglament de la LOUS; i en especial: no afectar elements estructurals i no incrementar el volum existent.

**3.- ALTRES.-**

El primer Tinent de Batle, Miquel Jaume, comenta als presents que ha fet una revisió de les Ordenances municipals i que n'ha trobat moltes de desfasades i obsoletes. De moment, anuncia aquest regidor, que se presentarà a la pròxima sessió plenària, una proposta per modificar l'ordenança reguladora del preu públic per a la prestació de serveis a les instal·lacions esportives municipals i altres immobles públics de Petra; per considerar el regidor Jaume com a més urgent la reforma d'aquesta. En tal sentit, el primer Tinent de Batle agraeix al Secretari municipal la seva feina de col·laboració, per actualitzar el text de l'esmentada ordenança, a partir de l'esborrany per a la seva modificació que li va presentar Miquel Jaume.

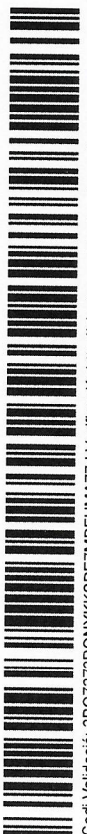
Ja no se planteja res més en aquest punt i per tant, acabats els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el Sr. Batle dona per acabada la sessió, essent les 14,08 hores; tot el qual certifico com a Secretari.

El Batle

El Secretari

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

**ACTA DE JUNTA DE GOVERN**  
Número: 2019-0032 Data: 02/10/2019



Codi Validació: 3PQ7373PQNYKXSPETMPFHMA77 | Verificació: <http://ajpetra.sedelectronica.es/>  
Document signat electrònicament des de la Plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2