



Ajuntament de Petra

**AJUNTAMENT DE PETRA
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
PARTICULARS OBRA:**

**MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE SON
ELSÈBITS DE PETRA**

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT: **OBERT**

FORMA D'ADJUDICACIÓ: **CONCURS**

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA** **URGENT**

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: **Ajuntament de Petra**

DIRECTOR DE L'OBRA: **César Gonzalez Valdivieso.**

OBJECTE DEL CONTRACTE:

MILLORA DEL PAVIMENT DEL CAMÍ DE SON ELSÈBITS DE PETRA.

Codificació CPA 2002 → 452312

LLOC D'EXECUCIÓ:

CAMÍ DE SON ALZEBITS

NECESSITATS: Millora de la pavimentació del camí.

1. - QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

A.1 Si és a preu fet

En xifra **75.427,07 €**

En lletra: setanta-cinc mil quatre-cents vint-i-set euros amb set cèntims

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

4 68200 POS 2007 ESPECIAL



A.2 Si no és a preu fet: **(no s'escau)**

--

B. FINANÇAMENT I ANUALITATS

ANY	PRESSUPOST	APORTACIÓ CIM	APORTACIÓ AJUNTAMENT DE PETRA
2007	75.427,07	25.000,00	50,427,07

C. TERMINI DE EXECUCIÓ

Total: 1mes
Parcials

D. TERMINI DE GARANTIA

UN ANY

E. GARANTIA PROVISIONAL: 2% DEL PRESUP. BASE DE LICITACIÓ

En xifra:	En lletra:	Dispensa: <input checked="" type="checkbox"/> Art.
-----------	------------	--

F. GARANTIA DEFINITIVA: 4% DE L'IMPORT D'ADJUDICACIÓ

En xifra 3.017,08 €	En lletres: tres mil disset euros amb vuit cèntims
------------------------	--

G. ALTRES GARANTIES (no s'escau)

En xifra	En lletres:
----------	-------------

H. FÓRMULES TIPUS DE LA REVISIÓ DE PREUS (no s'escau)

Num	
-----	--



I. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

I.-1 Grup G	Subgrup 4	Categoria D	Tipus d'activitat: Paviments asfàltics
I.-2 A més a més de les classificacions indicades, en el present contracte s'exigeix: 1. Certificat ISO 9001 (qualitat) 2. Certificat ISO 14001 (medi ambient)			

J. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA. **(no s'escau)**

Qualsevol dels criteris de selecció basats en l'art.16 de l'LCAP, són:

K. MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. **(no s'escau)**

Qualsevol dels criteris de selecció basats en l'art.17 de l'LCAP, són:

L. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc: **AJUNTAMENT DE PETRA,**
Oficines Municipals
C/ Font nº 1
Petra

Data límit: 13 dies comptadors a partir l'endemà de la data de publicació al BOIB.

Hora límit: 13:00 hores.

No s'admeten ofertes per correu.

M. ADMISSIÓ DE VARIANTS O ALTERNATIVES **(no s'escau)**

Expressió dels requisits, límits, modalitats y aspectes del contracte damunt els que s'admeten:

N. PROJECTE D'OBRES **(no s'escau)**

En cas d'existir un projecte elaborat per l'Administració:

- Ha de ser completat en els aspectes següents:
- Podrà modificar-se en els apartats següents:
- Relació, si escau, dels documents del projecte que tenen o no caràcter contractual:

O. DESPESES D'ASSAIG, D'ANÀLISI O D'INFORMES **(no s'escau)**

En xifra	Euros	En lletra	Euros
----------	-------	-----------	-------



P. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT (no s'escau)

En xifra	Euros	En lletra	Euros
----------	-------	-----------	-------

Q. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE

Periodicitat de les certificacions: MENSUAL

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries:
(no s'escau)

R. SUBCONTRACTACIÓ

- No es permet
 Percentatge què, a partir del 50 per 100 de l'import d'adjudicació, es permet:
 D'altres aspectes:

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 95 LCAP (no s'escau)

Per al cas d'incompliments parcials:

- 1.-.....
2.-.....

Per al cas d'incompliment del termini total:

- 1.-.....
2.-.....

T. CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (no s'escau)

- 1.-.....
2.-.....

U. DETERMINACIÓ DELS INCOMPLIMENTS PARCIAIS QUE PODEN SUPOSAR CAUSA DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE (no s'escau)

- 1.-.....
2.-.....

V. TERMINIS ESPECIALS (no s'escau)

De recepció:
(art. 110.2 LCAP)

De comunicació d'acabament de l'obra:
(Art. 163.3 RGLCAP):



Ajuntament de Petra

W. MESA DE CONTRACTACIÓ

Es Facultat del Batle.



2. - QUADRE DE CRITERIS OBJECTIUS PER A LA ADJUDICACIÓ DEL CONCURS.

2.1. - Els criteris ponderats que s'aplicaran per a l'adjudicació del concurs seran els següents, ordenats per ordre decreixent:

Criteri	Ponderació
1.- Oferta econòmica	60 punts.
2.- Milliores en el projecte	40 punts.

2.2. - Forma d'avaluar els criteris:

En tot cas el màxim serà el valor del quadre 2.1.

1.- Oferta econòmica: s'aplicarà la formula següent:

Prèviament retirarem les ofertes en baixa temerària.

$$P_i = P_m \times O_m / O_i$$

P_i = puntuació licitador.
 P_m = puntuació màxima (60)
 O_m = millor oferta
 O_i = oferta licitador.

2.-. Milliores en el projecte: a valorar segons oferta presentada i previ informe de l'arquitecte municipal.

2.3. - Forma d'acreditar els criteris d'adjudicació (sobre 3: documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació):

1.- Oferta econòmica.
2.- Memòria descriptiva.



3. - CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTES D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT I CONCURS.

I.- CARÀCTER I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1. - Caràcter del contracte

El contracte objecte del present Plec és de caràcter administratiu

2. - Normativa aplicable:

Els licitadors queden expressament sotmesos a la següent normativa:

A.- Estatal:

a.- La norma bàsica reguladora del contracte es l'R.D. Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant LCAP) i les disposicions que la modifiquen.

b.- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat per l'R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre i les disposicions que el modifiquen.

c.- El Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat, aprovat per Decret 3854/1970, de 31 de desembre, i les seves modificacions posteriors, en tot allò que no s'oposi a l'LCAP i a l'RGLCAP

d.- L'article 147 de la Llei 13/1996, de 30 de desembre, de Mides Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social i l'R.D. 704/1997, de 16 de maig, que el desplega, sobre el contracte d'obres sota la modalitat d'abonament total del preu.

e.- El Decret-Llei 2/1964, de 4 de febrer, sobre revisió de preus i les seves disposicions complementàries, amb caràcter reglamentari.

f.- L'R.D. 81/1996, de 26 de gener, pel què s'aprova la Classificació Nacional de Productes per Activitats 1996 (C.N.P.A.- 96), i les disposicions què ho modifiquen.

g.- L'Ordre per la que es fan públics els límits dels diferents tipus de contractes a efectes de la contractació administrativa, vigent en cada període.

B - Autonòmica:

a.- El Decret 147/2000, de 10 de novembre, sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les normes què el modifiquen.

b.- El Decret 20/1997, de 7 de febrer, pel qual es crea la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, el Registre de Contractes i el Registre de Contractistes i les normes què ho modifiquen.

c.- L'Ordre de 19 de desembre de 1997, per la qual es desenvolupa la regulació dels Registres de Contractes i de Contractistes.

d.- El Decret 81/2002, de 7 de juny, pel qual s'adapta el règim jurídic pressupostari i financer del contracte administratiu d'obra sota la modalitat de abonament total del preu a l'organització de l'Administració de la CAIB.

e.- La Llei 1/1986, de 5 de febrer, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les disposicions de desenvolupament d'aquesta Llei.

f.- El Decret 156/1989, de 14 de desembre, pel qual es regula el procediment de constitució i devolució de fiances davant la Tresoreria General de la CAIB.

g.- El Decreto 13/1997, de 23 de gener, relatiu a l'acreditació del compliment de les obligacions tributaries davant la CAIB, en els procediments de contractació què aquesta tramiti.

La resta de disposicions complementàries i concordants de les anteriors.

II.- DISPOSICIONS GENERALS

3. - Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres a que es refereix la portada i el Quadre 1, de característiques del contracte, d'acord a la documentació tècnica què, degudament aprovada, es troba unida a l'expedient (projecte)

4. - Documents contractuals



A més a més del contracte i d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual tots els documents compresos en el projecte, a no ser que al Quadre 1, lletra N, subapartat c), de característiques del contracte, s'especifiqui d'altre cosa, així com l'acta de comprovació del replanteig que s'incorporarà al contracte després de la seva formalització.

5. - Pressupost del contracte

El pressupost del contracte que figura al Quadre 1, lletres A i B, de característiques, té valor de màxim i podrà ser modificat, a la baixa, com conseqüència de la licitació.

La despesa que es projecta es carregarà a la partida pressupostària que figura al Quadre 1, lletra A.1. d'aquest Plec.

Quan no s'indiqui quantitat alguna a l'esmentat Quadre, per tractar-se del cas previst a l'apartat a), de l'art. 85 de l'LCAP, l'import del contracte es fixarà després d'haver estat seleccionada l'oferta, procedint-se llavors a la fiscalització de la despesa, a la seva aprovació, i a l'adquisició del compromís generat pel mateix.

6. - Existència de crèdit

Es fa constar que es disposa del crèdit per a cobrir les obligacions que es deriven per a l'òrgan de contractació del compliment del contracte fins a la seva conclusió.

En cas de tramitació anticipada de despesa, s'unirà a aquest Plec l'annex que detalli les determinacions previstes per les normes de desenvolupament de la Llei de finances de la CAIB.

En cas de finançament conjunt, el cost a imputar vendrà indicat al Quadre 1, lletra B, de característiques del contracte.

7. - Termini d'execució

El termini d'execució és el que figura al Quadre 1, lletra C, de característiques del contracte, és indicatiu i podrà ser modificat, si escau, com conseqüència de la licitació. Els terminis parcials quan no s'indiquin a l'esmentat Quadre, podran ser determinats en la aprovació del Programa de treball presentat pel contractista. Tots ells començaran a comptar des del dia següent al de la comprovació del replanteig.

8. - Revisió de preus

La fórmula de revisió de preus aplicable, si escau, és la que s'indica en el Quadre 1, lletra H, de característiques del contracte, la qual també s'aplicarà si hagués pròrroga del termini de execució, però el licitador podrà proposar, si escau, d'altre que suposi millora per a l'òrgan de contractació.

Quan a l'esmentat Quadre no s'especifiqui fórmula o sistema de revisió, s'entén que no és procedent la revisió de preus, d'acord amb la resolució motivada que figura a l'expedient.

9. - Procediment, forma d'adjudicació i tramitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert i la forma utilitzada serà la de concurs.

Quan la tramitació utilitzada sigui la de urgència, tots els terminis per a la licitació i l'adjudicació es reduiran a la meitat, llevat del cas de la publicació de anuncis en el *Diari Oficial de les Comunitats Europees*.

III.- LICITACIÓ

10.- Publicació en pàgina Web.

En el cas que la present licitació es publiqui també a través d'internet (pàgina Web), l'esmentada publicitat tindrà un caràcter voluntari i la informació continguda en la pàgina Web no substitueix la que, conforme a la normativa vigent de contractació administrativa, deu figurar en els diaris i butlletins oficials, únic mitjan vàlid i eficaç per a la publicitat de les licitacions.

Així mateix, la documentació obtinguda per impressió de la informació continguda en la pàgina Web, no constitueix document inqüestionable a cap efecte, ni substitueix cap dels documents originals que formen part de l'expedient de contractació, única font per a obtenir-ne còpies autèntiques en suport paper.



11. - Licitadors, capacitat i classificació del contractista.

11.1. - Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, què reuneixin els requisits per a contractar amb l'Administració regulats pels articles 15 a 17 i 20 a 24 de l'LCAP.

11.2. - La classificació exigida al contractista és la què figura, si escau, al Quadre 1, lletra I, de característiques del contracte.

11.3. - Quan no sigui necessària l'aportació del certificat de classificació, els licitadors tindran que acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica, segons allò que estableix la lletra h), de la clàusula 15.1, d'aquest Plec i al Quadre 1, lletres J i K, de característiques del contracte, respectivament.

No obstant, l'aportació d'un certificat de classificació podrà ser considerada per l'òrgan de contractació, com equivalent a l'acreditació de la solvència indicada.

Els certificats de classificació o documents similars expedits pels Estats membres de la Comunitat Europea, en favor del seus empresaris, constitueixen una presumpció de capacitat davant els diferents òrgans de contractació, en relació amb les lletres b) i c) de l'article 16, apartat 1; lletres b) i d) de l'article 17; i lletres a), b), d), i i) de l'article 20, tots de l'LCAP.

12. - Garantia provisional

12.1. - Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional del 2 per 100 del pressupost establert com a base de la licitació. En cas que la quantia del contracte sigui inferior a l'especificada a l'article 135.1 de l'LCAP, en aplicació d'allò previst a l'article 35.1, darrer paràgraf, de la mateixa Llei, aquesta garantia es podrà dispensar per l'òrgan de contractació, així com s'indica al Quadre 1, lletra E, de característiques del contracte.

12.2. - L'acreditació de tenir constituïda una garantia global, conforme a l'article 36.2. de l'LCAP, eximirà de la constitució de la garantia provisional.

12.3. - Es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes al punt 1 de l'article 35 de l'LCAP, als articles 55 i següents de l'RGLCAP i a l'article 5 del Decret sobre contractació de la CAIB.

12.4. - La garantia provisional es tornarà als licitadors immediatament després de l'adjudicació i serà retinguda a l'adjudicatari, fins que es formalitzi el contracte.

13. - Presentació de proposicions

13.1. - Les proposicions es presentaran al lloc, i abans del dia i l'hora, indicats al Quadre 1, lletra L, de característiques del contracte. Si el dia indicat fos dissabte o festiu, s'estarà al primer dia hàbil següent.

13.2. - La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada, per part de l'interessat, de les clàusules d'aquest Plec. També suposa el coneixement del Projecte i del Plec de prescripcions tècniques del concurs, què hauran pogut ésser examinats a les oficines indicades l'anunci de licitació.

13.3. - Les oficines receptores donaran un rebut de cada proposició, en el què consti el nom del licitador, la denominació de l'obra objecte de la licitació i el dia i l'hora de la seva presentació. Una vegada presentada no es podrà retirar cap proposició.

13.4. - Quan la documentació s'enviï per correu, l'empresari haurà de justificar la data de lliurament de l'enviï a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant telex, fax, telegrama o correu electrònic dins del mateix dia. En aquest darrer cas, només s'admetrà aquest mitjà de comunicació en la direcció indicada en el Quadre 1, lletra L; si no en figura cap, s'entendrà que no s'admet.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si n'és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i l'hora de l'acabament del termini assenyalat a l'anunci.

Transcorreguts, no obstant, deu dies naturals de la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

13.5. - També s'admetran aquelles proposicions presentades d'acord amb les disposicions legals i que compleixin els requisits establerts en les mateixes, sempre que tinguin entrada en les dependències de l'òrgan de contractació abans del dia i l'hora a que es refereix l'apartat 1 d'aquesta clàusula.

13.6. - Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'admetre, si escau, més d'una solució al projecte o a les parts del mateix, d'acord amb allò indicat al Quadre 1, lletres M i N, de característiques del contracte.



La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites pel licitador.

14.- Formalitats de les proposicions

14.1. - Les proposicions constaran de tres sobres, tancats i firmats pel licitador o per qui li representi. a cadascun dels sobres es farà constar l'objecte del concurso, el títol indicatiu del seu contingut i la denominació del licitador amb el seu NIF/CIF, nom i llinatges de qui firmi la proposició, i el caràcter amb que ho fa. Si es tracta d'una Unió Temporal d'Empreses (d'ara endavant UTE), s'indicaran les mateixes dades de cadascun dels empresaris. També es farà constar el telèfon i el fax de contacte.

El títol del sobre nº. 1 serà: "**Documentació general**".

El títol del sobre nº. 2 serà: "**Proposició econòmica**".

El títol del sobre nº. 3 serà: "**Proposició tècnica**" (**Documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació**).

14.2.- Els documents hauran de ser originals o còpies validades per notari o autoritat administrativa competent i hauran d'estar escrits en una de les llengües oficials de la CAIB o traduïts oficialment a una de elles.

14.3.- Les declaracions o compromisos que es presenten hauran d'estar firmats per qui acrediti poder legal abastament.

15.- Contingut de les proposicions

15.1. - El **sobre nº. 1** contindrà la documentació següent:

a) Quan el licitador sigui una persona jurídica, de nacionalitat espanyola, **escriptura de constitució** (i/o modificació, si escau) de l'empresa licitadora, degudament adaptada a la llei i inscrita al Registre Mercantil quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, la acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o el document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en el que es facin constar les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

Per a les persones físiques o jurídiques, no espanyoles, que pertanyin a l'UE, s'estarà en allò que disposen els articles 15.2 de l'LCAP i 9 de l'RGLCAP.

Per a les no comunitàries, s'aplicarà el mateix article de l'LCAP i el 10 de l'esmentat Reglament. A més a més, hauran d'acreditar tenir oberta una sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i aquestes empreses hauran d'estar inscrites al Registre Mercantil.

b) **DNI de la persona que tingui poder** abastament per a obligar-se en nom de l'empresa en relació amb aquest contracte, mitjançant la seva firma.

c) **NIF/CIF de l'empresari**, segons sigui persona física o jurídica.

d) Quan no firmi la proposició econòmica el titular registral de l'empresa, s'inclourà també **l'escriptura d'apoderament** degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil a favor de la persona que tingui poder abastament per a contractar amb l'òrgan de contractació corresponent en aquest contracte, validada pel Departament Jurídic de Presidència de la CAIB.

e) **Alta i darrer rebut de l'IAE**, quan l'empresa dugui a terme activitats sotmeses a aquest impost, encara que l'empresa no tingui el domicili social a les Illes Balears.

f) **Declaració responsable** atorgada davant una autoritat administrativa, Notari públic o organisme professional qualificat, de no estar sotmesa la empresa a prohibició de contractar, conforme al article **20 de l'LCAP**, i a la que també s'expressi la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries davant l'Estat, l'Administració de la CAIB i la Seguretat Social, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit s'exigeixi abans de l'adjudicació, en els que vagin a resultar adjudicataris del contracte, a aquests efectes se'ls concedirà un termini màxim de cinc dies hàbils.



A la declaració responsable o a qualsevol d'altre document, també es farà constar que l'empresa no es troba a cap de les situacions contemplades a la Llei 2/1996, de 19 de novembre, de incompatibilitats dels membres del Govern i dels alts càrrecs de la CAIB.

g) La documentació que acrediti la **classificació de l'empresa**, (Quadre 1, lletra I) o justifiqui, si escau, els requisits de la seva solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 16 de l'LCAP (Quadre 1, lletra J) i la solvència tècnica d'acord amb l'article 17 de la mateixa Llei (Quadre 1, lletra K, de característiques del contracte).

h) Certificat ISO 9001 de qualitat per obra pública.

i) Certificat ISO 14001 medi ambient.

j) Qualsevol d'altre que sigui necessària per a acreditar el que s'estableix a l'LCAP.

15.1.1. - Quan el licitador estigui inscrit al Registre de Contractistes de la CAIB, l'aportació de la certificació a que es refereix l'article 30.2, del Decret 20/1997, de 7 de febrer, acompanyada d'una declaració responsable per la qual s'acrediti la validesa i vigència de les dades del Registre esmentat, l'eximirà de presentar la documentació que ja es trobi al Registre.

L'òrgan de contractació, en tal cas, haurà d'admetre la referida certificació. No obstant, podrà sol·licitar del Registre còpia de qualsevol dels documents dipositats per qui resulti adjudicatari.

15.1.2. - En cas que fos una UTE, hauran de presentar un compromís de la seva constitució. Cadascun dels empresaris que la componen, hauran d'acreditar la seva personalitat i capacitat, indicant en documento privat el nom i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, hagi d'exercir la plena representació davant l'òrgan de contractació. Aquest document haurà de ser firmat pels representants de cadascuna de les empreses components de l'UTE.

15.1.3. - Si es tracta d'empreses estrangeres, hauran de presentar davant l'òrgan de contractació una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de forma directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, amb renúncia expressa, si escau, del seu propi fur jurisdiccional.

15.2. - El **sobre nº. 2** contindrà, degudament firmada per qui tingui poder abastament i sense errors, omissions o obstacles per a una interpretació correcta, l'oferta econòmica expressada clarament en lletres i en números.

La proposició s'ajustarà al **model** que s'adjunta com a annex d'aquest Plec.

15.3. - El **sobre nº. 3** contindrà els documents que acrediten el compliment dels criteris d'adjudicació indicats al Quadre 2, de criteris, que s'aplicaran per a l'adjudicació d'aquest contracte.

15.4. - Els licitadors no podran subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho han fet individualment, ni figurar en més d'una UTE.

15.5. - Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici d'admetre, si escau, variants o alternatives.

15.6. - La infracció de les normes contingudes en els dos apartats anteriors donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.



IV.-ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

16. - Criteris d'adjudicació i la seva valoració.

Al Quadre 2 del present Plec, s'indiquen els criteris que s'han de tenir en compte exclusivament per a l'adjudicació del contracte, així com la ponderació atribuïda a cadascun.

Quan al Quadre 2, de criteris per a l'adjudicació del concurs, es determinin les formes d'avaluar i acreditar alguns d'ells, la Mesa de contractació s'haurà de sotmetre a les mateixes. La resta de criteris s'apreciaran per la Mesa d'acord amb les normes de l'LCAP.

17. – Baixes temeràries

Es consideraran inicialment sotmeses a presumpció de temeritat aquelles proposicions que, a més a més d'oferir un preu per sota de la mitjana aritmètica de totes les presentades en més de 10 unitats, no obtinguin puntuació en, al manco, dos criteris de ponderació, dels continguts al Quadre 2 d'aquest Plec.

També es consideraran en la mateixa situació, quan el preu estigui per sota en 15 unitats i no obtinguin puntuació en un dels altres criteris de ponderació, o quan el preu sigui inferior en 20 unitats, encara que puntuï en tots els altres criteris, o be quan qualsevol que sigui el preu ofertat, no puntuï en cap altre de la resta de criteris.

Si es produeix aquesta circumstància, es procedirà a donar audiència als licitadors suposadament sotmesos a temeritat i es demanarà assessorament tècnic, podent-se sol·licitar informe a la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB quan les circumstàncies concurrents així ho aconsellin. A la vista d'aquestes actuacions, l'òrgan de contractació, acordarà motivadament l'adjudicació que, si recaigués en alguna de les proposicions sotmeses a temeritat, exigirà una garantia del 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu s'hagués determinat en funció de preus unitaris.

18. - Adjudicació

18.1. - La Mesa de Contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma en el sobre nº. 1. Si observés defectes o omissions reparables en la documentació presentada, lo comunicarà verbalment als interessats, i els concedirà un termini no superior a tres dies hàbils per a que els corregeixin o reparin.

Aquestes circumstàncies s'hauran de fer públiques mitjançant la seva exposició en el tauler d'anuncis de les dependències de l'òrgan de contractació.

18.2. - La falta de presentació o la presentació inadequada de la documentació, podrà ser considerada per la Mesa motiu d'exclusió.

18.3. - Una vegada acabat el termini establert per a corregir els errors, en el lloc, el dia i l'hora assenyalats a l'anunci, i en acte públic, la Mesa donarà compte de les proposicions rebudes i acceptades, procedirà a l'obertura i lectura dels sobres nº. 2 i 3, i aixecarà l'acta corresponent.

18.4. - Posteriorment la Mesa elevarà a l'òrgan de contractació les proposicions rebudes juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació del contracte, segons els criteris i les ponderacions indicats al Quadre 2, de criteris d'aquest Plec.

Si observés que alguna de les proposicions puguin incórrer en baixa desproporcionada o temerària, ho farà constar.

18.5. - Quan es produeixi igualtat a les proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixin de base per a l'adjudicació, la proposta de la Mesa es decantarà a favor del licitador que hagi acreditat tenir a la seva plantilla un número de treballadors minusvàlids no inferior al 2 per 100.

Si no n'hi ha, en la mateixa forma i condicions d'igualtat en les proposicions, quan l'objecte del contracte tingui la consideració de prestació de caràcter social o assistencial, la Mesa formularà la seva proposta a favor de les entitats sense ànim de lucre, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti del seus estatuts o regles fundacionals.

Si persisteix la igualtat, es resoldrà a favor de la proposició que hagi tingut entrada abans en el registre de l'òrgan de contractació.



18.6. - La Mesa, abans de formular la seva proposta, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, relacionats amb l'objecte del contracte, els quals hauran de ser rebuts per aquella dins del termini màxim que assenyali.

18.7. - Dins del termini de tres mesos comptats des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació, mitjançant resolució motivada, adjudicarà el contracte de conformitat amb la proposta de la Mesa, llevat que es donguin els supòsits del punt 2 del article 83, en relació amb el 90 de l'LCAP, o si considerés, per causes degudament raonades, que l'oferta més avantatjosa era diferent de la proposta per la Mesa. També, motivant la resolució, podrà declarar desert el concurs.

19. - Perfeccionament del contracte

El contracte es perfeccionarà mitjançant l'adjudicació realitzada per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, el qual realitzarà les actuacions següents:

- a) Constituir la garantia definitiva i complementària, si s'exigissin.
- b) Pagar els anuncis d'aquesta licitació als butlletins oficials, i si els hagués, també a la premsa diària.
- c) Comparèixer davant l'òrgan de contractació per a formalitzar el contracte en document administratiu.

20. - Garantia definitiva

20.1. - L'adjudicatari haurà de constituir, dins del termini de quinze dies naturals a partir de la notificació de l'adjudicació, una garantia definitiva, per un import del 4 per 100 de l'import d'adjudicació, o del pressupost base de licitació, quan el preu del contracte es determini en funció de preus unitaris, en qualsevol de les formes previstes als articles 36 de l'LCAP, 55 a 58 de l'RGLCAP i 5 del Decret sobre contractació de la CAIB (Quadre 1, lletra F, de característiques del contracte).

20.2. - En el cas d'adjudicació a un empresari que la seva proposició hagi estat sotmesa inicialment a la presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, si el preu ha estat determinat en funció de preus unitaris.

20.3. - En cas de penalitzacions o de modificacions del contracte, el reajustament de la garantia es farà d'acord amb el que preveuen els articles 41 i 42 de l'LCAP.

20.4. - L'òrgan de contractació podrà establir les garanties complementàries a què es refereixen els apartats 3 i 5, respectivament, de l'article 36 de l'LCAP, fent-lo constar així al Quadre 1, lletra G, de característiques del contracte.

21. - Formalització del contracte

21.1. - El contracte es formalitzarà en document administratiu dins del termini de trenta dies comptats des del següent al de la notificació de l'adjudicació.

21.2. - Si el contractista ho sol·licités, el contracte es podria elevar a escriptura pública, i les despeses del seu atorgament seran pel seu compte.

V.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22. - Direcció de les obres

22.1. - El Director de l'obra és el facultatiu de l'Administració que, amb titulació adequada i abastament, és directament responsable de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra.

Per al desenvolupament de la seva funció podrà comptar amb col·laboradors a les seves ordres, que desplegaran la seva tasca en funció de les atribucions derivades dels seus títols professionals o dels seus coneixements específics.

22.2. - La designació de Director serà comunicada al contractista per l'òrgan de contractació abans de la data de la comprovació del replanteig i l'esmentat Director procedirà en igual forma, si escau, respecte del seu personal col·laborador. Les variacions d'un o l'altre que es produeixin durant l'execució de l'obra seran comunicades al contractista per escrit.



22.3.- Al lloc que consideri més apropiat, prèvia la conformitat del Director, el contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres i mantenir durant l'execució del contracte una "oficina d'obra", en la què es trobaran còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte i el "Llibre d'ordres".

El "Llibre d'ordres" serà prèviament diligenciat pel servei al què estigui adscrita l'obra, obrint-se en la data de comprovació del replanteig y tancant-se en la de la recepció.

A l'esmentat "Llibre d'ordres", el Director anotarà les ordres, instruccions i comunicacions què estimi oportunes, autoritzant-les amb la seva firma.

El contractista també està obligat a transcriure a l'esmentat llibre, quantes ordres o instruccions rebí per escrit de la Direcció.

Efectuada la recepció de les obres, el "Llibre d'ordres" passarà a poder de la Administració, si bé podrà ser consultat en tot moment pel contractista.

23. - Comprovació del replanteig

Dins del termini què es consigní en el contracte, què no podrà ser superior a un mes, comptat des de la data de la seva formalització, el servei de l'òrgan de contractació encarregat de les obres procedirà, amb assistència del contractista, a la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, i/o a la de la documentació tècnica aportada per l'adjudicatari, i s'aixecarà acta del resultat, què serà firmada per les dues parts interessades. A l'acta es farà constar la disponibilitat de terrenys per a l'execució de l'obra.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

24. - Autorització per al inici de les obres

El resultat favorable de la comprovació del replanteig suposarà l'autorització per a l'inici de les obres, començant-se a comptar el termini per a la seva execució a partir del dia següent a la firma de l'acta.

25. - Programa de treball

Dins del mes següent a la data de formalització del contracte, el contractista presentarà un programa de treball, què no podrà modificar cap de les condicions contractuals. El contractista, en cas de realitzar obres per un import superior a l'annualitat corresponent, podrà sol·licitar certificacions d'obra anticipades, per a les quals el termini d'abonament obligatori per l'òrgan de contractació, previst en dos mesos per a les certificacions ordinàries, començarà a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, si aquest disposa d'annualitat abastament.

26. - Senyalització i protecció de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar les senyals necessàries d'orientació i de perill, així com els elements d'abalisament i protecció, què exigeixen les disposicions vigents o que indiqui el director de les obres.

27. - Obligacions del contractista

27.1. - L'adjudicatari executarà el contracte amb subjecció estricta al projecte, a les presents clàusules administratives i a allò establert a l'LCAP.

27.2. - Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, incomplís l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats què consten a la lletra S, del Quadre 1, de característiques del contracte, d'aquest Plec.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials aprovats.

La demora, respecto al compliment del termini total, facultarà a l'òrgan de contractació per a optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats previstes a l'article 95.3 de l'LCAP o, si escau, a la lletra S, del Quadre 1, de característiques del contracte d'aquest Plec.

27.3. - El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats així com de les conseqüències què es derivin per a l'òrgan de contractació, o per a tercers per a les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



27.4. - El contractista està obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de Prevenció de riscos laborals i d'Integració social de minusvàlids.

28. - Despeses a carrec del contractista

28.1. - Són per compte del contractista les despeses de publicitat de la licitació del contracte tant en butlletins oficials com, si escau, a d'altres mitjans de difusió, quantes vegades determini l'òrgan de contractació i fins la quantia màxima especificada al Quadre 1, lletra P, de característiques del contracte.

28.2.- També seran per compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses de la realització d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre els mateixos, d'inspecció i de liquidació de l'obra i d'altres que siguin d'aplicació amb arreglo a les disposicions vigents. El límit superior de les despeses exigibles en relació amb les proves materials i d'unitats d'obra, és el que figura al Quadre 1, lletra O, de característiques del contracte, llevat que l'increment sigui degut al mal resultat dels realitzats.

28.3.- Són per compte del contractista les despeses dels cartells d'obra a col·locar a un lloc visible, sobre l'actuació a realitzar, administracions que hi participen, directors facultatius, i altres dades que l'ajuntament consideri oportunes, realitzats segons models oficials d'aquest concurs.

29. - Prerogatives de l'òrgan de contractació

29.1. - L'òrgan de contractació exercirà les prerogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió del contracte, d'entendre-lo a terme de conformitat amb la legislació vigent.

29.2. - L'òrgan de contractació es reserva la facultat de reajustar les anualitats unilateralment quan el ritme de les obres i les exigències de execució pressupostària ho aconsellin. En aquest cas, s'entendrà que el contractista dona la seva conformitat amb la participació en la licitació i acceptació de les condicions del present Plec.

29.3. - Dins dels límits i amb subjecció en els requisits i efectes assenyalats en l'LCAP, l'òrgan de contractació podrà, així mateix, acordar la resolució del contracte i determinar el seus efectes.

30.- Cessió del contracte i subcontractació

La cessió del contracte es regirà per allò disposat a l'article 114 de l'LCAP.

Quan al Quadre 1, lletra R, de característiques del contracte, no s'especifiqui la prohibició, el contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte fins el 50 per 100 de l'import d'adjudicació, o el percentatge superior que s'indiqui a l'esmentat Quadre, amb els requisits i condicions establerts a l'article 115 de l'LCAP.

Quan es dongui el supòsit establert a l'article 36.3 de l'RGLCAP, s'haurà d'assenyalar al Quadre 1, lletra R, de característiques del contracte, al subapartat "altres aspectes", el subgrup o subgrups de classificació que s'hauran d'exigir a qui obligatòriament, per subcontractació, hagi de realitzar la part de les obres indicades a l'esmentat subapartat del Quadro, llevat que el contractista principal, a més a més de les classificacions exigides en aquest contracte, també estigui classificat en aquests subgrups.

31. - Certificacions i abonaments a compte

L' Administració expedirà amb la periodicitat que es faci constar al Quadre 1, lletra Q, de característiques del contracte, i si no consta, mensualment, certificacions per l'import de l'obra realitzada, en concepte d'abonament a compte, segons especifica l'article 145 de l'LCAP. El contractista també tindrà dret a percebre, d'acord amb el mateix article, abonaments a compte per operacions preparatòries, instal·lacions i l'aplegada de materials i equips de maquinària pesada adscrits a les obres, amb els límits i el règim que, amb caràcter general, es determinen als articles 155, 156, i 157 de l'RGLCAP i, si escau, s'especifiquen al Quadre abans esmentat. Si al citat Quadre no s'indiqués res, s'estarà al règim i als límits establerts als esmentats articles de l'RGLCAP.

32. - abonaments



El contractista té dret a rebre l'abonament del preu de les obres i, si escau, de les certificacions a compte, dins del termini de dos mesos des de l'expedició de les certificacions d'obres o dels corresponents documents que acreditin la realització total o parcial del contracte. En cas de demores, serà d'aplicació el que es preveu als paràgrafs 4, 5 i 6 de l'article 99 de l'LCAP.

33. - Modificació del contracte

Les possibles modificacions del contracte s'hauran d'ajustar en allò disposat als articles 101 i 146 de l'LCAP y 158 i següents de l'RGLCAP.

VI.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

34. - Recepció i termini de garantia

34.1.- La recepció de les obres es durà a terme dins del mes següent d'haver-se produït la realització de l'objecte del contracte, conforme en allò previst a l'article 110.2 de l'LCAP, llevat que al Quadre 1, lletra V, de característiques del contracte, s'especifiqui un termini distint.

34.2.- El contractista haurà de comunicar per escrit al Director de l'obra, amb una antelació de 45 dies hàbils, la data prevista per a la terminació de l'obra o la realització del contracte.

34.3. – El Director de l'obra, en cas de conformitat amb l'esmentat comunicació, l'elevà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, al manco, respecte de la data prevista per a l'acabament.

34.4. – Simultàniament, si n'és el caas, i al manco amb 20 dies d'antelació a la data prevista al contracte per a l'acabament de les obres, el Director haurà de comunicar per escrit al contractista, els treballs d'acabats, què de conformitat amb el projecte i havent-les dut a terme, determinaran el seu acabament.

34.5.- Si, amb motiu de la durada del contracte, no es pugessin complir els terminis indicats als apartats anteriors, s'estarà als que s'indiquin al Quadre 1, lletra V, de característiques del contracte.

34.6.- Un cop acabades les obres es durà a terme el seu reconeixement amb assistència d'un facultatiu designat per l'òrgan de contractació, representant del mateix, del facultatiu director de les obres i del contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Si escau, s'haurà de comunicar a la Intervenció de la CAIB l'acte per a la seva assistència donades las seves funcions de comprovació de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic representant de l'òrgan de contractació els tindrà per rebudes i aixecarà l'acta de recepció corresponent.

Dins del termini de dos mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

34.7. - Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, així com s'estableixi al contracte.

34.8. - El termini mínim de garantia de les obres és el que figura al Quadre 1, lletra D, de característiques del contracte o el què, si escau, s'hagi establert al contracte com a millora per part de l'adjudicatari i començarà a comptar a partir de la data de l'acta de recepció.

Durant l'esmentat termini, el contractista tindrà cura en tot cas de la conservació i policia de les obres segons es preveu a aquest Plec i al de prescripcions tècniques i conforme a les instruccions que donés el director de l'obra.

Si a l'esmentat Quadre no s'indica res, s'entén que no procedeix el seu establiment, segons la justificació que consta a l'expedient.

35. - Resolució del contracte

Les causes i els efectes de resolució del contracte són els què s'estableixen als articles 111, 113, 149 i 151 de l' LCAP.

També seran causes especials de resolució del contracte, les especificades al Quadre 1, lletra T, de característiques del contracte.



A més a més, podran ser causa de resolució els incompliments de caràcter parcial indicats al Quadre 1, lletra U.

36. - Devolució de la garantia i fi de la responsabilitat del contractista

36.1. - Acabat el període de garantia de l'obra, el contractista podrà recuperar la garantia prestada abans de la formalització del contracte, amb l'informe previ favorable del director de las obres en el que es faci constar que es mantenen en bon estat i sense defectes atribuïbles al contractista.

36.2. - La responsabilitat del contractista per vicis ocults de la construcció acabarà una vegada transcorreguts quinze anys des de la recepció.

37. - Ordre jurisdiccional i arbitratge

L'ordre jurisdiccional contencios-administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que puguin sorgir entre les parts contractants. La submissió a arbitratge, si escau, se subjectarà als requisits establerts a la Llei General Pressupostària o en les demés normess de la CAIB.



ANNEX

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges), domiciliat
en..... c./pl.
número....., CP....., i NIF., telèfon.....,

DECLAR:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per a poder ser
adjudicatari/a del contracto d'OBRES per a.....
.....
.....

Que em compromet en nom propi (o en nom i representació de l'empresa
.....NIF/CIF.....
.....) , a executar-lo amb subjecció estricta als requisits i les condicions estipulats en els
plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del contracte, per la
quantitat total (IVA inclòs) de
.....
..... (.....-). (Xifra en lletres
i en números).

Palma,..... dede.....

(Firma)